



INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA
JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
VEHYSA S.A.

Marzo 30 del 2015

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y los Estatutos de Vehysa S.A., presentamos este informe relacionado con las actividades y resultados de la empresa, desarrollados en el periodo económico del año 2014.

1. ENTORNO GENERAL:

ENTORNO:

El año 2014 se inició con expectativas promisorias. El crecimiento de la economía en el año precedente hacía presagiar que este periodo se replicaría, e incluso lograría indicadores de crecimiento muy alentadores, superando incluso a todas las economías de Latinoamérica. La evidencia de esta afirmación se focalizó, desde el punto de vista oficial, en las extraordinarias utilidades del sistema financiero que logró records históricos, dando lugar a que el Gobierno observe en ese indicador referencias para generalizar la salud de toda la economía, e incluso, bajo esa premisa, impulsar nuevas regulaciones tributarias y económicas enfocadas básicamente en la estructura financiera privada del país, y que de alguna manera buscó regular las operaciones crediticias en atención a prioridades de corte políticos no muy saludables, ni para los Bancos, ni para la Economía en general. A estos aspectos se sumó otro del propio Gobierno al intervenir en el comercio internacional, limitando importaciones que se han calificado de suntuosas e improductivas, bajo el concepto de regular la figura de lo que se calificó como sociedad consumista.

En el ámbito legislativo igualmente los ecuatorianos emprendedores vivimos la preocupación de la propuesta de promulgación de un nuevo Código de Trabajo en el que se ha pretendido introducir disposiciones nada favorables a la Empresa privada.



La reacción de la mayoría de ciudadanos involucrados en actividades productivas fue inmediata y al parecer, esa firme advertencia detuvo la aprobación de esa ley, no obstante el gobierno introdujo reformas en el código vigente, muchas de ellas tampoco favorables al sector Empresarial.

Las expectativas del inicio de año toman un giro preocupante, desde mediados de año por las irregularidades en el precio del petróleo en el mercado internacional, con una tendencia no controlable a la baja; fenómeno que se agudiza a finales del año y que afecta seriamente a la economía en su conjunto. La demanda se restringe severamente, se nota la paralización de la obra pública y el Gobierno inicia un proceso agresivo de endeudamiento local e internacional, lo que hace predecir circunstancias poco favorables al desarrollo.

En este escenario se ha desmenuado la industria automotriz, con altos y bajos, y con un horizonte muy preocupante como expondremos en el resto del informe.

2. LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ Y LA COMPAÑIA:

En el año 2014 en el Ecuador se vendieron un total de 119.733 vehículos entre todas las marcas, lo que significó un incremento del 5,12% (5.834 unidades) frente a las ventas en el año 2013 (113.899 unidades).

La marca Hyundai a la que representamos, vendió en el país un total de 10.612 unidades en el 2014, lo que representó un incremento del 10,30% respecto a las 9.621 unidades vendidas en el 2013. La participación de mercado de Hyundai en el 2014 fue del 8,86%, ubicándose en el tercer lugar luego de Chevrolet y Kia, esta última marca que ha incrementado sus ventas en los últimos años gracias al ensamblaje local en la planta de Aymesa en la ciudad de Quito.

Como VEHYA en el año 2014 vendimos 380 unidades (31,7 mensuales), lo que representó un incremento del 4,10 % frente a las 365 vendidas en el 2013 (30,4 mensuales).

A nivel de la red de Concesionarios Hyundai del Ecuador, entre los 45 puntos de venta, VEHYA se ubicó en el décimo lugar en volumen de ventas, con el 3,58% de participación en la red (3,71% en 2013).



3. VENTAS DE LA EMPRESA:

3.1 VEHICULOS LIVIANOS.-

Vehysa facturó un total de \$ 7'699.720 en el 2014 (\$7'600.604 en el 2013), correspondiente a la venta de 356 unidades (316 unidades en 2013). Obtuvimos una utilidad bruta de \$ 579.337 (\$ 617.914,50 en 2013), equivalente al 7,52% sobre las ventas (8,13% en 2013). La disminución de 0,61 puntos porcentuales se debió a la disminución en nuestro margen bruto en los modelos Accent.

La distribución de ventas por segmentos fue de la siguiente forma: automóviles 209 unidades equivalente al 58,7 % del total; utilitarios o SUV 112 unidades (31,4% del total); VANs 35 unidades (9,83% del total).

En pasajeros las ventas se desglosaron así: modelo Hyundai Accent 102 ventas (89 en 2013); modelo i 10, 47 ventas (41 en 2013). En 2014 la marca introdujo los nuevos modelos: Grand i 10 (hatchback y sedán con motor 1.200 cc.) 32 ventas; y el nuevo Sonata Híbrido (motor de 2.400 c.c.) 23 ventas con una gran aceptación por su full equipamiento y bajo precio debido a su bajo arancel y debido a que está exento del pago de IVA.

En el segmento SUV los resultados fueron: modelo Tucson 98 ventas (104 en 2013); Santa Fe 14 ventas (22 en 2013).

En el segmento de VANs llegamos a 35 ventas con el modelo H1 para 12 pasajeros (41 ventas en 2013). La provisión de unidades en H1 a Vehysa no fue constante todos los meses, lo que incidió en el resultado de ventas.

3.2 VEHICULOS PESADOS.-

En 2014 facturamos \$ 737.295 (\$ 1'358.270 en 2013), correspondientes a 24 ventas de camiones livianos de hasta 5 Toneladas de capacidad de carga (51 unidades en 2013). Nuestra utilidad bruta fue del 6,11% (7,77% en 2013). La utilidad neta en camiones fue negativa en 2014 - \$ 32.435 (\$ 5.031 positivo en 2013).



Tuvimos varios factores que afectaron estos resultados, como fueron la salida del Jefe de ventas de Vehys y dos Asesores que no se alinearon a nuestras normas de trabajo, más incrementos de precios de hasta el 10% por parte de nuestro proveedor Neohyundai, quienes además tuvieron políticas cambiantes respecto a los márgenes de rentabilidad en camiones, bajándonos a toda la red del 10% al 8% y luego al 5% de margen bruto, y luego a partir del mes de octubre regresaron al 8%.

3.3 TAXIS EXONERADOS.-

En 2014 facturamos a Neohyundai una comisión de \$ 26.984, correspondiente a la gestión de venta de 25 Taxis exonerados modelos Accent 1.6. Logramos una utilidad neta de \$ 20.734. En este segmento realizamos una alianza estratégica con el principal directivo de la Unión Provincial de Taxis y nos dio muy buen resultado.

Para el 2015 que se terminarán los cupos de Taxis exonerados otorgados por el gobierno, aun tenemos que cerrar aproximadamente 30 negocios adicionales del modelo Accent.

3.4 PARTES Y ACCESORIOS.-

En el año 2013 facturamos en repuestos Hyundai la suma de \$ 292.375, lo que representa un incremento del 2,43 % respecto a lo vendido en 2012 (\$ 285.431,33). En Kits de aire acondicionado, Accesorios y dispositivos satelitales facturamos un total de \$ 430.671,28 que significa una reducción del 0,46% frente a lo facturado en 2012 (\$ 432.702,67).

El margen bruto en la línea de Repuestos & accesorios en el año 2013 fue del 25,79% frente al 26,39% del 2012. Alcanzamos una utilidad bruta de \$ 186.507,99 frente a \$ 189.546 del año anterior. La utilidad operativa de la línea, luego de gastos fue de \$ 113.321,03 versus \$ 114.812 en el 2012.

Nuestro inventario inicial de repuestos en 2013 fue de \$ 191.896,86, y a diciembre 31 llegó a \$ 181.747,65. La rotación anual fue de 1,98 veces.



VEHICULOS HYUNDAI S.A.



3.5 TALLER DE SERVICIO.-

En el año 2014 se generó una facturación de mano de obra por \$ 215.599, que representó una reducción del 2,3 % frente a los \$ 220.724 facturados en el 2013.

El número de pasos (ingresos de autos) a Taller en el 2014 fue de 1.934 (161 c/mes) frente a 2048 pasos (171 c/mes) en el 2013, lo que representó una disminución del 5,8%.

La Utilidad bruta en Taller fue de \$ 140.679 (\$ 123.686 en 2013), lo que supone un incremento del 14 %, esto debido a una mayor facturación en mano de obra por vehículo ingresado.

La Utilidad neta en Taller en el 2014 fue de \$ 18.659, frente a \$ 19.786 en el año 2013.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA:

Resultados.- Las ventas netas en el año 2014 de todas las líneas llegaron a \$ 9'565.256; representa una disminución del 3,45 % frente a los \$ 9'907.111 del 2013. Logramos una utilidad bruta de \$ 1'055.763 (\$ 1'038.179 en 2013). Sobre las ventas la utilidad bruta del 2014 fue del 11,03 %, frente al 10,47 % del 2013.

Gastos de Ventas.- Ascendieron a \$ 723.927 con un peso del 7,56 % sobre las ventas netas (\$ 646.420 equivalente al 6,52 % en el 2013).

En cartera lastimosamente tuvimos una estafa en la intermediación de 3 vehículos usados (recibidos a clientes por parte de pago), que ascendió a \$ 58.387,59, por parte de la empresa Integrautos Cia. Ltda., domiciliada en la ciudad de Quito, cuyo Gerente General es Diego Salgado Capelo y su Presidente es José Aguirre Silva. Se presentó una denuncia penal contra Diego Salgado y una demanda civil contra los dos representantes señalados. El Directorio reunido el 17 de marzo, en vista de lo complejo que resulta en la práctica recuperar estos valores, recomendó que se envíe al gasto dicha suma, no obstante la Gerencia General de Vehysa deberá hacer todas las gestiones y esfuerzos para recuperar el mayor valor posible.



Gastos Administrativos.- Fueron de \$ 116.383 equivalentes al 1,21 % sobre las ventas en el 2014 (\$ 119.723 equivalente al 1,20 % en el 2013).

Utilidad Operacional.- Llegamos a la suma de \$ 173.498 equivalente al 1,81 % sobre las ventas (\$ 240.640 equivalente al 2,42 % sobre las ventas en 2013).

Ingresos no Operacionales.- Corresponden a intereses por créditos a corto plazo, y comisiones de bancos. El valor fue de \$ 27.554 en 2014 (\$ 53.594 en 2013).

Egresos no Operacionales.- Por pago de intereses en préstamos bancarios, préstamo de terceros, costo de Aval bancario a favor de Neohyundai y comisiones bancarias, representaron la suma de \$ 69.509 en 2014 (\$ 85.129 en 2013).

En 2014 se efectuó un abono de \$ 350.000 al préstamo de Autosierra, quedando un saldo por pagar de \$ 150.000, y adquirimos un préstamo temporal a fin de año con Prodbanco por \$ 230.638,20, mismo que fue cancelado en su totalidad a inicios del 2015, debido a la fuerte reducción en la asignación de vehículos por los nuevos cupos de importación fijados por el gobierno.

Utilidad Neta antes de Participación a Empleados e Impuesto a la Renta.- La Utilidad Neta del ejercicio 2014 es de \$ 173.498,89 (\$ 240.639,73 en 2013), antes del 15% de participación de empleados y trabajadores e impuesto a la renta.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En vista de lo expuesto y para cumplir con lo que establece la Superintendencia de Compañías, nos permitimos informarles como conclusión:

- 5.1 Se dio cumplimiento a todas las disposiciones del Directorio y de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía.
- 5.2 No se registraron hechos extraordinarios en lo administrativo. En lo legal lo informado respecto al caso Integrautos Cía. Ltda.
- 5.3 Los análisis comparativos del presente ejercicio con los del año 2013 constan en los Estados Financieros que se integran a este informe.

PATRIMONIO 2014		DESCRIPCIÓN	2014
CAPITAL SOCIAL			\$ 1.100.000,00
RESERVA LEGAL			\$ 64.197,91
RESERVA FACULTATIVA			\$ 140.147,46
UTILIDAD/PERDIDA AÑOS ANTERIORES			\$ 180,74
UTILIDAD/PERDIDA AÑO CORRIENTE			\$ 77.513,79
RESULTADOS PROVENIENTES ADOCIÓN NIPI			\$ (10.214,55)
TOTAL PATRIMONIO			\$ 1.371.825,38
UTILIDAD NETA 2014			\$ 77.513,79
RESERVA LEGAL			\$ 7.751,38
Utilidad a Disposición de Accionistas			\$ 69.762,41

Por recomendación del Directorio, reunido el 17 de marzo del 2014, sugerimos a los señores accionistas, que luego del pago de la participación a empleados y trabajadores, y pago del impuesto a la renta, sobre la utilidad neta de \$ 77.513,79, se constituya una Reserva legal del 10%, equivalente a \$ 7.751,38, quedando la diferencia de \$ 69.762,41 como Utilidad neta a favor de los accionistas, misma que recomendamos se la envíe a Reserva Facultativa.

Utilidad Contable antes de Participación	\$ 173.498,89
(-) Participación Empleados y Trabajadores	\$ 26.024,83
(-) Impuesto a la Renta causado (anticipo determinado)	\$ 69.960,27
Utilidad Neta luego de Participación e Impuesto a la Renta	\$ 77.513,79
(-) Reserva Legal	\$ 7.751,38
Utilidad neta a disposición de Accionistas	\$ 69.762,41

PAGO DE IMPUESTOS POR UTILIDADES 2014

Para finalizar agradecemos a los señores Accionistas, Directorio, Funcionarios y Empleados de Vehysa por el apoyo y trabajo brindado durante el año 2014.

Atentamente,

VEHICULOS HYUNDAI S.A., VEHYSA

Wasson

Ing. Fabrizio Tormen Vasconez
GERENTE GENERAL

Lcdo. Gonzalo Callejas Chiriboga
PRESIDENTE