

El Señor Vicepresidente, señores directores, señores accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías presento mi informe de actividades correspondiente al período abril-diciembre de 2011 contenido en los siguientes puntos:

**1.- TRABAJOS DE REMODELACIÓN DE LA QUINTA SAN GREGORIO.**

A partir de abril de 2011 se continuó con los siguientes trabajos de remodelación de la Quinta San Gregorio: readecuación de la cocina; construcción de la pérgola en el área de desayunador que luego se lo previó como restaurante, de manera provisional; reconstrucción del área de piscina y cuarto de máquinas; readecuación de los vestidores y duchas de la piscina; reconstrucción de los baños de la piscina y construcción de uno para minusválidos; masillado y pintura del interior y exterior de la casa; colocación de pasamanos de acero inoxidable en la entrada principal, balcones y área de la pérgola; colocación de piedra decorativa en el acceso para minusválidos; iluminación en las áreas internas, externas, de las áreas verdes y para portón principal; instalación 180 m. de tubería de 20 pulgadas para alcantarillado; instalación de 40m de tubería de 10 pulgadas en la parte frontal de la avenida principal para recoger las aguas lluvias y compra de rejillas metálicas; enlucido y pintado del cerramiento posterior de la casa; construcción de trampas para aceites; remodelación de la habitación No.9;

Además se compró los siguientes electrodomésticos: 2 televisores LCD SONY de 40"; 9 televisores LCD SONY de 32"; 2 congeladores de 16 pies Whirpool; 2 refrigeradoras de 16 pies whirpool; 12 aires acondicionado LG de 12000BTU; 2 aires acondicionados Panasonic de 25000 BTU; 9 refrigeradoras de 5 pies SMC; 2 lavadoras y 2 secadoras whirpool de 35 lbs de capacidad; 2 mini componente Sony; 1



DVD Blue Ray Sony; 2 paneles solares para calentar agua de 250 gls. de capacidad c/u; 10 espejos para los baños; 12 colchones de lujo, hoteleros; 16 alfombras pequeñas para cada pie de cama; y se instaló la cortinas tipo italiano en todos los cuartos, salas y comedor.

Todo se halla debidamente instalado y listo para funcionar. Es decir, las habitaciones se encuentran debidamente equipadas, faltando solamente el menajes, es decir sábanas, almohadas, cobertores, toallas y las cortinas de vidrio en los baños.

## 2.- PRETAMO A LA CFN.

Por sugerencia del Director Provincial de Turismo de Esmeraldas, nos contactamos con la señora Gerente de la CFN, quien mostró su interés en que es institución financie la construcción de edificio de habitaciones del Hotel. Se iniciaron los trámites reuniendo toda la documentación solicitada. Tarea que no fue fácil pero aparentemente cumplimos. Lamentablemente, hasta la fecha no se ha culminado por cuanto siempre nos piden nuevos requisitos, el último de hace pocos días que se refiere a que se justifique la forma como se va a pagar los intereses durante el período de gracia y que se soluciones el problema de un socio que ha estado moroso con dicha institución. Esperamos cumplir lo requerido en los próximos días.

## 3.- PRESTAMO AL BANCO PICHINCHA

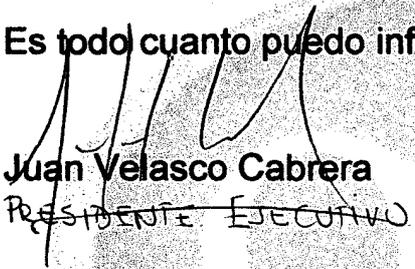
Con el propósito de encontrar financiamiento par al arranque de las 9 habitaciones y el restaurante acudimos al Banco Pichincha para un préstamo de 120 mil dólares, con garantía hipotecaria del terreno de la planta de Gaspetsa. Lamentablemente los trámites han sido más complicados con la CFN y la solicitud de otras gantía personales solidarias invita a meditar por la explicación que pondré a su consideraión.

#### 4.- GESTIONES PARA LA CAPITALIZACION DE LA COMPAÑÍA;

}Nos reunimos con el Ing. Edison Ortiz, Gerente de la financiera Merchanbansa, a fin de tener otra alternativa de financiamiento y nos aconsejó que siguiéramos con el trámite en la CFN dado el bajo interés. Que luego sería conveniente vender acciones a potenciales clientes que dice tener. Esperamos que en el futuro podamos optar por esa posibilidad.

Ante la necesidad del arranque de la primera etapa, se debe considerar la posibilidad de capitalizar por parte de los socio.

Es todo cuanto puedo informar

  
Juan Velasco Cabrera  
PRESIDENTE EJECUTIVO

