

**AGRICOLA RIVERA HEREDIA S.A.**  
**RUC: 0691729923001**  
**AV. LEOPOLDO FREIRE Y BUCAREST**

## **INFORME ANUAL DE GERENCIA PERIODO 2011**

El periodo económico ha finalizado generando varios resultados que se ven reflejados en la situación financiera de la empresa, misma que se constituyó en el mes de marzo de este año y su actividad comercial en agosto del mismo año.

Mi labor gerencial en este segundo año, se mantuvo enmarcada en administrar la empresa con responsabilidad, honestidad, conocimiento y transparencia.

### **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS**

Uno de los objetivos de la empresa desde su creación fue la de proporcionar al sector agrícola asesoramiento especializado en diseño y construcción de invernaderos ofertando para aquellos productos de calidad, garantizando que su dinero se convierta en una inversión segura, en este año otro de los objetivos fue el de ofrecer semillas de tomate y cebolla de calidad asociado con insumos de carácter ecológico propendiendo a que los cultivos sean saludables para quien produce así como para quien consume.

Lo hemos logrado porque la gente lo reconoce y confía en la seriedad de quienes estamos al frente, pese a que en el mercado existe una variedad de productos similares pero nunca con la garantía que solo nosotros la podemos ofrecer.

### **HECHOS EXTRAORDINARIOS**

En el mes de junio la empresa decide emprender con la importación y venta de semillas e insumos agrícolas, para lo cual se asumió los derechos y obligaciones que venía manteniendo el accionista mayoritario en su actividad comercial, esto nos ha permitido que las ventas desde ese mes sean considerables.

## SITUACION FINANCIERA

La empresa en este año ha procurado insertarse en el mercado de una manera diferente garantizando que su dinero se convertirá en una inversión a largo plazo, las cifras la reflejamos a continuación:

### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS	2011
Ventas	\$ 453.759.10
Otros Ingresos	\$ 6.41
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	
Costo de ventas	\$ 326.838.66
Gastos de venta	\$ 111.761.66
Gastos de administración	\$ 4.723.83
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>\$ 10.441.36</b>

Se puede observar que hemos generado una utilidad logrando el propósito determinado el año pasado.

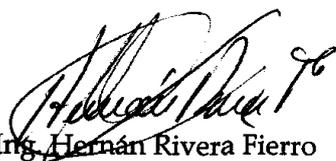
En cuanto a los activos, pasivos y patrimonio se reflejan de la siguiente forma:

### BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2011
Bancos	\$ 8.039.83
Cuentas por cobrar	\$ 41.508.66
Crédito Tributario	\$ 6.394.27
Inventarios de mercaderías	\$ 246.172.22
Activos Fijos	\$ 54.172.56
<b>PASIVOS</b>	
Cuentas por pagar	\$ 78.907.93
Prestamos accionistas	\$ 236.771.11
<b>CAPITAL</b>	
Capital Social	\$ 800.00
Aporte Futura Capitalización	\$ 39.608.25
Pérdida Acum. año anterior\$	\$ -6.544.87
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>\$ 5.058.84</b>

En conclusión hemos logrado el reconocimiento por parte del sector agrícola que requiere productos de calidad que garantice que su dinero se convertirá en una inversión a largo plazo. Por lo que implantaremos estrategias continuas de comercialización a más de las que las estamos implementando como visitas al campo, propaganda radial, por prensa, folletos, mismas que nos fortalecerá en el crecimiento continuo de la sociedad financiera en la que estamos al frente.

Atentamente,



Ing. Hernán Rivera Fierro

**GERENTE AGRICOLA RIVERA HEREDIA S.A.**