

Quito marzo 04, 2015

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

PROMOCRONOS S.A

Presento a la Junta General de Accionistas, el informe y análisis sobre los estados financieros cortados al 31 de Diciembre de 2014, que como Comisario de la Empresa y de conformidad a la Ley, me corresponde realizar.

Este informe presento en cumplimiento de la Ley y de la Resolución de la Superintendencia de Compañías Número 92-1-4-3-014, publicada en el Registro Oficial Num. 44 del 13 de octubre de 1992.

1. Los administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
2. En cuanto a los sistemas de control interno, debo indicar que se verifican permanentemente los ingresos y los egresos que obtiene la compañía, control de caja, bancos, chequeras.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros relativos al ejercicio económico 2014, corresponden a las registradas en los libros de contabilidad, estos son confiables, y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.
4. En el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías Codificada (R.O.Num. 312,5 de noviembre de 1999), debiendo advertir lo siguiente:
 - a) No existen requisitos de presentación de garantías de los administradores de la compañía.
 - b) He revisado el balance y la cuenta pérdidas y ganancias, así como los balances de comprobación mensual.
 - c) No ha habido necesidad de convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas
 - d) No ha habido lugar para la aplicación de la norma sexta del Art. 279 de la Ley de Compañías Codificada.
 - e) No ha habido razón para vigilar las operaciones de la compañía.
 - f) No ha habido razón para proponer o solicitar la remoción de los administradores; y tampoco he conocido sobre ninguna denuncia sobre la administración.

A continuación me permito hacer un análisis del Estado de Situación Financiera del período

ACTIVO

El activo se compone de los siguientes grandes grupos:

1.- Activo Corriente que está compuesto por:

a.- El saldo de Caja - Bancos por: \$. 3.329,00

b.- Activo Exigible: por \$. 12.934,00 que corresponde a cuentas por cobrar clientes, anticipos proveedores y cuentas por liquidar.

c.- Impuesto retenido por plusvalía: por \$. 19.371,00; es aplicable al pago del Impuesto a la Renta de la Compañía en el 2.014.

d.- Activo Realizable: representa el inventario de obras en proceso por \$. 479.008,00

El total del activo corriente es de \$: 508.462,00; en el 2013 el total del activo fue de \$: 3.550.276,90

2.- Otros Activos No Corrientes

Por: \$. 530.000,00: significa el valor de las acciones que Promocronos mantiene en la compañía relacionada Inalda S.A.

El total del activo asciende a la suma de \$. 1.044.642,00, frente a \$. 3.550.276,90 del año 2013.

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

Por \$. 671.704,00: los rubros más importantes en este grupo son: Préstamo Banco Pichincha por \$. 130.000,00; Anticipo Clientes por \$. 170.000,00; Inmobiliaria Inalda por \$. 262.612,00; Impuesto a la Renta Compañía por \$. 104.477,00; y otras cuentas menores por pagar por \$. 4.616,00

El pasivo corriente representa el total del pasivo de la empresa.

PATRIMONIO

Consta de Capital Social por un valor de \$. 5.000,00, un débito de \$. 728,89 que es el resultado de Adopción NIIF por primera vez, más Reserva Legal por US\$ 2.500,00 y el resultado neto del presente ejercicio que asciende a la suma de \$. 366.167,00.

**BREVE ANALISIS DEL ESTADO DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Por cada \$. 100,00 de ventas | 2014 |
| El costo de ventas es: | 86.00 |
| La utilidad bruta es: | 14.00 |
| Los gastos de administración son: | <u>3.00</u> |
| La utilidad total es: | 11.00 |

BREVE ANALISIS FINANCIERO

1.- Índice de liquidez: 0.77: significa que por cada dólar que debe la empresa a corto plazo cuenta con USD 0.77 de Activos a corto plazo.

2.- Los socios son propietarios del 36% de los activos

Del análisis realizado se desprende una situación financiera aceptable y una rentabilidad relevante, conseguidas en el presente periodo.

Me permito agradecer la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones.


Carlos García Ponce
COMISARIO