

INFORME DE PRESIDENTE DE GASTURISA HOTELES S.A. POR EL PERIODO ENERO- DICIEMBRE 2013

SEÑOR VICEPRESIDENTE

SEÑOR COMISARIO

SEÑORES ACCIONISTAS

Cumplo con el deber de poner en consideración de la Junta General de Accionistas de la Compañía, el informe de actividades desarrolladas, el balance general y estado de resultados financiero del período enero a diciembre de 2013 y lo hago en los siguientes términos:

1.- PREPARATIVOS PARA EL ARRANQUE DEL HOTEL QUINTA SAN GREGORIO.

A partir de enero de 2013 se continuó con los siguientes trabajos de remodelación y readecuación física de la Quinta San Gregorio: equipamiento de la cocina, y restaurante para lo cual se procedió a la compra de mesas, sillas, manteles, vajilla, cubiertos, freidoras, extractores, congeladores y, en fin todo lo necesario para una eficiente atención al público; conclusión del mobiliario de las habitaciones y salas principales. Se contrató al chef, meseras, recepcionistas y mucama, que se unieron al administrador y portero del hotel.

El 9 de abril, con la presencia de varias autoridades e invitados se dio inicio a la actividad del hotel que, con altibajos, ha permitido subsistir y cumplir con todas las obligaciones en el resto de año.

2.- PRESTAMO A LA CFN.

Durante el 2013 hemos cumplido con todos los pagos a la CFN por los préstamos que nos otorgaron y se cerró el año 2013 sin deudas a esta Institución

3.- SITUACION DE LA COMPAÑÍA

Hasta el 31 de diciembre de 2013 la Compañía ha laborado para precautelar el capital de los socios, esforzándonos por hacerle productivo al proyecto. Lamentablemente al contarse con apenas 13 habitaciones resulta muy difícil generar ganancias que justifiquen la inversión. En el balance podrán apreciar que existe una pérdida que, casi en su totalidad corresponde a depreciaciones e intereses del préstamo a la CFN, más no

por operación. Sin embargo, de no mediar nuevas capitalizaciones que permitan ampliar el número de habitaciones y construir el salón para eventos, a mi criterio, no hay posibilidad de obtener los réditos que esperábamos cuando se planificó su construcción completa. Por lo dicho, se justifica la resolución tomada en una Junta anterior de vender la Compañía. De parte de los administradores, continuaremos trabajando con la misma dedicación y buscando todas las alternativas que encontrar un interesado en adquirir la Empresa dentro de lo parámetros que no signifique ningún perjuicio para los accionistas y aportantes.

Capítulo especial merece el señor contador Galo Vinueza quién, sin cobrar sus honorarios que legítimamente se merece, me acompaña en la tarea de manejar el hotel. Es la persona que, descuidando su oficina en Quito, viaja en forma permanente a Esmeraldas a verificar las cuentas. Sin duda constituye un soporte fundamental en la marcha de la empresa y, por tanto está pendiente el pagarle sus honorarios y viáticos. Igual sucede con el Presidente, que desde enero de 2012 no recibe su bono de responsabilidad ni viáticos, obligaciones que deberán cumplirse cuando la situación económica lo amerite.

- 4.- LECTURA DEL BALANCE GENERAL POR EL PERIODO ENERO-DICIEMBRE DE 2013.
- 5.- LECTURA DE LOS ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS POR EL PERIODO ENERO DICIEMBRE DE 2013

Hasta aquí mi informe.

Gracias

