INMOBILIARIA CADENA URBINA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1 – OPERACIONES

INMOBILIARIA CADENA URBINA CIA. LTDA. ubicada en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia La Magdalena en la calle Marcopamba 252 y Cojitambo, tiene como actividades la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

NOTA 2.- RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES

Las políticas contables están basadas en la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), la cual requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a las actividades económicas de la compañía, con el propósito de determinar la evaluación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros.

PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros son preparados sobre la base de costo histórico en dólares, moneda de curso legal en Ecuador.

Las políticas más importantes se resumen a continuación:

NOTA 3.- ACTIVOS CORRIENTES

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Se encuentra constituida por los fondos existentes en la cuenta caja general por el valor de **$ 27.484,82** y la cuenta del Banco Pichincha por el valor de **$ 35,49**

B. PAGOS ANTICIPADOS

Se encuentra constituido por los pagos del anticipo de impuesto a la renta, por el año 2015 el mismo que será liquidado en la declaración del impuesto a la renta del año 2016.

PASIVOS CORRIENTES

C. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponde a obligaciones que mantiene la compañía con IESS, SRI, Varios Proveedores y Provisión de Beneficios Sociales.

A continuación se detalla:

Deudas IESS	641,76
Deudas SRI	168,68
Cuentas por Pagar	5.054,40
Beneficios Sociales	1.280,06
TOTAL	**7.144,90**

NOTA 4. PATRIMONIO

D. CAPITAL SOCIAL

El capital social pagado por los socios es de **$ 400,00** dólares, divididos en 400 participaciones de $1.00 cada una.

NOTA 5. ESTADO DE RESULTADOS

E. INGRESOS

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Están constituidos por los ingresos provenientes de las actividades de la entidad como la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

COSTOS Y GASTOS

Los Costos y Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con costos de ventas y producción, los gastos generales y de administración, así como Gastos Financieros.

NOTA 6. LITIGIOS Y ARBITRAJES

Al 31 de Diciembre del 2016 la Compañía no mantiene ningún juicio, respeto del cual la administración y sus asesores legales crean necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia y durante el presente ejercicio y el anterior de la Compañía no

tiene restricciones de ninguna índole, sin embargo la compañía se encuentra en disolución y liquidación.

NOTA 7. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, estas notas incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y /o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 8. APROBACION DE LOS ESTADOS

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta General Ordinaria de socios de la Compañía y autorizados para su emisión el 24 de Marzo del 2017

JORGE FIGUEROA

CONTADOR