INMOBILIARIA CADENA URBINA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOSAÑOSTERMINADOSEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 1 - OPERACIONES

LA**COMPAÑÍA INMOBILIARIA CADENA URBINA CIA. LTDA.** Ubicada en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia La Magdalena, Marcopamba 252 y Cojitambo.

Se dedica a la Compra, venta y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

Las políticas contables están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, la cual requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a las actividades económicas de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros son preparados sobre la base de costo histórico en dólares, moneda de curso legal en Ecuador

Las políticas más importantes se resumen a continuación:

NOTA 3. ACTIVOS CORRIENTES

A. PAGOS ANTICIPADOS

Esta constituido por Retenciones en la fuente del Impuesto al Valor agregado **$397.76 ,** valores que se liquidarán con el pago del Impuesto a la Renta.

ACTIVOS NO CORRIENTES

B. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Nos indica los Activos Fijos Netos de propiedad de la compañía.
A continuacion se detalla:

MUEBLES Y ENSERES	140.00
TERRENOS	75.174.93
TOTAL	75.314.93

PASIVOS CORRIENTES

C. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

A. CUENTA Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponden a obligaciones que mantiene la Compañía con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, Servicio de Rentas Internas SRI, Varios Proveedores y Provisión de Beneficios Sociales.

A continuación se detalla :

Deudas al IESS	74.59
Deudas al SRI	320.94
Gastor por Pagar	910.25
Provisiones Sociales	177.00
TOTAL	1.482.78

PASIVO NO CORRIENTE

B. PRESTAMOS DE SOCIOS

Constituida por prestamos de socios con un saldo de **$ 75.643.85**

NOTA 4. PATRIMONIO

C. CAPITAL SOCIAL

El capital social pagado por los socios es de **$ 400.00** dólares, divididos en 400 participaciones de $ 1.00 cada una.

D. PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES

La Compañía mantiene la cuenta Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores por el valor de **$ 2.946.4**

NOTA 5. ESTADO DE RESULTADOS

E. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Están constituidos principalmente por Arriendo del terreno.

F. COSTOS Y GASTOS

Los Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadascon los Gastos de Administración yGastos Financieros.

NOTA 6. LITIGIOS Y ARBITRAJES

Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía no mantiene ningún juicio, respecto del cual la administración y sus asesores legales crean necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia y durante el presente ejercicio y el anterior la Compañía no tiene restricciones de ninguna índole.

NOTA 7. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Conforme a lo establecido sobre esta materia por la Superintendencia de Compañías, **INMOBILIARIA CADENA URBINA CIA. LTDA**. adoptó integralmente la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF´s para PYMES a partir del ejercicio 2012.

NOTA 8. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, estas notas incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA9. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Socios de la Compañía y autorizados para suemisión el 20 de Marzo del 2015.

JORGE FIGUEROA
CONTADOR