



Asesores Asociados Equitycorp Cía. Ltda.

Informe de los Auditores Independientes

A los Socios de

CRESEGAL CRECIMIENTO Y SEGURIDAD A. L. CIA. LTDA.

Opinión sin salvedades.

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **CRESEGAL CRECIMIENTO Y SEGURIDAD A. L. CIA. LTDA.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CRESEGAL CRECIMIENTO Y SEGURIDAD A. L. CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamentos de la opinión sin salvedades.

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **CRESEGAL CRECIMIENTO Y SEGURIDAD A. L. CIA. LTDA.** de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.

4. La Administración de **CRESEGAL CRECIMIENTO Y SEGURIDAD A. L. CIA. LTDA.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno establecido por la Administración y que considera como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.
5. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **CRESEGAL CRECIMIENTO Y SEGURIDAD A. L. CIA. LTDA.** de continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas para considerarlas como tal, utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar a **CRESEGAL CRECIMIENTO Y SEGURIDAD A. L. CIA. LTDA.** o de interrumpir sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.
6. La Administración de **CRESEGAL CRECIMIENTO Y SEGURIDAD A. L. CIA. LTDA.**, es responsable de la verificación del proceso de información financiera.



Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

7. Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en el Anexo 1 al Informe de los Auditores Independientes adjunto.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

8. Nuestra opinión adicional, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CRESEGAL CRECIMIENTO Y SEGURIDAD A. L. CIA. LTDA.**, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se emitirá por separado.

Asesores Asociados Equitycorp

Asesores Asociados Equitycorp Cía. Ltda.
RNAE No. 828

Richar Simbaña Salinas - Socio

Quito D.M., 16 de Marzo de 2018

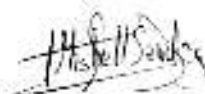
Anexo 1 al Informe de los Auditores Independientes.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo nuestra auditoría incluye:

- Identificamos y valoramos los riesgos significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que respondan a estos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que el resultado de errores, debido a que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtuvimos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiadas en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración (Gobierno Corporativo), del principio contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con los encargados de la Administración (Gobierno Corporativo) en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.
- También proporcionamos a los encargados de la Administración (Gobierno Corporativo) una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.
- A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración (Gobierno Corporativo), determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y por lo tanto son los asuntos claves de auditoría.
- Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la Ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

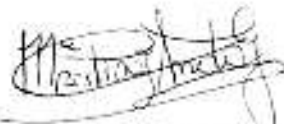
CRESEGAL CRECIMIENTO Y SEGURIDAD A. L. CIA. LTDA.**Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2017****(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)**

	Nota No.	31.12.2017	31.12.2016
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	4	4,871	6,673
Activos financieros:			
Cuentas por cobrar	5	98,000	-
Total activos corrientes		102,871	6,673
Activos no corrientes:			
Propiedad	6	588,200	588,200
Inversiones	7	195,999	195,999
Total activos no corrientes		784,199	784,199
Total activos		887,070	790,872
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar		315	-
Provisiones		391	-
Total pasivos corrientes		706	-
Pasivo a largo plazo	8	791,994	791,989
Total pasivos		792,700	791,989
Patrimonio:			
Capital social	9	400	400
Utilidades retenidas	10	93,970	(1,517)
Total patrimonio		94,370	(1,117)
Total pasivos y patrimonio		887,070	790,872

Maria Cristina León Guarderas
Gerente GeneralIng. Mishell Sánchez
Contadora General**Las notas adjuntas de los números 1 al 14 forman parte integral de estos
estados financieros.**

CRESEGAL CRECIMIENTO Y SEGURIDAD A. L. CIA. LTDA.**Estado de Resultados Integrales
Año terminado el 31 de Diciembre de 2017****(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)**

	Nota No.	31.12.2017	31.12.2016
Ingresos:			
Provisión dividendos	11	98,000	-
Gastos de operación	12	(2,478)	(3,750)
Utilidad (pérdida) en operación		95,522	(3,750)
Otros egresos:			
Otros	12	(35)	-
		(35)	-
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta y reserva legal		95,487	(3,750)
Impuesto a la renta		-	-
Reserva legal		-	-
Resultado neto integral		95,487	(3,750)
Utilidad (pérdida) neta por participación		238.72	(9.38)
Promedio ponderado del número de participaciones		400	400

María Cristina León Guarderas
Gerente GeneralIng. Mishell Sánchez
Contadora General**Las notas adjuntas de los números 1 al 14 forman parte integral de estos
estados financieros.**

CRESEGal CRECIMIENTO Y SEGURIDAD A. L. CIA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio Año terminado el 31 de Diciembre de 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Utilidades retenidas	Total cambios en el patrimonio
Saldo inicial periodo anterior			
01.01.2016	400	2,233	2,633
Resultado integral total	-	(3,750)	(3,750)
Saldo final periodo anterior			
31.12.2016	400	(1,517)	(1,117)
Saldo inicial periodo actual			
01.01.2017	400	(1,517)	(1,117)
Resultado integral total	-	95,487	95,487
Saldo final periodo actual			
31.12.2017	400	93,970	94,370



María Cristina León Guarderas
Gerente General



Ing. Mishell Sánchez
Contadora General

Las notas adjuntas de los números 1 al 14 forman parte integral de estos estados financieros.

CRESEGAL CRECIMIENTO Y SEGURIDAD A. L. CIA. LTDA.**Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo
Año terminado el 31 de Diciembre de 2017****(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)**

	31.12.2017	31.12.2016
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	-	80
Efectivo pagado a proveedores	(1,767)	(3,750)
Efectivo pagado a proveedores	(35)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(1,802)	(3,670)
(Disminución) neto de efectivo	(1,802)	(3,670)
Efectivo al inicio del año	6,673	10,343
Efectivo al final del año	4,871	6,673



María Cristina León Guarderas
Gerente General



Ing. Mishell Sánchez
Contadora General

Las notas adjuntas de los números 1 al 14 forman parte integral de estos estados financieros.

CRESEGAL CRECIMIENTO Y SEGURIDAD A. L. CIA. LTDA.**Conciliación del Resultado Integral Total con el Efectivo Neto
Utilizado en las Actividades de Operación
Año terminado el 31 de Diciembre de 2017****(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)**

	31.12.2017	31.12.2016
Resultado integral total	95,487	(3,750)
Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Provisión de dividendos	(98,000)	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de cuentas por cobrar		80
Disminución en cuentas por pagar	315	-
Aumento en provisiones	396	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(1,802)	(3,670)



María Cristina León Guarderas
Gerente General



Ing. Mishell Sánchez
Contadora General

Las notas adjuntas de los números 1 al 14 forman parte integral de estos estados financieros.