

**INFORME DE PRESIDENTE DE GASTURISA HOTELES S.A.
POR EL PERIODO ENERO- DICIEMBRE 2012**

Mi informe se circunscribe a los siguientes aspectos principales:

1.- TRABAJOS DE REMODELACIÓN DE LA QUINTA SAN GREGORIO.

A partir de febrero de 2012 se continuó con los siguientes trabajos de remodelación de la Quinta San Gregorio: terminación de la readecuación de la cocina y su equipamiento; conclusión de la pérgola en el área de restaurante; instalación de sanitarios, lavabos, puertas en baños de la piscina; instalación de puertas en baño para minusválidos; masillado del interior y exterior de la casa; colocación de puerta de acceso peatonal y construcción y adoquinado del nuevo acceso para restaurante; iluminación en las áreas internas, externas, de las áreas verdes y para portón principal; instalación de sistemas de red en todas las áreas internas; conclusión del mobiliario de las habitaciones y salas principales; instalación rejillas para aguas lluvias en la parte frontal de la avenida; remodelación y equipamiento de la habitación No.9. Se contrató al guardián y administrador del hotel. Se compró variedad de plantas para diversas áreas.

2.- PRESTAMO A LA CFN.

Durante el 2012 se continuó con el trámite de préstamo a la CFN. Hasta que en noviembre de 2012 se depositó el dinero lo que permitió que se compren sábanas, toallas, amenities, cuadros, computadoras. Se contrate el cambio de transformador, el sistema de cámaras de seguridad, de control de accesos, se digitalizó la seguridad en las puertas de habitaciones, se compró los muebles para el restaurante y el extractor de aire de la cocina; se instalaron los motores eléctricos en las puertas de acceso; se cambió los equipos del cerco eléctrico; se compró e instaló las luminarias en el área de piscina y pérgola; se cambió los reflectores de los árboles, se reconstruyó el chozón; se compró e instaló el Rac; se contrató el servicio de fibra óptica; se pagaron deudas pendientes, etc. Es decir que a partir del préstamo de la CFN se dinamizó la construcción del hotel al contar con los fondos necesarios. A partir de diciembre de 2012 tamos pagando el préstamo.

3.- SITUACION DE LA COMPAÑÍA



Hasta el 31 de diciembre de 2012 la compañía estaba en pleno trabajo de terminación de las obras para iniciar actividades. Se espera que a partir del 2013 y ya en operación podamos retomar los trámites para vender acciones a través de Merchanbansa o la casa de valores que nos brinde mejores condiciones. Igualmente me reuni con el Gerente de la CFN a fin de poder obtener un alcance al préstamo que posibilite la construcción del salón de eventos, en cuya capitalización está comprometida Gaspetsa, una vez que la junta General de octubre de 2012, así lo resolvió.



DR. JUAN VELASCO CABRERA
PRESIDENTE EJECUTIVO

