

INFORME DE GERENCIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2018

A la Junta General de Accionistas de:

En calidad de Gerente General de la compañía FASTCLEANING CIA LTDA, pongo a su consideración el presente informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2018, considerando los siguientes puntos:

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME

Los objetivos planteados para el año 2018 fueron establecidos en base a la planificación realizada a inicios del 2017, en función al contrato de limpieza adjudicado por el Banco Pichincha, así como la incorporación de un nuevo cliente, para este periodo.

Los principales objetivos planteados por la compañía para el año 2018 fueron alcanzados razonablemente debido a la realidad macroeconómica del país y la situación política de inestabilidad, a pesar de esto las ventas se incrementaron en casi un 100% con respecto al año 2017.

Debo informar que el contador anterior no ha ingresado los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías desde el año 2011, por lo que la empresa puede acarrear serios problemas por no cumplir con lo establecido por el ente de control, en tal virtud, se solicita autorización para cambiar de contador lo mas antes posible.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Durante el año 2018 las disposiciones emitidas por el Directorio fueron cumplidas a cabalidad, cambiando y modernizando nuestro modelo de negocios, el cual generará impacto para el año 2018.

3. INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2018 no se produjeron hechos extraordinarios que deban revelarse en el presente informe.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

La gestión se concentró en las siguientes áreas: Nueva Calificación como proveedores en varias empresas, capacitación en lo referente a calidad otorgada por nuestro cliente, con el fin de potenciar el aumento de las ventas y mejorar la calidad de servicio.

La Estructura administrativa no se ha modificado.

La función de ventas, ha logrado ha realizado un arduo trabajo y que a pesar de la crisis económica sus ventas se incrementaron con relación al año 2017, a pesar de eso, la rentabilidad está en un 5% aprox. mejorando y controlando sus costos.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LA UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

Se recomienda que NO SE REPARTAN UTILIDADES DEL PERÍODO 2018 ya que la empresa está con graves problemas de liquidación, según Art. 198 de la ley de Compañías

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Se recomienda a la Junta General de Accionistas analizar e incursionar nuevos mercados.

7. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

A la fecha de elaboración de este informe, se ha dado estricto cumplimiento a las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor por parte de la Compañías.

Apreciare se sirvan aprobar mi gestión de acuerdo a lo expuesto así como los estados financieros de resultado integral, de situación financiera, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, los mismos que forman parte integrante de este informe.

Quito, 8 de abril del 2019

Atentamente,



Sra. Tania Lisbeth Meneses Caicedo

GERENTE GENERAL