

INFORME DE LABORES

Gualaceo, 31 de Marzo del 2012

Srs.

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PLANETA AZUL PARQUE ACUÁTICO AZUPARK CÍA. LTDA.

Saludos Cordiales

Yo, Charles Stewart Pérez, en mi calidad de Gerente General de la Compañía cumplo con presentar mi informe de labores del período 2011, en el mismo se han desarrollado las siguientes actividades:

- Se seleccionó y contrató personal para desempeñar los siguientes cargos: administrador, asistentes financieros, jefe de marketing, secretaria, asistente administrativo, chef.
- La obra civil, tiene un avance físico del 98%, cumpliéndose en la totalidad los contratos suscritos con la Compañía y liquidados paulatinamente, obras civiles, hidrosanitarias, eléctricas, telefónicas, de ventilación, de montaje y puesta marcha de equipamientos. Al momento se han liquidado corregido y aprobado de parte de la fiscalización en la Persona del Ing. José Vázquez C., los contratos de Obras civiles, con los Ingenieros, Carlos Lituma y Ramiro Aguilar, de construcción de piscinas con los Arquitectos Paul y Guillermo Rodas, del sistema de gas centralizado e instalación de redes hidrosanitarias y contra incendios con el Ing. Iván Bravo, de ventilación con el Sr. Iván España, de texturas y acabados con el Arq. Mauro Jaramillo, de aluminio y vidrio con el Sr. Galo Barreto. Quedando por finalizar detalles de audio, calderos, eléctricos y de sistemas de seguridad de voz y datos. En virtud de lo expuesto informo que para finales del mes de mayo del 2012 se darán inicio a las pruebas de las diferentes unidades recreacionales del parque, como así también a las redes y equipos de abastecimientos.
- Durante el año se han importado seis contenedores desde los Estados Unidos y se planea que para el primer trimestre del 2012 se termine de importar todos los juegos.
- Se compró dos lotes de terreno, que se encuentran junto al parque acuático, el uno pertenecía al Dr. Alberto García y consta también una vivienda pequeña en la que provisionalmente funcionará la bodega, el otro terreno se compró a la Sra. Bertha Guillén.

- Se gestionó y concretó dos créditos con Fininvest, el primero por \$300.000 y el segundo por \$200.000, en los meses de octubre y noviembre respectivamente.
- En cuanto a los estados financieros se puede ver que hasta el momento se ha invertido en la construcción de la obra un total de \$ 1.869.101,77, Crédito Tributario de IVA e Impuesto a la Renta por \$ 261.189,19 valores que se compensarán cuando entre en funcionamiento PLANETAZUL, Otras Cuentas por Cobrar asciende a \$ 1'015.054,20. Los activos fijos adquiridos al momento ascienden a 397.472.99 y en terrenos 349.306,00, además se cuenta con Marcas y Patentes por un valor de \$ 76.059,17 y finalmente en el activo disponible tenemos 1.526,43. Por lo tanto el total de activos asciende a 3.969.709,75. Los Pasivos están compuestos por deudas principalmente a los proveedores y documentos por pagar a largo plazo.

Finalmente quiero agradecer por el apoyo brindado por todos los colaboradores de los diferentes departamentos: Administración, Financiero, Talento Humano, Marketing, han sido un apoyo en todas las labores desempeñadas, las mismas que espero que hayan estado conforme las aspiraciones y deberes que demanda la gerencia.

Atentamente;



Charles Stewart Pérez
GERENTE GENERAL



29 MAY 2012

Angela Mora Dueñas