

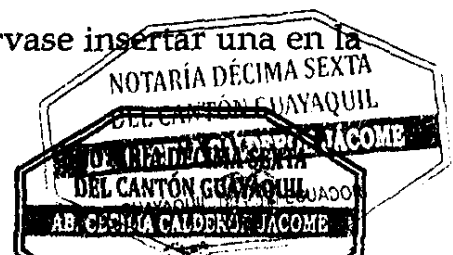
1 ESCRITURA DE AUMENTO
2 DEL CAPITAL SUSCRITO Y
3 PAGADO Y REFORMA
4 PARCIAL DEL ESTATUTO
5 SOCIAL DE LA COMPAÑÍA
6 FOPYFIAT S. A."-----
7



8 Cuantía USD \$ 300.000, 00-----

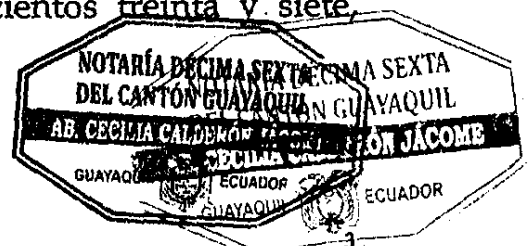
9 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,
10 Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy veintisiete de
11 junio del año dos mil catorce, ante mí, Abogada Cecilia Calderón
12 Jácome, Notaria Décima Sexta de este Cantón, comparecen la
13 Compañía FOPYFIAT S. A., legalmente representada por el señor
14 Pedro Arnaldo Hurel Prieto, en su calidad de Gerente General,
15 conforme lo acredita con su nombramiento que se agrega a esta
16 escritura en calidad de documento habilitante, quien declara ser
17 ecuatoriano, mayor de edad, casado, ejecutivo, domiciliado en esta
18 ciudad de Guayaquil; y, la señorita Gabriela María Blochlinger,
19 por sus propios y personales derechos, en su calidad de accionista
20 aportante de los inmuebles materia del presente aumento de
21 capital, quien declara ser suiza, entendida en el idioma castellano,
22 mayor de edad, soltera, ejecutiva, domiciliada en la provincia de
23 Santa Elena y de tránsito en esta ciudad. Los comparecientes
24 capaces para obligarse, contratar e intervenir en este acto por
25 haberme presentado sus documentos de identificación, bien
26 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura a la que
27 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me
28 presenta la Minuta del tenor siguiente: Señora Notaria: En el
registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décima Sexta
del Cantón Guayaquil



1 que conste el **AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**
2 **Y REFORMA PARCIAL DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA**
3 **COMPAÑÍA FOPYFIAT S. A.**, que se otorga al tenor de las
4 siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: OTORGANTE.-**
5 Comparece al otorgamiento de esta escritura pública por una parte
6 el señor **Pedro Arnaldo Hurel Prieto**, en su calidad de **Gerente**
7 **General de la Compañía FOPYFIAT S.A.**, conforme lo acredita con
8 el nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantil del
9 cantón Santa Elena que se adjunta a esta escritura en calidad de
10 documento habilitante. Por la otra parte la señorita **Gabriela María**
11 **Blochlinger**, en su calidad de accionista aportante de la **Compañía**
12 **FOPYFIAT S.A.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)** La
13 **Compañía FOPYFIAT S.A.**, se constituyó mediante escritura
14 pública celebrada el doce de febrero del año dos mil diez, otorgada
15 ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Dr. Ivole
16 Zurita Zambrano, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Santa
17 Elena, el trece de marzo del año dos mil diez; **b)** La Junta General
18 Extraordinaria de Accionistas de la **Compañía FOPYFIAT S.A.**,
19 celebrada el cinco de junio del año dos mil catorce, resolvió: **Uno)**
20 Aprobar el aumento del capital social suscrito de la **Compañía**
21 **Fopyfiat S.A.**, que actualmente es de ochocientos dólares de los
22 Estados Unidos de América a la cantidad de **TRESCIENTOS MIL**
23 **OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
24 **AMÉRICA**, con el aporte de cuatro bienes inmuebles, los mismos
25 que se detallan a continuación: **a)** Lote de terreno ubicado en el
26 Recinto Dos Mangas de la Parroquia Manglaralto, del cantón Santa
27 Elena, Provincia de Santa Elena, que tiene los siguientes linderos:
28 **Por el Norte:** con terrenos que posee la Fundación Ecuatoriana

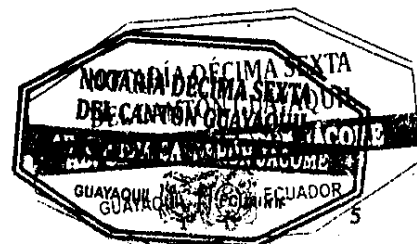
1 Santa María del Fiat; Por el Sur: con terrenos que posee Félix
2 González Flores; Por el Este: con terrenos que posee Carlos
3 González Choez. El lote tiene un área total de Doce Cuadras. La
4 accionista aportante adquirió el derecho de dominio por la
5 compraventa que le hiciera la Fundación Ecuatoriana Santa María
6 del Fiat conforme consta en la escritura otorgada en la Notaria
7 del cantón La Libertad el veintinueve de noviembre del año dos
8 mil seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa
9 Elena, el doce de diciembre del año dos mil seis, en el tomo
10 cincuenta y seis, Folio inicial uno, Folio Final uno, Número de
11 Inscripción dos mil setecientos treinta y siete, Número de repertorio
12 cinco mil cuatrocientos setenta, Ficha registral nueve mil trescientos
13 diecinueve.- b) Predio rústico denominado El Buen Suceso ubicado
14 en la Comuna Dos Mangas de la Parroquia Manglaralto, del cantón
15 Santa Elena, Provincia de Santa Elena, que tiene los siguientes
16 linderos: Por el Oeste y Norte: en línea quebrada y continua tiene
17 una longitud total de mil seiscientos treinta metros; Por el Este:
18 partiendo del vértice formado por el lindero norte siguiendo hacia
19 el sur, seiscientos cincuenta y cinco metros; Por el Sur: con el río
20 Manglaralto línea sinuosa de la margen del río con mil quinientos
21 ochenta y siete metros. La accionista aportante adquirió el derecho
22 de dominio por la compraventa que le hiciera la Fundación
23 Ecuatoriana Santa María del Fiat conforme consta en la escritura
24 otorgada en la Notaria del cantón La Libertad el veintinueve de
25 noviembre del año dos mil seis, inscrita en el Registro de la
26 Propiedad del cantón Santa Elena, el doce de diciembre del año dos
27 mil seis, en el tomo cincuenta y seis, Folio inicial uno, Folio Final
28 uno, Número de Inscripción dos mil setecientos treinta y siete.



1 Número de repertorio cinco mil cuatrocientos setenta, Ficha
2 registral nueve mil trescientos veinte.- c) Predio rústico
3 denominado ubicado en el Recinto Dos Mangas de la Parroquia
4 Manglaralto, del cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena, que
5 tiene los siguientes linderos: **Por el Frente:** con terrenos de
6 propiedad de la Fundación Ecuatoriana Santa María del Fiat; **Por**
7 **Atrás:** linda con carretera que conduce del Recinto Dos Mangas a la
8 Provincia de Manabí; **Por un costado:** Linda con carretera que
9 conduce del Recinto Dos Mangas a la provincia de Manabí; **Por el**
10 **otro costado:** con terrenos de propiedad de Félix González. La
11 accionista aportante adquirió el derecho de dominio por la
12 compraventa que le hiciera la **Fundación Ecuatoriana Santa María**
13 **del Fiat** conforme consta en la escritura otorgada en la Notaria del
14 cantón La Libertad el veintinueve de noviembre del año dos mil
15 seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Elena,
16 el doce de diciembre del año dos mil seis, en el tomo cincuenta y
17 seis, Folio inicial uno, Folio Final uno, Número de Inscripción dos
18 mil setecientos treinta y siete, Número de repertorio cinco mil
19 cuatrocientos setenta, Ficha registral nueve mil trescientos
20 veintiuno.- d) Lote de terreno ubicado en las montañas del Recinto
21 Dos Mangas de la Parroquia Manglaralto, del cantón Santa Elena,
22 Provincia de Santa Elena, que tiene los siguientes linderos: **Por el**
23 **Norte:** linda con propiedades de la Fundación Ecuatoriana Santa
24 María del Fiat; **Por el Sur:** linda con el río seco; **Por el Este:** linda
25 con propiedades del señor Mauro Choez; **Por el Oeste:** linda con
26 el río seco. La superficie de este lote es de **Siete Cuadras**
27 aproximadamente. La accionista aportante adquirió el derecho de
28 dominio por la compraventa que le hiciera la Fundación

1 Ecuatoriana Santa María del Fiat conforme consta en la escritura
2 otorgada en la Notaria del cantón La Libertad el veintinueve de
3 noviembre del año dos mil seis, inscrita en el Registro de la
4 Propiedad del cantón Santa Elena, el doce de diciembre del año dos
5 mil seis, en el tomo cincuenta y seis, Folio inicial uno, Folio Final
6 uno, Número de Inscripción dos mil setecientos treinta y siete,
7 Número de repertorio cinco mil cuatrocientos setenta, Ficha
8 registral nueve mil trescientos veintidós.- Todos los lotes detallados
9 se encuentran identificados en la Ilustre Municipalidad de Santa
10 Elena con el código catastral número dos tres cinco cinco- nueve
11 tres cero- cero cero cinco- cero dos cinco cuatro. Lotes sobre los
12 cuales no pesa ningún gravamen, cuya extensión total es de Setenta
13 y Seis Hectáreas conforme consta en el certificado otorgado por el
14 Departamento de Catastro y Avalúos de la Ilustre Municipalidad
15 de Santa Elena, y avalúo comercial actual que asciende a la
16 cantidad de **TRESCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS**
17 **UNIDOS DE AMERICA.** Avaluó por el cual los accionistas se
18 responsabilizan ante la compañía y declaran a su entera
19 satisfacción; **Dos)** Fijar el capital suscrito y pagado de la Compañía
20 Fopyfiat S.A., en la cantidad de Trescientos mil ochocientos dólares
21 de los Estados Unidos de América.- **Tres)** Fijar el capital
22 autorizado de la compañía Fopyfiat S.A., que actualmente es de un
23 mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de América en la
24 cantidad de Seiscientos un mil seiscientos dólares de los Estados
25 Unidos de América; **Cuatro)** Reformar la Cláusula Segunda,
26 Capítulo Segundo, artículo quinto del Estatuto Social de la
27 Compañía FOPYFIAT S.A., que expresará lo siguiente: "**CAPITAL,**
28 **ACCIONES Y, ACCIONISTAS: Artículo quinto.-** El capital

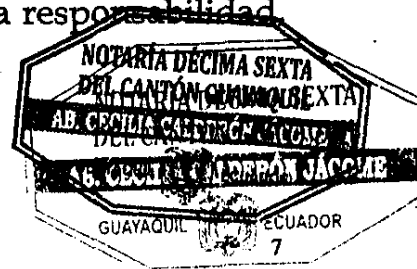
Ab. Coello - C. J. Jacome
Notaria Pública Décima Sexta
del Cantón Guayaquil



1 suscrito de la compañía es de **TRESCIENTOS MIL**
2 **OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
3 **AMERICA**, dividido en trescientas mil ochocientas acciones
4 ordinarias y nominativas de valor de un dólar de los Estados
5 Unidos de América cada una, numeradas desde la cero uno hasta la
6 trescientos mil ochocientos. El capital autorizado de la compañía
7 será de **SEISCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE**
8 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**. El capital podrá ser
9 aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.”.-
10 **Cinco)** Autorizar al Gerente General de la **COMPAÑÍA**
11 **FOPYFIAT S.A.**, para que otorgue y suscriba la correspondiente
12 escritura pública de Aumento de capital suscrito y autorizado y
13 Reforma de Estatutos, en los términos establecidos en la precitada
14 Junta General Extraordinaria de Accionistas que se agrega a la
15 presente escritura como documento habilitante; **Seis)** Autorizar
16 al Gerente General de la **Compañía FOPYFIAT S.A.**, para que
17 solicite la transferencia de dominio de los cuatro inmuebles
18 aportados a favor de la empresa, en el Registro de la Propiedad del
19 cantón Santa Elena, y su posterior catastro en el Municipio del
20 cantón Santa Elena.- **TERCERA: DECLARACIONES.-** Con los
21 antecedentes expuestos en la cláusula anterior, el compareciente
22 señor **Pedro Arnaldo Hurel Prieto**, debidamente instruido y
23 autorizado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas,
24 celebrada el cinco de junio del año dos mil catorce, en su calidad de
25 Gerente General de la **Compañía FOPYFIAT S.A.**, declara bajo
26 juramento lo siguiente: **Uno)** Que el capital suscrito y pagado de la
27 **Compañía FOPYFIAT S.A.**, se fija en la cantidad de
28 **TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS**

1 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, en los cuales se encuentra
2 sumado el capital inicial existente de ochocientos dólares de los
3 Estados Unidos de América, más el aporte de tres cientos mil
4 dólares en cuatro bienes inmuebles, realizado por la accionista,
5 señorita **Gabriela María Blochlinger**, los mismos que ingresan
6 como capital de aumento a favor de la compañía, conforme lo
7 resuelto y aprobado por la **Junta General Extraordinaria de**
8 **Accionistas**, celebrada el cinco de junio del presente año; Dos) Que
9 el accionista **Pedro Arnaldo Hurel Prieto** renunció expresamente a
10 al derecho preferente de suscripción de las nuevas acciones que se
11 emitirán en virtud del aumento de capital, a favor de la accionista
12 **Gabriela María Blochlinger**, motivo por el cual él continuará
13 manteniendo la misma cantidad de acciones.- Tres) Que en virtud
14 del aumento del capital social de la **Compañía FOPYFIAT S.A.**, se
15 emiten trescientas mil nuevas acciones ordinarias y nominativas,
16 cada una por el valor de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS**
17 **UNIDOS DE AMÉRICA**, las mismas que serán entregadas a
18 favor de la accionista aportante de los cuatro inmuebles, señorita
19 **Gabriela María Blochlinger**, quien recibirá la totalidad de las
20 acciones del capital incrementado; Cuatro) Que por efectos del
21 aumento de capital suscrito y autorizado se reforma parcialmente el
22 Estatuto Social de la **Compañía FOPYFIAT S.A.**, conforme lo
23 resuelto en el **Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas**
24 de fecha cinco de junio del año dos mil catorce.- Cinco) Que la
25 **Compañía FOPYFIAT S.A.**, no es contratista de obra pública con
26 el Estado ecuatoriano ni con instituciones del sector público, no
27 teniendo deuda con ninguna de ellas.- Seis) Que en mi calidad de
28 representante legal de la compañía asumo toda la responsabilidad.

Ab. Cecilia Calderón Jacome
Notaria Pública Decima Sexta
del Canton Guayaquil

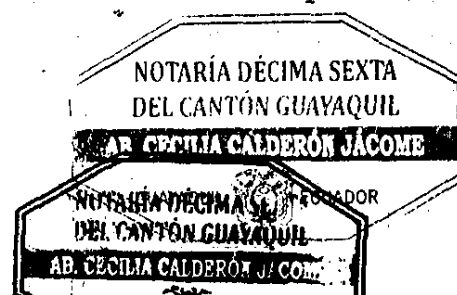


1 ante los accionistas y ante terceros, por la veracidad de las
2 declaraciones vertidas, encontrándome bajo juramento me ratifico
3 en lo antes declarado, dejando constancia que tengo conocimiento
4 de las penas establecidas en la ley en caso de perjurio.- **CUARTA:**
5 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes
6 expuestos la señorita **Gabriela María Blochlinger** por este acto
7 transfiere por aporte el dominio de los inmuebles detallados en la
8 cláusula segunda, literal b, del presente instrumento conforme
9 consta en el Acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas,
10 documento que autoriza al **Gerente General** de la **Compañía**
11 **FOPYFIAT S.A.**, a inscribir el presente acto en el Registro Mercantil
12 y de la Propiedad del Cantón Santa Elena, así como su posterior
13 catastro en la Ilustre Municipalidad del mismo cantón.- **QUINTA:**
14 **DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan a la presente
15 escritura pública, para que formen parte de la misma, los
16 siguientes documentos habilitantes: a) Acta certificada de la Junta
17 General Extraordinaria de Accionistas de la **Compañía FOPYFIAT**
18 **S.A.**, celebrada el cinco de junio del año dos mil catorce; b) Copia
19 del Pago del impuesto predial de los inmuebles materia del aporte
20 de capital; c) Copias de los certificados de Historia de Dominio y
21 Gravámen de los cuatro bienes inmuebles aportados a la **Compañía**
22 **FOPYFIAT S.A.**; d) Copia del certificado otorgado por el
23 departamento de Catastro y Avalúos del Ilustre Municipio de
24 Santa Elena; e) Copia del RUC de la **Compañía FOPYFIAT**
25 **S.A.**; y, f) Copia del nombramiento del **Gerente General** de la
26 **Compañía FOPYFIAT S.A.**, debidamente inscrito en el Registro
27 Mercantil del Cantón Santa Elena.- Señora Notaria, sírvase
28 anteponer todas las formalidades legales y de estilo para la

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
COMPAÑÍA FOPYFIAT S.A.**

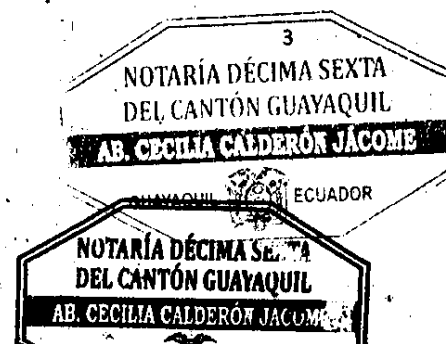
En la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, a los cinco días del mes de junio del año dos mil catorce, siendo las 09H30, en el domicilio de la compañía ubicado en la Finca Soledad de María, ubicada en el Km. 2 ½ Vía Dos Mangas, estando presentes los accionistas señores Pedro Arnaldo Hurel Prieto quien representa 640 acciones ordinarias y nominativas y, Gabriela María Blochlinger que representa 160 acciones ordinarias y nominativas, las mismas que constituyen la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía FOPYFIAT S. A. Los socios presentes resuelven por unanimidad instalarse en Junta General de Accionistas según lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías y, aprueban tratar los siguientes **Puntos del Orden del Día: Punto Uno: Conocer y Resolver acerca del aumento de capital suscrito y autorizado de la Compañía Fopyfiat S. A.; Punto Dos: Conocer y resolver acerca de la Reforma Parcial del Estatuto Social de la Compañía Fopyfiat S.A.; Punto Dos: Conocer y resolver acerca de la autorización al Gerente General para que otorgue y suscriba la escritura pública de aumento de capital suscrito y autorizado, y reforma parcial de los estatutos sociales de la Compañía FOPYFIAT S.A.** Preside la Junta la Presidenta de la compañía Srta. Gabriela Blochlinger y actúa como Secretaria Ad Hoc de Junta la Sra. María Galarza Bonilla, la misma que encontrándose presente acepta el cargo. Luego de verificarse que se encuentran presentes todos los accionistas, la Presidenta da por instalada la Junta y manifestando que como es de conocimiento de todos la compañía se encuentra con déficit por pérdidas excesivas, situación que traería consigo la disolución de la misma, situación por la cual es necesario aumentar de forma urgente el capital suscrito de la empresa, dejando abiertas las deliberaciones. Toma la palabra el señor Pedro Hurel Prieto quien manifiesta que por el momento no cuenta con bienes ni dinero en efectivo para aportar al capital de la compañía, motivo por el cual solicita que la accionista Gabriela María Blochlinger se manifieste al respecto, y de encontrarse a su alcance realice el aporte necesario para el aumento de capital, renunciando expresamente a favor de ella a su derecho preferente de suscripción de las nuevas acciones. Luego de las deliberaciones correspondientes la Junta General de Accionistas resuelve: **Resolución Uno: Aprobar el Aumento del Capital social suscrito de la Compañía FOPYFIAT S.A., que actualmente es de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América a la cantidad de TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, con el aporte de cuatro bienes inmuebles, los mismos que se detallan a continuación: a) Lote de terreno ubicado en el Recinto Dos Mangas de la Parroquia Manglaralto, del cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena, que tiene los siguientes linderos: Por el Norte: con terrenos que posee la Fundación Ecuatoriana Santa María del Fiat; Por el Sur: con terrenos que posee Félix González Flores; Por el Este: con terrenos

1



que posee Carlos González Choez. El lote tiene un área total de **DOCE CUADRAS**. La accionista aportante adquirió el derecho de dominio por la compraventa que le hiciera la Fundación Ecuatoriana Santa María del Fiat conforme consta en la escritura otorgada en la Notaria del cantón La Libertad el veintinueve de noviembre del año dos mil seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Elena, el doce de diciembre del año dos mil seis, en el tomo cincuenta y seis, Folio inicial uno, Folio Final uno, Número de Inscripción dos mil setecientos treinta y siete, Número de repertorio cinco mil cuatrocientos setenta, Ficha registral nueve mil trescientos diecinueve.- **b)** Predio rústico denominado El Buen Suceso ubicado en la Comuna Dos Mangas de la Parroquia Manglaralto, del cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena, que tiene los siguientes linderos: **Por el Oeste y Norte:** en línea quebrada y continua tiene una longitud total de mil seiscientos treinta metros; **Por el Este:** partiendo del vértice formado por el lindero norte siguiendo hacia el sur, seiscientos cincuenta y cinco metros; **Por el Sur:** con el río Manglaralto línea sinuosa de la margen del río con mil quinientos ochenta y siete metros. La accionista aportante adquirió el derecho de dominio por la compraventa que le hiciera la Fundación Ecuatoriana Santa María del Fiat conforme consta en la escritura otorgada en la Notaria del cantón La Libertad el veintinueve de noviembre del año dos mil seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Elena, el doce de diciembre del año dos mil seis, en el tomo cincuenta y seis, Folio inicial uno, Folio Final uno, Número de Inscripción dos mil setecientos treinta y siete, Número de repertorio cinco mil cuatrocientos setenta, Ficha registral nueve mil trescientos veinte.- **c)** Predio rústico denominado ubicado en el Recinto Dos Mangas de la Parroquia Manglaralto, del cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena, que tiene los siguientes linderos: **Por el Frente:** con terrenos de propiedad de la Fundación Ecuatoriana Santa María del Fiat; **Por Atrás:** linda con carretera que conduce del Recinto Dos Mangas a la Provincia de Manabí; **Por un costado:** Linda con carretera que conduce del Recinto Dos Mangas a la provincia de Manabí; **Por el otro costado:** con terrenos de propiedad de Félix González. La accionista aportante adquirió el derecho de dominio por la compraventa que le hiciera la Fundación Ecuatoriana Santa María del Fiat conforme consta en la escritura otorgada en la Notaria del cantón La Libertad el veintinueve de noviembre del año dos mil seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Elena, el doce de diciembre del año dos mil seis, en el tomo cincuenta y seis, Folio inicial uno, Folio Final uno, Número de Inscripción dos mil setecientos treinta y siete, Número de repertorio cinco mil cuatrocientos setenta, Ficha registral nueve mil trescientos veintiuno.- **d)** Lote de terreno ubicado en las montañas del Recinto Dos Mangas de la Parroquia Manglaralto, del cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena, que tiene los siguientes linderos: **Por el Norte:** linda con propiedades de la Fundación Ecuatoriana Santa María del Fiat; **Por el Sur:** linda con el río seco; **Por el Este:** linda con propiedades del señor Mauro Choez; **Por el Oeste:** linda con el río seco. La superficie de este lote es de **SIETE CUADRAS** aproximadamente. La

accionista aportante adquirió el derecho de dominio por la compraventa que le hiciera la Fundación Ecuatoriana Santa María del Fiat conforme consta en la escritura otorgada en la Notaria del cantón La Libertad el veintinueve de noviembre del año dos mil seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Elena, el doce de diciembre del año dos mil seis, en el tomo cincuenta y seis, Folio inicial uno, Folio Final uno, Número de Inscripción dos mil setecientos treinta y siete, Número de repertorio cinco mil cuatrocientos setenta, Ficha registral nueve mil trescientos veintidós.- Todos los lotes detallados se encuentran identificados en la Ilustre Municipalidad de Santa Elena con el código catastral número dos tres cinco cinco- nueve tres cero- cero cero cinco- cero dos cinco cuatro. Lotes sobre los cuales no pesa ningún gravamen, cuya extensión total es de **SETENTA Y SEIS HECTAREAS** conforme consta en el certificado otorgado por el Departamento de Catastro y Avalúos de la Ilustre Municipalidad de Santa Elena, y avalúo comercial actual que asciende a la cantidad de **TRESCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**. Avalúo por el cual los accionistas se responsabilizan ante la compañía y declaran a su entera satisfacción; **Resolución Dos:** Fijar el capital suscrito y pagado de la **Compañía FOPYFIAT S.A.**, en la cantidad de **Trescientos mil ochocientos dólares de los Estados Unidos de América**.- **Resolución Tres:** Fijar el capital autorizado de la compañía **Fopyfiat S.A.**, que actualmente es de un mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de América, en la cantidad de **Seiscientos un mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de América**.- **Resolución Cuatro:** Reformar la Cláusula Segunda, Capítulo Segundo, artículo quinto del Estatuto Social de la **Compañía FOPYFIAT S.A.**, que expresará lo siguiente: "**CAPITAL, ACCIONES Y, ACCIONISTAS:** Artículo quinto.- El capital suscrito de la compañía es de **TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en trescientas mil ochocientas acciones ordinarias y nominativas de valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, numeradas desde la cero uno hasta la trescientos mil ochocientos. El capital autorizado de la compañía será de **SEISCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**. El capital podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas."- **Resolución Quinta:** Autorizar al Gerente General de la **Compañía FOPYFIAT S.A.**, para que otorgue y suscriba la correspondiente escritura pública de Aumento de capital suscrito y autorizado y Reforma de Estatutos, en los términos establecidos en la precitada Junta General Extraordinaria de Accionistas que se agrega a la presente escritura como documento habilitante.- **Resolución Sexta:** Autorizar al Gerente General de la **COMPañÍA FOPYFIAT S.A.**, para que solicite la transferencia de dominio de los cuatro inmuebles aportados a favor de la empresa, en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Elena, y su posterior catastro en el Municipio del cantón Santa Elena.- Habiendo agotado el orden del día la Presidente de la Junta concede 30 minutos de receso para la elaboración del Acta respectiva.-Reinstala la sesión se da lectura al texto del Acta, el mismo que es



aprobado en todas sus partes por unanimidad de todos los accionistas de la compañía, quienes la suscriben para constancia conforme lo dispone la ley. Siendo las 11H30 se da por terminada la Junta.- f) Gabriela María Blochlinger, Socia- Presidente; f) Pedro Arnaldo Hurel Prieto, accionista- Gerente General; f) María Galarza Bonilla, Secretaria Ad- Hoc de la Junta.

CERTIFICO.- Que esta copia es igual al original que reposa en los archivos de la Compañía Fopyfiat S.A., al que me remito en caso de ser necesario.- Manglaralto, 5 de junio del 2014.

María Galarza Bonilla
Sra. María Galarza Bonilla
SECRETARIA AD HOC DE LA JUNTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992664177001
RAZÓN SOCIAL: FOPYFIAT S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: HUREL PRIETO PEDRO ARNALDO
CONTADOR: MACIAS GAMBOA BLANCA CECILIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/03/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 13/03/2010
FEC. INSCRIPCION: 21/05/2010 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 22/01/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CRIA Y VENTA DE DE GANADO PORCINO

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: SANTA ELENA Cantón: SANTA ELENA Parroquia: MANGLARALTO Número: S/N Edificio: FINCA SOLEDAD DE MARIA Carretero: VIA DOS MANGAS Kilómetro: 2.5 Referencia ubicación: JUNTO A LAS OFICINAS DE LA FUNDACION ECUATORIANA SANTA MARIA DEL FIAT Fax: 042901204 Email: gblochinger@yahoo.es Telefono Trabajo: 042901204 Celular: 0997832872

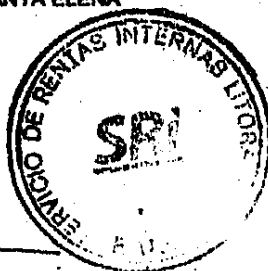
DOMICILIO ESPECIAL:

DECLARACIONES TRIBUTARIAS:

- ☒ ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
☒ ANEXO RELACION DEPENDENCIA
☒ ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
☒ DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
☒ DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
☒ DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI SANTA ELENA

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

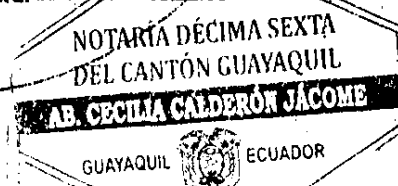
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: AEHR160808

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 22/01/2014 13:22:59

Página 1 de 2



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992664177001
RAZON SOCIAL: FOPYFIAT S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.** 13/03/2010

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE CRIA Y VENTA DE DE GANADO PORCINO
ACTIVIDADES DE CRIA Y VENTA DE AVES DE CORRAL
ACTIVIDADES DE ELABORACION Y VENTA DE EMBUTIDOS Y CARNES DE CERDO AHUMADO
ACTIVIDADES DE PRODUCCION Y VENTA DE PRODUCTOS LACTEOS
ACTIVIDADES DE PRODUCCION Y VENTA DE PRODUCTOS DE SOYA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTA ELENA Cantón: SANTA ELENA Parroquia: MANGLARALTO Número: S/N Referencia: JUNTO A LAS OFICINAS DE LA FUNDACION ECUATORIANA SANTA MARIA DEL FIAT Edificio: FINCA SOLEDAD DE MARIA Carretero: VIA DOS MANGAS Kilómetro: 2.5 Fax: 042901204 Email: gblochlinger@yahoo.es Telefono Trabajo: 042901204 Celular: 0997832872



Andrés Ernesto Herrera Pongullo
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven. (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: AEHR160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 22/01/2014 13:22:59



I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN SANTA ELENA
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

0563016

Fecha: 15/04/2014 Código de Lote: 2355-930-005-0254-000 Título de Crédito N°: 69451 Año de Emisión: 2014 Código Anterior: 41715

Contribuyente: BLOCHLINGER GABRIELA MARIA Céd. Ident./R.U.C./Cód. Cat.: 1713530416

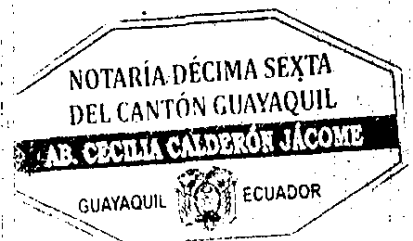
PAGO DE PREDIOS RUSTICOS

DETALLE			VALOR RECIBIDO	
Avalúo de Terrenos	Avalúo de Edificaciones	Avalúo Imponible		
37,282.55	0.00	37,282.55	Efectivo	\$ 90.48
CONCEPTOS			Cheques	\$ 0.00
Impuesto Predial			N/C y/o Transfer.	\$ 0.00
Recargo	Procesamiento de datos	Exoneración	N/D y/o Ajuste	\$ 0.00
0.00	1.00	0.00	Total Recibido	\$ 90.48
TOTAL PAGAR: 90.48			C.A.D. 15 ABR 2014	
Director Financiero	Tesorero Municipal	Jefe de Rentas	Sello y Firma del Cajero	

Fecha de Impresión: 15/04/2014 11:18:18 Usuario: GINA MUÑOZ Terminal: PD-253 Impresora: Printer

CONTRIBUYENTE

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaría Pública Décima Sexta
del Cantón Guayaquil





Conforme a la solicitud Número: 4020, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9319:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de julio de 2008*

Parroquia: *Manglaralto*

Tipo de Predio: *Rústico*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Recinto Dos Mangas de la Parroquia Manglaralto del Cantón Santa Elena

Por el Norte, linda con terrenos que posee la Fundación Ecuatoriana Santa María del Fiat;

Por el Sur, terrenos que posee Félix González Flores;

Por el Este, terrenos que posee Carlos González Choez.

Este lote tiene una superficie de DOCE CUADRAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Sentencia de Prescripción Adquisitiva	690 20/07/1993	5,654
Propiedades	Compraventa	2,737 12/12/2006	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Sentencia de Prescripción Adquisitiva

Inscrito el: *martes, 20 de julio de 1993*

Tomo: *2* Folio Inicial: *5,654* - Folio Final: *5,660*

Número de Inscripción: *690* Número de Repertorio: *1,277*

Oficina donde se guarda el original: *Juzgado Décimo Séptimo de Lo Civil*

Nombre del Cantón: *Santa Elena*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 14 de junio de 1993*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Recinto Dos Mangas, parroquia Manglaralto, con una superficie de 12 cuadras.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000023	Juez 17 de Lo Civil de Santa Elena		Santa Elena
Propietario	80-0000000000011	Fundación Ecuatoriana Santa María Del Fiat		Santa Elena

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 12 de diciembre de 2006*

Tomo: *56* Folio Inicial: *1* - Folio Final: *1*

Número de Inscripción: *2,737* Número de Repertorio: *5,470*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría*

Nombre del Cantón: *La Libertad*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de noviembre de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

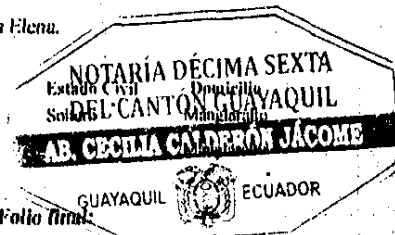
Vende 4 lote de terreno, ubicados en el Recinto dos Mangas de la Parroquia Manglaralto, del Cantón Santa Elena.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	17-13530416	Blachlinger Gabriela María
Vendedor	80-0000000000011	Fundación Ecuatoriana Santa María Del Fiat

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	80	09-feb-1994	589	592



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>
Propiedades	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

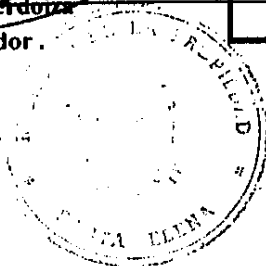
Emitido a las 12:30:13 del martes, 08 de julio de 2008



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Jorge Cuervo Hernández
Firma del Registrador.

Ab. Jorge Cuervo Hernández
Registrador de la Propiedad
Cantón Santa Elena



Calle Guayaquil y Sucre



Conforme a la solicitud Número: 4020, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9320:

INFORMACIÓN REGISTRALFecha de Apertura: *martes, 08 de julio de 2008*Parroquia: **Manglaralto**Tipo de Predio: **Rústico**Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX****LINDEROS REGISTRALES:**

Predio rústico denominado EL BUEN SUCESO ubicado en la Comuna Dos Mangas, Parroquia Manglaralto del Cantón Santa Elena.

Por el Oeste y Norte, en línea quebrada y continua tienen una longitud total de mil seiscientos treinta metros:

Por el Este, partiendo del vértice formado por el lindero norte siguiendo hacia el sur, seiscientos cincuenta y cinco metros; por el Sur, con el río Manglaralto línea sinuosa de la margen del río con mil quinientos ochenta y siete metros.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1,128	20/10/1993
Propiedades	Compraventa	2,737	12/12/2006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE PROPIEDADES****1 / 2 Compraventa**Inscrito el: **miércoles, 20 de octubre de 1993**Tomo: **1** Folio Inicial: **10,678** - Folio Final: **10,689**Número de Inscripción: **1,128** Número de Repertorio: **1,776**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Novena**Nombre del Cantón: **Guayaquil**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 25 de febrero de 1993**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Predio rústico denominado el Buen Suceso ubicado en la Comuna Dos Mangas con área s/n.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000011	Fundacion Ecuatoriana Santa Maria Del Fiat	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-01267997	Reyes Yagual Medardo David	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-01834481	Yagual Mercedes Clemencia	Casado	Guayaquil

2 / 2 CompraventaInscrito el: **martes, 12 de diciembre de 2006**Tomo: **56** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**Número de Inscripción: **2,737** Número de Repertorio: **5,470**Oficina donde se guarda el original: **Notaría**Nombre del Cantón: **La Libertad**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de noviembre de 2006**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

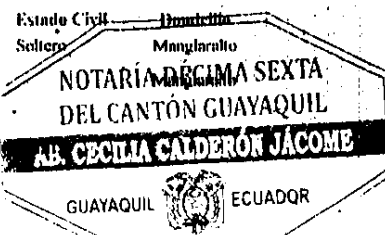
Vende 4 lote de terreno, ubicados en el Recinto dos Mangas de la Parroquia Manglaralto, del Cantón Santa Elena.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-13530416	Blochinger Gabriela Maria	Soltero	Manglaralto
Vendedor	80-0000000000011	Fundacion Ecuatoriana Santa Maria Del Fiat		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	80	09-feb-1994	589	592



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>
Propiedades	2	

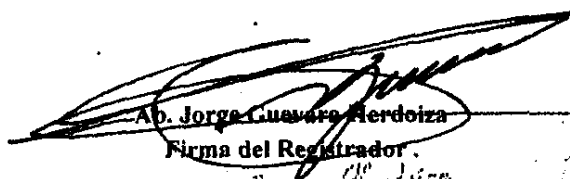
Número de Inscripciones

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

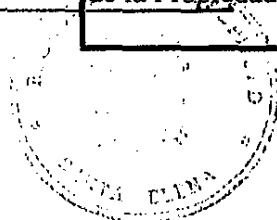
Emitido a las 12:36:51 del martes, 08 de julio de 2008




Ab. Jorge Cuervo Herdoiza
Firma del Registrador.

Ab. Jorge Cuervo Herdoiza
Registrador de la Propiedad
Cortés Santa Elena

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





Conforme a la solicitud Número: 4020, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9321:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de julio de 2008

Parroquia: Manglaralto

Tipo de Predio: Rústico

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio rustico ubicado en el Recinto Dos Mangas, Parroquia Manglaralto del Cantón Santa Elena.
 Por el frente, con terrenos de propiedad de la Fundación Ecuatoriana Santa María del Fiat;
 Por atrás, linda con carretera que conduce del Recinto Dos Mangas a la Provincia de Manabí. Por un costado
 linda con carretera que conduce del Recinto Dos Mangas a la provincia de Manabí;
 Por el otro costado con terrenos de propiedad de Félix González.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Sentencia de Prescripción Adquisitiva	80 09/02/1994	589
Propiedades	Compraventa	2,737 12/12/2006	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE PROPIEDADES****1 / 2 Sentencia de Prescripción Adquisitiva**

Inscrito el: miércoles, 09 de febrero de 1994

Tomo: 2 Folio Inicial: 589 - Folio Final: 592

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 173

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de lo Civil

Nombre del Cantón: Santa Elena

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, otorga el Juez 17o. de lo Civil de Sta Elena. Declara propietario del Predio Rústico ubicado en el Recinto Dos Mangas, parroquia Manglaralto, aproximadamente con un área de 2 cuadras.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000011	Fundación Ecuatoriana Santa María Del Fiat		Santa Elena
Juez	80-0000000000023	Juez 17 de lo Civil de Santa Elena		Santa Elena

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de diciembre de 2006

Tomo: 56 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2,737 Número de Repertorio: 5,470

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: La Libertad

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

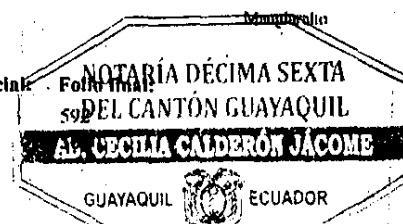
Vende 4 lote de terreno, ubicados en el Recinto dos Mangas de la Parroquia Manglaralto, del Cantón Santa Elena.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-13530416	Blochinger Gabriela Maria	Soltero	Manglaralto
Vendedor	80-0000000000011	Fundación Ecuatoriana Santa María Del Fiat		Manglaralto

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	80	09-feb-1994	589	
Propiedades	690	20-jul-1993	5654	



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Propiedades	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

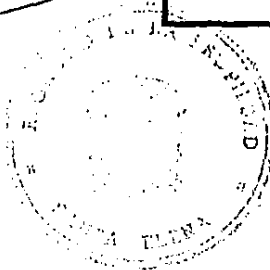
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:37:27 del martes, 08 de julio de 2008



Ab. Jorge Cueva Herdoiza
Firma del Registrador.

Ab. Jorge Cueva Herdoiza
Registrador de la Propiedad
Cantón Santa Elena



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Calle Guayaquil y Sucre

Conforme a la solicitud Número: 4020, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9322:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de julio de 2008

Parroquia: Manglaralto

Tipo de Predio: Rústico

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las montañas del Recinto Dos Mangas, Parroquia Manglaralto del Cantón Santa Elena

Por el Norte, linda con propiedades de la Fundación Ecuatoriana Santa María del Fiat;

Por el Sur, linda con el río seco;

Por el Este, linda con propiedades del señor Mauro Choez;

Por el Oeste, linda con el río seco.

Este lote mide SIETE CUADRAS APROXIMADAMENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	879 04/11/1994	6.907
Propiedades	Compraventa	2.737 12/12/2006	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE PROPIEDADES****1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 04 de noviembre de 1994

Tomo: 11 Folio Inicial: 6.907 - Folio Final: 6.917

Número de Inscripción: 879 Número de Repertorio: 1.334

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

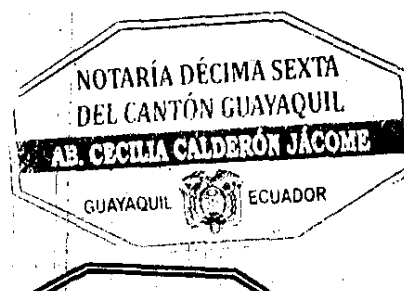
Lote de terreno de 7 cuadras aproximadamente, ubicado en las Montañas del Recinto Dos Mangas, Parroquia Manglaralto.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000011	Fundación Ecuatoriana Santa María Del Fiat		Guayaquil
Vendedor	09-03594075	Gonzalez Flores Felix	Casado	Guayaquil
Vendedor	80-0000000000084	Gonzalez Rivera Cristina Eulogia	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	80-0000000000093	Gonzalez Rivera Eleno	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	80-0000000000089	Gonzalez Rivera Felix Alejandro	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	80-0000000000092	Gonzalez Rivera Francisco	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	80-0000000000080	Gonzalez Rivera Gabino Marcelo	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	80-0000000000088	Gonzalez Rivera Gladis Azucena	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	80-0000000000090	Gonzalez Rivera Juana Francisca	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	80-0000000000087	Gonzalez Rivera Lino Mercedes	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	80-0000000000091	Gonzalez Rivera Marlene	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	80-0000000000085	Gonzalez Rivera Pedro Baello	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	17-02105691	Medina Borbor Gustavo	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-06230883	Rivera Mercillón Emilia Tondora	Casado	Guayaquil

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaría Pública Decima Sexta
del Cantón Guayaquil

11/11/2008



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de diciembre de 2006

Tomo: 56 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.737 Número de Repertorio: 5.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: La Libertad

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Vende 4 lote de terreno, ubicados en el Recinto dos Mangas de la Parroquia Manglaralto, del Cantón Santa Elena.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-13530416	Blochinger Gabriela María	Soltero	Manglaralto
Vendedor	80-0000000000011	Fundacion Ecuatoriana Santa Maria Del Fiat		Manglaralto

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	80	09-feb-1994	589	592
Propiedades	690	20-jul-1993	5654	5660
Propiedades	1128	20-oct-1993	10678	10689
Propiedades	879	04-nov-1994	6907	6917

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:38:02 del martes, 08 de julio de 2008



[Firma manuscrita]
Dr. Jorge Quexara Herdoiza
 Firma del Registrador
 Registrador de la Propiedad
 Cantón Santa Elena

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Ilustre Municipalidad de Santa Elena

DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y AVALUOS

CERTIFICA: Que revisado el catastro predial rústico del Cantón Santa Elena, se constató que se encuentra catastrada la escritura del lote de 76 hectáreas ubicado en Dos Mangas de la Parroquia Manglaralto, identificado con el código No. 2355-930-005-0254-000, a favor de **BLOCHLINGER GABRIELA MARIA**, cuyo avalúo comercial es de \$ 37,282.56 (TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS).

Es todo cuanto puedo certificar en mérito de los antecedentes a los que me remito en caso necesario.

Santa Elena, Julio 11 del 2014

Arq. Juan Rodríguez Mirabá
JEFE DE CATASTRO Y AVALUOS

JRM/Mari
VALIDO POR TRES MESES

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

GUAYAQUIL

ECUADOR



I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN SANTA ELENA
CONTRIBUYENTES DE INGRESO A C.A.

0583038

Fecha:
23/07/2014

Título de Crédito N°:
15302

N° Control:

Contribuyente: CIA. FOPYFIAT S.A.

Céd. Ident./R.U.C./Cód. Cat.:
0202266477001

PAGO DE IMPUESTO DE ALCAZALAS POR AUMENTO DE CAPITAL

Descripción: 6906-2355-380-005-0254-509

Avenida Comercial Municipal

DETALLE

TÍTULO DE CRÉDITO DE INGRESOS DEL CANTÓN SANTA ELENA

VALOR RECIBIDO

300,000.00

Efectivo 1,000,000.00

Cheques 7,000,000.00

N/C y/o Transfer. 9,000,000.00

N/D y/o Ajuste 3,000,000.00

Total Recibido **TESORERÍA**

CONCEPTOS

Impuesto De Alcabalas
Agua Potable
Junta de Defensa Municipal
Consejo Provincial

DETALLE

PERCENTAJE

VALOR

2.5%

3,000.00

0.0%

0.00

0.00%

3.00

Subtotal:

3,000.00

Procesamiento de
datos:
1.00

Exoneración:
0.00

TOTAL PAGAR:

3,000.00



Director Financiero

Tesorero Municipal

Jefe de Rentas

Sello y Firma del Cajero

3 de Impresión: 23/07/2014 10:56:37

LEONARDO CANO CARRERA

VERONICA FORTES

INGRESOS FISCAL

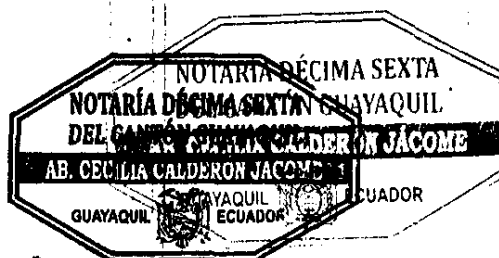
- CONTRIBUYENTE -

23 JUL 2014

PAGADO

Num. 549511 - 824510 (OP. 1630)

Ab. Cecilia Calderon Jacome
Notaria Pública Decimo Sexta
del Cantón Guayaquil





I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN SANTA ELENA

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

0583039

Fecha: 23/07/2014 Título de Crédito N°: 233754 N° Control:
Contribuyente: BLOCHLINGER, GABRIELA MARIA Céd. Ident./R.U.C./Cód. Cat.: 1711590210

Concepto: PAGO DE CERTIFICADO LIBERATORIO DE PLUSVALIA

Descripción: A FAVOR DE CIL FOMTINIA DETALLE 255F-SSP-CON-0254-182

Electivo	\$ 0.00
Cheques	\$ 0.00
N/C y/o Transfer	\$ 0.00
N/D y/o Ajuste	\$ 0.00
Total a Pagar	\$ 5.00

CONCEPTOS
Certificado Liberatorio De Plusvalia
Procesamiento de datos
1.00

Subtotal 4.00

TOTAL PAGAR: 5.00



RECIBIDO
TESORERIA

23 JUL 2014

PAGADO

Director Financiero

Tesorero Municipal

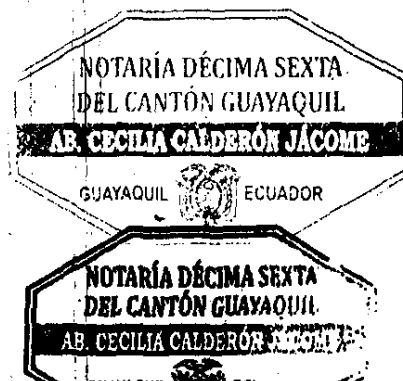
Jefe de Rentas

Sello y Firma del Cajero

Fecha de Impresión: 23/07/2014 10:52:14 Unidad: DOLAR GUAYANESE Terminal: P-0157 Impresión: 5 pág.

CONTRIBUYENTE:

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaría Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



FOPYFIAT S.A.

Guayaquil, Marzo 29 del 2010

Señor
PEDRO ARNALDO HUREL PRIETO
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumpleme informe que la Junta General de Accionistas de la Compañía FOPYFIAT S.A. en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de elegirlo a usted GERENTE GENERAL, de la misma por un periodo de cinco años, con las atribuciones constante en el Estatuto Social de la misma.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

El Estatuto Social de la Compañía consta en la Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, DOCTOR SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO, el 12 de Febrero del 2010, la misma que ha sido inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Santa Elena, el 13 de Marzo del 2010.

Muy atentamente.


JUAN ENRIQUE ELAO PORTILLA
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL, de la Compañía FOPYFIAT S.A. para lo cual he sido elegido, siendo de nacionalidad Ecuatoriana.

Guayaquil, Marzo 29 del 2010


PEDRO ARNALDO HUREL PRIETO
GERENTE GENERAL
C.I. EXT. No. 090330419-4

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décima Sexta
del Cantón Guayaquil

NOTARIA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARIA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN CHAVARRI 02/07/2014 16:27

Calle Guayaquil y 24 de Mayo, Esq. Tel. 2940122

2010-737

EL REGISTRO DE LA EMPRESA DE LA MURALLA DEL CANYON SANTA ROSA, S. de RL, que en esta fecha se encuentra en el libro SIEMPRE VIVO, tomo 1, folio 1, con fecha 1 de mayo de 1964, en el cual se encuentra el contrato NOMBRADO, firmado por el Sr. J. M. PRIETO, con el No. 205-A, con el número 1, en la ciudad de Los Angeles, California, en la cual el Sr. J. M. PRIETO, con el cargo GERENTE GENERAL,

~~Abg. Luis Colindres Patterson~~
Registrador de la Propiedad Encargado

perfecta validez de este instrumento público. Firmado por la
Abogada Marla Canseco Montesdeoca, Matrícula Profesional trece
mil cuatrocientos treinta y cuatro, Colegio de Abogados del
Guayas.- Hasta aquí la Minuta y sus documentos habilitantes,
agregados en un mismo instrumento, formando parte integral de la
misma.- Leída esta escritura de principio a fin en alta voz a los
otorgantes quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman,
ratifican y suscriben en unidad de acto conmigo la Notaria, de lo
actuado doy fe.-

p` Compañía FOPYFIAT S.A.

RUC: 0992664177001


PEDRO ARNALDO HUREL PRIETO

GERENTE GENERAL

C.C. # 090330419- 4

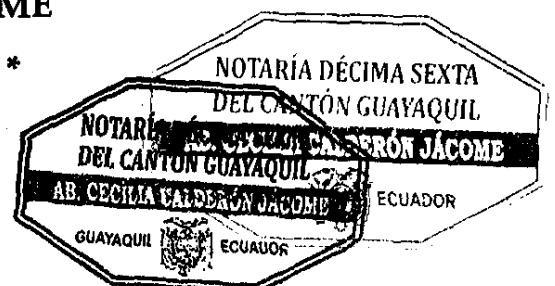

GABRIELA MARIA BLOCHLINGER

ACCIONISTA APORTANTE

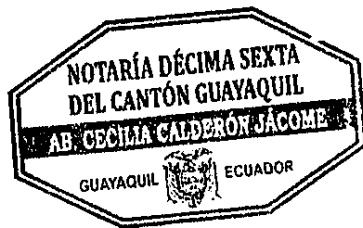
C.C. # 171353041- 6

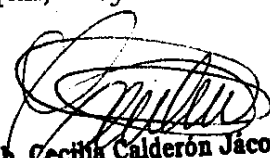

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

NOTARIA XVI * GUAYAQUIL *



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **Tercer Testimonio**, que rubrico, firmo y sello en esta ciudad de Guayaquil, Hoy 23 de Julio del 2014.-




Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Santa Elena

Calle Guayaquil y 24 de Mayo Esq. - Telf. 2940122

Número de Repertorio REGISTRO DE LA PROPIEDAD

2014-3596
Santa Elena

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SANTA ELENA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Agosto de Dos Mil Catorce queda inscrito el acto o contrato TRANSFERENCIA DE DOMINIO en el Registro de PROPIEDADES de tomo 70 de fojas 36301 a 36321 con el número de inscripción 2318 celebrado entre: ([BLOCHLINGER GABRIELA MARIA en calidad de APORTANTE], [FOPYFIAT S.A. en calidad de COMPAÑÍA]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
=====	=====	=====
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	9322	TRAD(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	9321	TRAD(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	9320	TRAD(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	9319	TRAD(1)

DESCRIPCIÓN:

TRAD =TRANSFERENCIA DE DOMINIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DE SANTA ELENA

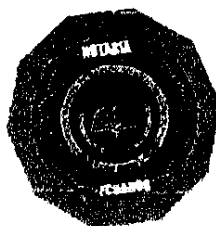
Ab. Juan Carlos Alvarado Delgado
Registrador de la Propiedad Encargado

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

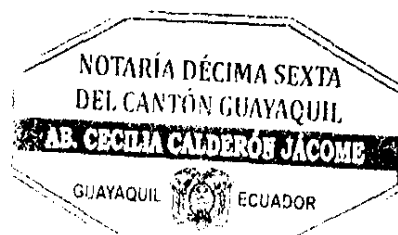
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

GUAYAQUIL ECUADOR

RAZON: SIENTO COMO RAZON QUE EN ESTA FECHA SE HA
PROCEDIDO A MARGINAR LA ESCRITURA PÚBLICA DE
CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA FOPYFIAT S.A., SUSCRITA EN LA
NOTARIA A MI CARGO, CON FECHA DOCE DE FEBRERO DEL DOS
MIL DIEZ, EN LA CUAL SE MARGINA JUNTO CON LA ESCRITURA DE
AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y REFORMA
PARCIAL DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA FOPYFIAT S.A.
CELEBRADO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS VEINTISIETE
DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, ANTE LA ABOGADA
CECILIA CALDERÓN JÁCOME, NOTARIA DECIMA SEXTA DEL
CANTÓN. DE TODO LO CUAL DOY FE. GUAYAQUIL, 22 DE
SEPTIEMBRE DEL 2014.



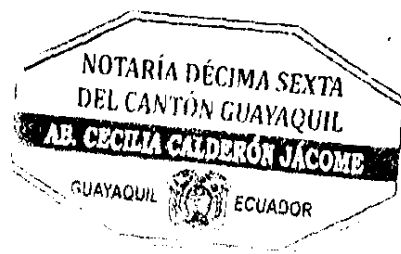
Leonor Cañarte A.
Ab. Leonor Cañarte Andrade
NOTARIA VIGÉSIMO QUINTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



RAZON: SIENDO COMO RAZÓN QUE EN ESTA FECHA SE HA
PROCEDIDO A MARGINAR LA ESCRITURA PÚBLICA DE
CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA FOPYFIAT S.A., SUSCRITA EN LA
NOTARIA A MI CARGO, CON FECHA DOCE DEL MES DE FEBRERO
DEL AÑO DOS MIL DIEZ, EN LA CUAL SE MARGINA JUNTO CON LA
ESCRITURA DE AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y
REFORMA PARCIAL DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA
FOPYFIAT S.A., CELEBRADA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS
VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL
CATORCE, DE TODO LO CUAL DOY FE. GUAYAQUIL, 20 DE
OCTUBRE DEL 2014.



Leonor Cañarte Andrade
Ab. Leonor Cañarte Andrade:
NOTARIA VIGÉSIMO QUINTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SANTA ELENA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Octubre de Dos Mil Catorce, queda suscrito el pacto o contrato AUMENTO CAPITAL AUTORIZADO Y ~~INSCRITO~~ ~~PROPIEDAD MERCANTIL~~ ~~INSTRUMENTOS~~ en el Registro de MERCANTIL de tomo 3. de fojas 1428 a 1429 con el número de inscripción 199 celebrado entre: ([FOPYFIAT S. en calidad de COMPAÑIA]).

Ab. Juan Carlos Alvarado Delgado
Registrador de la Propiedad Encargado

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES
FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
Y CONSTA DE 33 FOJAS(S)

Guayaquil, 23/10/2014

Ab. Cecilia Calderón Jácome
NOTARIA XVI - GUAYAQUIL

23/1VA



NOTARIA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Dirección: Calle Olmedo entre Guayaquil y 24 de Mayo Esquina
GUAYAQUIL Teléfono: 042 943 446

Luciano
Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

28/OCT/2014 15:34:52 Usu: omontalvan



Remitente: No. Trámite: 54703 -0
AB MARLA CANSECO ---

Expediente: 36833

RUC: 0992664177001

Razón social:

FOPYFIAT S.A.

SubTipo tramite:
COMUNICACIONES

Asunto:
REMITE UNA ESCRITURA DE AUMENTO DE
CAPITAL INSCRITO EN EL RM

Revise el estado de su trámite por INTERNET 125
Digitando No. de trámite, año y verificador =