

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL Y GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES  
ACCIONISTAS DE INSTALHIDS PALMA PALMA & ASOCIADOS CIALTDA POR LOS BALANCES  
RECTIFICATORIOS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2016**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación se presenta el informe sobre el entorno empresarial en el cual se desarrollaron nuestras actividades, las principales gestiones y acciones desarrolladas, y los resultados financieros alcanzados por INSTALHIDS PALMA PALMA & ASOCIADOS CIA LTDA, correspondiente a los balances rectificatorios del ejercicio económico del año 2016 que corrige la omisión de carga de información financiera en el balance original presentado con fecha 17 de abril de 2017.

### **ENTORNO EMPRESARIAL**

De acuerdo a las cifras oficiales publicadas por el BCE, el crecimiento del PIB estimado para el 2016 reportará una variación del -1.5% de crecimiento en relación al año 2015. Esta cifra durante el año 2015 registró un crecimiento del 0.4%. Otros indicadores importantes a resaltar son los índices de desempleo que cerraron en 5.20% en relación al 4.77% del mismo período del 2015 y el empleo inadecuado en un 19.90% en relación al 14.01% del período anterior. La inflación anual cerró en el 1.12% siendo esta inferior a la del año 2015 y un riesgo país de 750 puntos, debido principalmente a la desaceleración económica del país. Estos indicadores muestran que el país se encuentra atravesando una difícil situación económica que ha producido una reducción en el dinamismo de las actividades económicas.

Sobre las perspectivas para el 2017 para la economía ecuatoriana, se prevé una relativa estabilidad política debido al continuismo del partido político de gobierno posterior a las elecciones del 2 de abril, y con la expectativa de que las políticas de gobierno provean un soporte adecuado para un restablecimiento de las actividades de los sectores más importantes de la economía, excepto el sector importador. De acuerdo a estimaciones realizadas por el Banco Mundial en un informe a Enero de 2017 que prevé que durante el año 2017 el país tendrá un decrecimiento en el PIB del 2.7%.

### **GESTION DE LA ADMINISTRACION**

La administración durante el año 2016 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la junta de accionistas y a las disposiciones indicadas por el Directorio.

La Administración manifiesta así mismo que se han observado y dado cumplimiento a todas las normas relevantes del marco Jurídico en donde se desarrolla nuestra actividad, así como también a las demás regulaciones y requerimientos en materia fiscal, societaria, laboral con los respectivos entes de control.

La administración recomienda que los resultados netos del ejercicio económico 2016 sean transferidos a la cuenta resultados acumulados de ejercicios anteriores, una vez que los mismos hayan sido conocidos y aprobados por la Junta General de Accionistas.

Para el siguiente ejercicio económico, la administración recomienda la implementación de estrategias que permitan el crecimiento sostenible de las ventas, soportadas por un plan estratégico de mercadeo que busque la fidelización de clientes existentes y la expansión de la base de nuevos clientes y líneas de negocios a nivel empresarial. En lo referente a las áreas operativas, se recomienda reforzar y continuar la excelencia en la ejecución de todas las actividades operacionales y de servicio al cliente, para la cual se sugiere la implementación, monitoreo y control permanente de indicadores de gestión en cada área.

A continuación se citan los aspectos más relevantes referentes a la gestión de la Administración:

## **BALANCE GENERAL**

### **Activo Corriente**

El total de Activos corrientes de INSTALHIDS, alcanzó el monto de USD 384.278, y representan un 731% de los pasivos corrientes. La mayor parte del activo corriente está compuesta por inventarios que se mantienen por USD 325.260 correspondiente al 58% de este rubro.

Así mismo el activo corriente constituye un 77% de los activos totales de la empresa.

### **Activos fijos**

El saldo de activos fijos al cierre del ejercicio 2016, fue de USD 112.052 que representan el 23% del activo total. Su principal componente son los inmuebles por USD 102.000

### **Total del activo**

Los activos totales alcanzaron la suma de USD 496.330 en comparación a los USD 489.855 del período 2015 representando un crecimiento del 1%

### **Pasivos corrientes**

EL pasivo corriente registro la suma de USD 52.603, conformados en su mayor parte por acreedores comerciales por USD 29.960.

Los pasivos corrientes representan el 19% del total de los pasivos

### **Activos y Pasivos con accionistas y relacionadas**

A la fecha de este informe la compañía mantiene cuentas por pagar con socios por USD 155.746

### **Pasivos a Largo plazo**

EL pasivo a largo plazo registro la suma de USD 228.118, conformados en su mayor parte por préstamos de socios por USD 155.746.

Los pasivos a largo plazo representan el 81% del total de los pasivos

### **Total del pasivo**

Los pasivos totales alcanzaron la suma de USD 280.722 en comparación a los USD 295.876 del período 2015 representando un decrecimiento del 5% en relación al año 2015.

### **Patrimonio**

El total del patrimonio al cierre del ejercicio se situó en USD 215.608. Que se halla compuesto por los siguientes rubros: capital social USD 400, reservas por USD 6883.72; y, resultados acumulados USD 208.324.

## **ESTADO DE RESULTADOS**

### **Ventas**

Durante el ejercicio fiscal 2016, las ventas netas alcanzaron el monto de US\$1.446.980.

### **Costo de Ventas Directo**

El costo de ventas directo, alcanzó la suma de US\$862.599 que representa un 60% del total de ventas.

### **Margen Bruto**

En 2016 el margen bruto alcanzó la suma de US\$584.381, el cual representa un 40% del total de ventas.

---

### **Gastos administrativos y de ventas**

El total de gastos administrativos y de ventas alcanzaron la suma de US\$562.751, que equivalen al 39% del total de las ventas.

Entre los rubros más representativos de este grupo se encuentran los gastos por salarios y beneficios sociales por USD 174.773 y Honorarios por 232.147

### **Gastos Financieros**

El total de gastos financieros reportados en el ejercicio 2016 fueron de US\$1105.70 que representan un 0% del total de ventas.

### **Utilidad Neta en Operaciones**

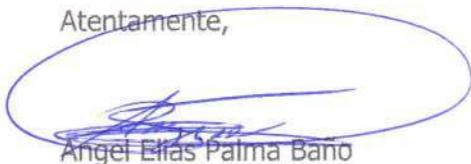
Los resultados finales del ejercicio fiscal 2016 arrojaron una utilidad antes de IR y PT de US\$38.931, los cuales se hallan explicados y detallados en el contenido de este informe.

### **Participación trabajadores e Impuesto a la renta**

Durante el período 2016 la compañía generó participación a ser distribuida a sus trabajadores por US\$ 5.839 y generó un pago por impuesto a la renta de USD 11.462.

De esta manera, los resultados alcanzados por la Administración de la compañía, quedan expuestos a consideración de los señores accionistas, agradeciendo una vez más la confianza depositada a la Administración y a cada uno de los funcionarios y empleados que laboran en INSTALHIDS PALMA PALMA & ASOCIADOS CIA LTDA, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión durante el pasado año en medio de las circunstancias y oportunidades que el entorno nos brindó.

Atentamente,



Angel Elias Palma Bano

Gerente General