

AGRICOLA RIVERA HEREDIA S.A. AGRORIVHERSA

**INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

AGRICOLA RIVERA HEREDIA S.A. AGRORIVHERSA

Atendiendo lo dispuesto por el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992 Reglamento de Informes de Comisarios de Compañías, y en adición debo indicar:

C. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen con base a los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2018 sujetos a mi revisión, puedo concluir que las transacciones registradas, se cumplen razonablemente con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, durante el año 2018 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

D. SITUACIÓN FISCAL

De acuerdo con la legislación vigente, los ejercicios fiscales del 2015 al 2018, aún están sujetos a una posible revisión por parte de la autoridad tributaria.

E. OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **AGRICOLA RIVERA HEREDIA S.A. AGRORIVHERSA** al 31 de diciembre del 2018; los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Adicionalmente he podido verificar que los administradores han dado razonablemente cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas; y que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

AGRICOLA RIVERA HEREDIA S.A. AGRORIVHERSA

H. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO (Continuación)

Los activos por impuestos corrientes representan el 14% de los activos y se compone de crédito tributario por el Impuesto a la Salida de Divisas I.S.D. y por Impuesto al Valor Agregado I.V.A.

Los inventarios representan el 66% del total de los activos y se compone de inventario de productos terminados y mercadería en tránsito.

Servicios y otros pagos anticipados representan el 5% del total de los activos.

Mobiliario y equipo representan el 6% del total de los activos y se compone mayormente del costo histórico del mobiliario y equipo, muebles y enseres, equipo de computación, vehículos y equipo de computación.

I. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO

El pasivo está compuesto por:

	<u>Valor</u>	<u>%</u>
Cuentas y documentos por pagar	26,702	6%
Otras cuentas y documentos por pagar	617	1%
Provisión empleados	8,211	2%
Cuentas y documentos por pagar relacionadas	365,738	90%
Jubilación patronal y desahucio	<u>2,734</u>	<u>1%</u>
Total Pasivos	<u>404,002</u>	<u>100%</u>

Los rubros más significativos del pasivo corresponden a cuentas y documentos por pagar relacionadas 90% y cuentas y documentos por pagar 6%.

AGRICOLA RIVERA HEREDIA S.A. AGRORIVHERSA

K. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS (Continuación)

	<u>Valor</u>	<u>%</u>
Costos y Gastos		
Costo de ventas	565,498	76%
Gastos de administración y ventas	171,048	23%
Gastos financieros	2,012	1%
Total costos y gastos	738,558	100%
Utilidad antes de impuesto a la renta	27,844	
Participación laboral	4,177	
Impuesto a la renta	12,724	
Impuesto a la renta diferido	(195)	
Utilidad del año	11,138	

L. ÍNDICES FINANCIEROS

A continuación, se presentan los principales indicadores financieros, de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2018:

		<u>2018</u>
Capital de Trabajo	Activo Corriente – Pasivo Corriente	435,976
Índice de Liquidación	<u>Activo corriente</u>	<u>13.27</u>
	Pasivo corriente	

AGRICOLA RIVERA HEREDIA S.A. AGRORIVHERSA

L. ÍNDICES FINANCIEROS (Continuación)

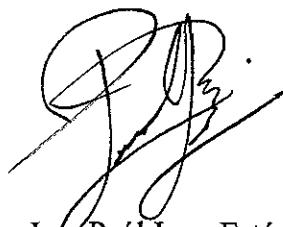
Índice de Rentabilidad. - Por cada unidad monetaria de venta, se genera una utilidad de US\$ 0.01 de unidades monetarias, lo que significa tener el 1% de utilidad sobre las ventas.

M. REGISTROS CONTABLES LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2018 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto, considero en términos generales que la Compañía cumple razonablemente con los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Una vez finalizada mi revisión, se concluye que la actividad administrativa y contable de la Compañía, así como, su situación y estructura financiera, se presenta razonablemente por lo que recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 de **AGRICOLA RIVERA HEREDIA S.A. AGRORIVHERSA**, que presenta la Gerencia.

Quito, 10 de abril de 2019



Ing. Paúl Lara Estévez
Comisario Principal
CPA / No. 17-7050