INFORME DE PRESIDENTE DE GASTURISA HOTELES S.A. POR EL PERIODO ENERO- DICIEMBRE 2014

SEÑOR VICEPRESIDENTE

SEÑOR AUDITOR EXTERNO

SEÑOR COMISARIO

SEÑORES ACCIONISTAS

Cumplo con el deber de poner en consideración de la Junta General de Accionistas de la Compañía, el informe de actividades desarrolladas, el balance general y estado de resultados financiero del periodo enero a diciembre de 2014 y lo hago en los siguientes términos

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

El 2014 fue un año de arduo trabajo en el aspecto administrativo de la compañía. Se tuvo que establecer nuevos procedimientos con el personal del Hotel y Restaurante

En al área del hotel se establecieron procedimientos para el registro de ingreso y salida de huéspedes a fin de salvaguardar la seguridad de los pagos. Por esta razón se tuvo que prescindir de 2 recepcionistas que no se ajustaron a nuestras políticas. En el restaurante, de igual manera, se aceptó la renuncia de una mesera y se contrató a otra. Se reforzó el área de limpieza con el soporte de personal ocasional.

Se diversificaron los proveedores con mayoristas, lo que nos permitió obtener mejores precios de los productos.

Se suscribieron convenios de servicios con varias compañías para brindar el servicio de habitaciones y alimentación. Se amplió el servicio del restaurante con la elaboración de almuerzos que tuvo una buena acogida pese al precio y va cada día en aumento.

Se reemplazo parte del menaje de baño y se complementó los servicios con la adquisición de secadoras de cabello y cajas fuertes. De igual forma se completó el mobiliario para el personal administrativo.

Se pintó la parte externa del hotel y se arregló, en lo que fue posible la destrucción que nos causaron en la avenida principal.

Se ha dado oportuno y permanente mantenimiento al generador eléctrico, equipos de cocina y aires acondicionados.

Finalmente se ha cuidado la imagen del hotel con la provisión de uniformes para todas las áreas de trabajo.

En general debo señalar que el 2014 fue un año de crecimiento, lo que se refleja en los estados financieros consolidados. Esperamos que el 2015 sea el año de consolidación de la compañía. Ojalá con el cumplimiento de lo dispuesto por la Juntas anteriores.

2.- PRESTAMO A LA CFN.

Al igual que en el 2013, hemos cumplido oportunamente con todos los pagos a la CFN por los préstamos que nos otorgaron y se cerró el año 2014 sin pagos pendientes a esta Institución ya que, gracias a un manejo

austero y responsable, casi siempre se disponía de fondos en la cuenta corriente de donde hacen el débito automático.

3.- SITUACION DE LA COMPAÑÍA

Debo informar que hasta el 31 de diciembre de 2014 la administración de la Compañía trabajó precautelando el capital de los socios, esforzándonos por hacerle productivo y rentable al proyecto. Lamentablemente al contarse con apenas 13 habitaciones resulta muy difícil crecer y generar ganancias que justifiquen la inversión, no así en el área de restaurante que se han incrementado los comensales permanentes, ocasionales y nuevos. En el balance se apreciar que las pérdidas en el 2014 son casi nada frente al movimiento económico pese a que, igual que el año anterior se incluyen como obligaciones por pagar los intereses del préstamo a la CFN, más no por operación. Igual que lo que señalé, al existir la resolución de venta de la compañía no nos hemos interesado en nuevas capitalizaciones que permitan ampliar el número de habitaciones y construir el salón para eventos, por lo que, a mi criterio, no hay posibilidad de obtener los réditos que esperábamos cuando se planificó su construcción completa.

Por lo dicho, se justifica la resolución tomada en una Junta anterior de vender la Compañía. De parte de los administradores, continuaremos trabajando con la misma dedicación y buscando todas las alternativas que encontrar un interesado en adquirir la Empresa dentro de lo parámetros que no signifique ningún perjuicio para los accionistas y aportantes,

Solo como información debo señalar, igual que lo hice el año anterior, el Presidente ni el señor Galo Vinueza, Contador de la Compañía hemos cobrado viáticos, el bono de responsabilidad ni sus honorarios, respectivamente, hasta cuando haya los fondos suficientes que no afecte la normal operación del Hotel, pese a lo cual ha sido víctima de agravios injustificados que serán tratados más adelante y que legítimamente se merece una aclaración y quien me acompaña en la tarea de manejar el hotel.

4.- LECTURA DEL BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS POR EL PERIODO ENERO DICIEMBRE DE 2014

Hasta aquí mi informe.

Una vez leído el informe de actividades realizadas en el 2014 en la Quinta San Gregorio, así como el Balance General e Informe de los Estados Financieros del mencionado año, estos son aprobados por unanimidad con la ratificación del cambio de la Cuenta Aportes a Futura Capitalización por la de Préstamos de Accionistas.