

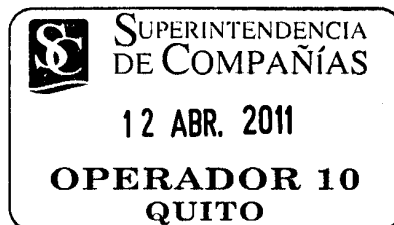
Quito, 3 de Marzo de 2011

Señores

Accionistas

NESNILY S.A.

Presente



Presento a usted, y por intermedio de la Junta General de Accionistas, el informe y análisis sobre los estados financieros al 31 de Diciembre de 2010, que como Comisario de la Empresa y de conformidad a la Ley, me corresponde realizar.

ACTIVO

El activo se compone de los siguientes grandes grupos:

1. Activo Corriente que esta compuesto por:

- a. El saldo de Bancos por \$1.845.33
- b. Activo Fijo por \$859.704,30 que corresponde a la adquisición del Terreno
- c. Activo Realizable por \$19.806,63 se refiere a las Obras en Proceso
- d. En Activo Diferido los Gastos de Constitución por \$1.036, menos su respectiva amortización acumulada.

La suma total del Activo es de \$882.408,94

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

Este grupo del balance comprende los valores de Cuentas por Pagar a Inmobiliaria Inalda por \$11.000, a Ignacio Ponce por \$2.897 y la cuenta de Impuestos por Pagar por \$207.40

La suma total de Pasivo es de \$14.105,60

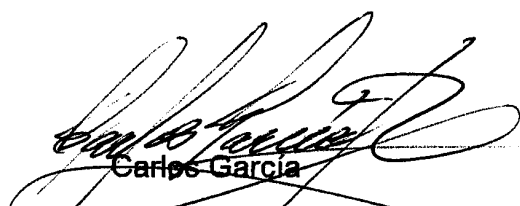
PATRIMONIO

Está constituido por:

1. Capital Suscrito que comprende Inmobiliaria Inalda por \$688, María Emilia Ponce por \$56 y Eunice Ponce por \$56.
2. Aportes de Futuras Capitalización que comprende Inmobiliaria Inalda por \$747.251,74, Maria Emilia Ponce por \$60.125,80 y Eunice Ponce por \$60.125,80; que son las aportaciones de los accionistas para la empresa.

El patrimonio de la empresa es de \$868.303,34

Del análisis realizado se desprende una situación financiera de los primeros siete meses de actividad de la empresa.

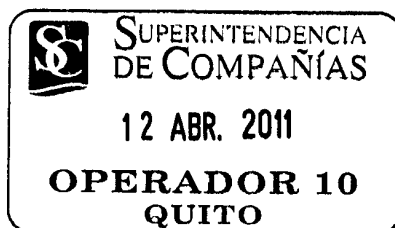

Carlos García
COMISARIO

NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DE QUITO
En aplicación a la Ley Notarial doy fe que la
fotocopia que antecede está conforme con
el original que me fue presentado
en 2...fojas
Quito a,

11 ABR. 2011



Dr. Fernando Arregui Aguirre
Notario Trigesimo Noveno
Cantón Quito



NESNILY S.A.**BALANCE GENERAL AL 31 de Diciembre 2010****ACTIVOS****ACTIVO CORRIENTE**

Activo Disponible		1.845,33	
Bancos	1.845,33		
Activo Fijo		859.704,30	
Terrenos	859.704,30		
Activo Realizable		19.806,63	
Obras en Proceso	19.806,63		
Otros Activos Corrientes		116,67	
Arriendos pagados por Adelantado	116,67		
Activo Diferido		936,01	
Gastos de Constitución	1.036,00		
(-) Amortizacion Acumulada	-99,99		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			882.408,94
TOTAL ACTIVOS			882.408,94

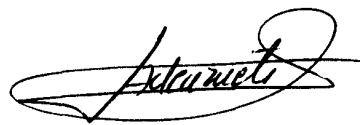
PASIVOS

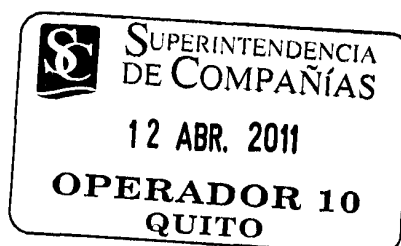
Pasivo Corriente		14.105,60	
Inmobiliaria Inalda S. A.	11.000,00		
Ignacio Ponce	2.897,00		
Varios (Dif. factura)	1,20		
Impuestos por Pagar	207,40		
TOTAL PASIVO			14.105,60

PATRIMONIO

Capital Suscrito		800,00	
Inmobiliaria Inalda S. A.	688,00		
Maria Emilia Ponce	56,00		
Victoria Eunice Ponce	56,00		
Aportes Futuras Capitalizacion		867.503,34	
Inmobiliaria Inalda S. A.	747.251,74		
Maria Emilia Ponce	60.125,80		
Victoria Eunice Ponce	60.125,80		
TOTAL PATRIMONIO			868.303,34
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			882.408,94


Ing. Ignacio Ponce P.
Gerente General


Alicia Vizuite R.
Contadora
C.P.A. 10555



NESNILY S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Del 23 de Abril al 31 de Diciembre 2010

INGRESOS

Ingresos Operacionales

Total Ingresos Operacionales 0,00

(-) COSTOS

Total Costos 0,00

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS 0,00

(-) GASTOS GENERALES

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Total Gastos Administrativos 0,00

GASTOS DE VENTA

Total Gastos de Venta 0,00

GASTOS FINANCIEROS

Total Gastos Financieros 0,00

TOTAL GASTOS GENERALES 0,00

(+) INGRESOS NO OPERACIONALES

TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES 0,00

UTILIDAD/PERDIDA PRESENTE EJERCICIO 0,00

Ing. Ignacio Ponce P.
Gerente General

Alicia Vizuete R.
Contadora
C.P.A. 10555

