

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA CADENA URBINA CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

**NOTA 1 - OPERACIONES**

INMOBILIARIA CADENA URBINA CIA. LTDA. Ubicada en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia La Magdalena, Calle Marcopamba N° 252 y Cojitambo, se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

**NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES**

Las políticas contables están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), la cual requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a las actividades económicas de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

**PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

- Los estados financieros son preparados sobre la base de costo histórico en dólares, moneda de curso legal en Ecuador

**Las políticas más importantes se resumen a continuación:**

**NOTA 3. ACTIVOS CORRIENTES**

**A. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Esta constituida por fondos existentes en las cuentas del Banco Pichincha por el valor de \$ 792.03

**B. PAGOS ANTICIPADOS**

Esta constituida por el anticipo del Impuesto a la Renta, que se constituye como Pago mínimo de Impuesto para el año por \$ 361.90

## **ACTIVOS NO CORRIENTES**

### **C. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Nos indica los Activos Fijos Netos de propiedad de la compañía, se muestran al costo histórico.

A continuación se detalla:

Muebles y Enseres	140.00
Terrenos	<u>75.174.93</u>
TOTAL	75.314.93

## **PASIVOS CORRIENTES**

### **D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Por \$ 3371.41 valor que corresponde a obligaciones que mantiene la Compañía con el IESS, SRI , Provisión de Beneficios Sociales y Anticipo Clientes

## **PASIVO NO CORRIENTE**

### **E. PRESTAMOS DE SOCIOS**

Corresponde al aporte de los socios por \$ 75.643.85

## **NOTA 4. PATRIMONIO**

### **F. CAPITAL SOCIAL**

El capital social pagado por los socios es de \$ 400.00 dólares, divididos en 400 participaciones de \$ 1.00 cada una.

## **NOTA 5. ESTADO DE RESULTADOS**

### **G. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Están constituidos por el alquiler de bienes inmuebles.

### **H. COSTOS Y GASTOS**

Los Costos y Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con costos de venta y producción, los gastos generales, y de administración, así como Gastos Financieros.

## **NOTA 6. LITIGIOS Y ARBITRAJES**

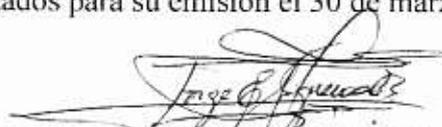
Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía no mantiene ningún juicio, respecto del cual la administración y sus asesores legales crean necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia y durante el presente ejercicio y el anterior la Compañía no tiene restricciones de ninguna índole.

## **NOTA 7. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, estas notas incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

## **NOTA 8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Socios de la Compañía y autorizados para su emisión el 30 de marzo del 2014.



**JORGE FIGUEROA**  
**CONTADOR**

---