

**INFORME DE COMISARIO REVISOR 2010**

Ambato, marzo 10 de 2011

Señor  
GONZALO CALLEJAS CHIRIBOGA  
PRESIDENTE DE "VEHYSA S.A."  
Ciudad.

De mi consideración:

*Por medio del presente me permito exponer a Usted y por su digno intermedio a todos los señores accionistas de "VEHYSA S.A.", el informe de Comisario Revisor en el periodo comprendido entre el 1 de marzo al 31 de diciembre de 2010.*

*Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he cumplido con lo dispuesto en el Art.279 de la Ley de Compañías.*

*Atendiendo a lo dispuesto por la Resolución No.92.1.4.3.014 de la Ley de Compañías debo indicar:*

**1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES:**

*Cumpliendo las obligaciones determinadas en el Art.279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas vigentes informo que:*

*Revisé los Libros de Actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, los Libros y Comprobantes de Contabilidad; los mismos que se encuentran llevados y conservados de conformidad con las disposiciones legales correspondientes.*

*Los Administradores han dado cumplimiento las normas legales, estatutarias y reglamentarias y han cumplido con las resoluciones emitidas por Junta General y Directorio.*

**2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO:**



*La Empresa mantiene un adecuado Sistema de Control Interno lo cual garantiza la debida salvaguardia de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, así como promueve y estimula la observancia de las políticas prescritas y el fiel cumplimiento de las metas y objetivos planificados; con lo cual, los controles contables, administrativos, financieros, operativos son razonables, es decir no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.*

### **3.- REGISTROS LEGALES Y CONTABLES:**

*“VEHYSA S.A.”, es una compañía que inicia sus actividades comerciales el 1 de marzo de 2010, tiene como objeto social: la venta al por menor de automóviles y vehículos para todo terreno, reparación de vehículos y venta al por menor de accesorios, partes y piezas de vehículos automotores. Inicia sus actividades comerciales el 1 de marzo del 2010*

*Los valores y rubros registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los Estados Financieros; los mismos que se encuentran en debida forma y de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, como lo exige la Superintendencia de Compañías, y Servicio de Rentas Internas; reflejando razonablemente su situación financiera.*

*La Convocatoria a Junta General de Accionistas, cumple con todos los requisitos, exigencias y disposiciones legales pertinentes; en lo que refiere a contenido, tiempo, publicación por la prensa y citación a Comisario Revisor.*

*El Análisis económico se realizó a los Estados Financieros, una vez que se registró el valor correspondiente a Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta, de conformidad a lo que estipula la Reforma Tributaria emitida en RO.484-S del 31 de diciembre del 2001 y que sigue en vigente.*

### **4.- ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS**



**INFORME DE COMISARIO REVISOR 2010**

*Presento el análisis minucioso y detallado al Balance General y complemento con un análisis financiero utilizando los indicadores respectivos, en los dos análisis no se hacen comparaciones porque inician sus actividades comerciales el 1 de marzo del 2010.*

**ANALISIS VERTICAL AL BALANCE GENERAL:**

**ACTIVO conformado por:**

*ACTIVO CORRIENTE que representa el 95.94% del total del ACTIVO, los rubros de mayor representación son: Inventarios con el 47.71% y Clientes con el 34.73%. En estos rubros esta concentrado un alto porcentaje del Activo Corriente es conveniente revisar constantemente las políticas de control, con ello salvaguarda los bienes de la compañía y se evita problemas futuros, costos financieros y pérdidas.*

*ACTIVO FIJO representa el 3.08% del total del ACTIVO, los rubros que inciden en este grupo son: Muebles y Enseres y Equipo y Herramientas.*

*ACTIVO DIFERIDO DE LARGO PLAZO representa el 0.98% del total del ACTIVO, forman parte de este grupo: Adecuaciones a los locales y los Gastos de Constitución de la Compañía.*

**PASIVO conformado por:**

*PASIVO CORTO PLAZO que representa el 100% del total del PASIVO, los rubros de mayor representación son: Proveedores Nacionales con el 39.18% y Préstamos a Terceros con el 32.89.*

**PATRIMONIO conformado por:**

*CAPITAL SOCIAL que representa el 41.61% del total del PATRIMONIO.*

*RESULTADOS representa el 58.39% del total de PATRIMONIO.*

**ANALISIS FINANCIERO:**

*CAPITAL DE TRABAJO se presenta en US\$. 143.494,29.*

**INDICES DE LIQUIDEZ;**



**INFORME DE COMISARIO REVISOR 2010**

*LIQUIDEZ CORRIENTE se presenta en 1.06 y PRUEBA ACIDA en 0.55, este último índice nos indica que la compañía no estaría en posibilidades de cubrir sus obligaciones de corto plazo, ya que por cada dólar de endeudamiento tiene solo cincuenta y cinco centavos.*

**ROTACION DE INVENTARIOS:**

*INVENTARIO TOTAL rota cada 42 días, considerando que son diez meses de funcionamiento, el manejo del Inventario ha sido razonable. Se debe procurar mantener stocks óptimos, con ello se evita el incrementar áreas físicas para colocar los productos, además evitar costos financieros.*

*RECUPERACION DE CLIENTES se lo hace cada 29 días, es casi el tiempo que se demoran las Instituciones Financieras en efectuar las cancelaciones, ya que al momento son reducidos los créditos que la empresa concede a sus clientes directamente.*

*PROVEEDORES, el pago se lo hace cada 32 días, si analizamos conjuntamente con el tiempo en que la Empresa recupera su cartera y el tiempo en el que cubre sus Deudas de Corto Plazo, tenemos que primero recauda su dinero y procede a cancelar a sus Proveedores, lo correcto es actuar de esta forma, con ello no se afecta el Flujo de Caja.*

**FACTORES DE RENTABILIDAD se presenta así:**

*La Utilidad Neta frente a la INVERSION es el 5.90%, frente al CAPITAL es el 140% y frente al PATRIMONIO es el 58.40%*

*Como se observa los factores de rentabilidad son satisfactorios.*

*Nivel de ENDEUDAMIENTO fue del 90%. Visto desde otra óptica tenemos que los accionistas son propietarios del 10% de la compañía, el rubro que incide es Proveedores y Préstamos de Terceros como ya se indicó al analizar el Pasivo de Corto Plazo.*

*VENTAS VEHICULOS, se comercializaron 447 unidades y un total de US\$8.446.188.36, en los 10 meses de funcionamiento, dando un promedio mensual de unidades vendidas de 45.*

*La utilidad neta frente a Ventas de Vehículos fue del 2.4%.*

*VENTA REPUESTOS incluido accesorios, comercializó US\$.174.086.87, generando una utilidad neta frente a Ventas del 1.13%.*



**INFORME DE COMISARIO REVISOR 2010**

**VENTA SERVICIO TALLER Y SERVICIO EXTERNO**, comercializó US\$.53.410.05, generando pérdida.

**COSTO DE VENTAS TOTAL** frente a Ventas representa el 91.70% .

**GASTOS DE VENTAS** frente a Ventas representa el 4.75%, los rubros de mayor incidencia son: Adecuaciones e Instalaciones, rubro cuyo monto es considerable, ya que se hicieron las remodelaciones necesarias para el funcionamiento del negocio, también incidieron: Arrendamiento, Publicidad y Comisiones.

**GASTOS ADMINISTRATIVOS** representan el 0.94% del monto de Ventas.

**INGRESOS NO OPERACIONALES** registra un valor de US\$.18.315.81 correspondiente a Rendimiento Financieros, representan el 13.05% del total de la Utilidad Líquida.

**GASTOS NO OPERACIONALES** registra un valor de US\$55.669.12, los rubros más representativos son: Intereses pagados a Terceros y Comisiones en Aval Bancario.

El resultado entre los Ingresos y Egresos no Operacionales generó pérdida de US\$.37.353.31.

La rentabilidad de la Utilidad Neta frente a Ventas después de la Participación a Trabajadores y de Impuesto a la Renta fue de US\$.140.298.25, que representa el 1.6%.

Debo indicar que a pesar que la rentabilidad obtenida fue mínima, hay que destacar la gestión acertada realizada por parte de la Administración en estos primeros diez meses en los cuales tuvo que abrirse campo en un mercado tan competitivo y afrontar los gastos en los que se incurre al iniciar una actividad económica.

Capítulo aparte y especial se merece el tratamiento y aplicación de las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), que entra en vigencia según lo estipula el RO.498 del 31 de diciembre de 2008, en el cual se establece ya un cronograma de aplicación. Según las disposiciones pertinentes, la empresa debería presentar hasta el 31 de mayo del año en curso el Plan de Implementación de las mismas.

Agradezco a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente,

  
AMELIA ESTRELLA V.  
COMISARIO REVISOR

**VEHYSA S.A.**  
**INDICADORES FINANCIEROS**

<b>INDICES DE LIQUIDEZ</b>	<b>2010</b>
CAPITAL DE TRABAJO	143.494,92
LIQUIDEZ CORRIENTE	1,06
PRUEBA ACIDA	0,55
<b>ROTACIONES(en días)</b>	
INVENTARIO TOTAL	42,00
CLIENTES	29,00
PROVEEDORES	32,00
<b>RENTABILIDAD</b>	
INVERSION	5,90
CAPITAL	140,00
PATRIMONIO	58,40
<b>ENDEUDAMIENTO</b>	
NIVEL DE ENDEUDAM.	90,00



AMELIA ESTRELLA V.  
COMISARIO REVISOR

**VEHYSA S.A.**  
**VARIACION VERTICAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2010**

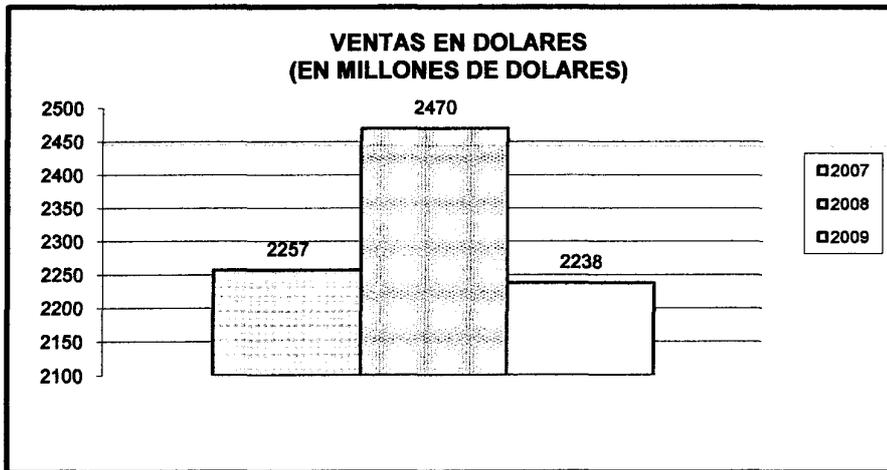
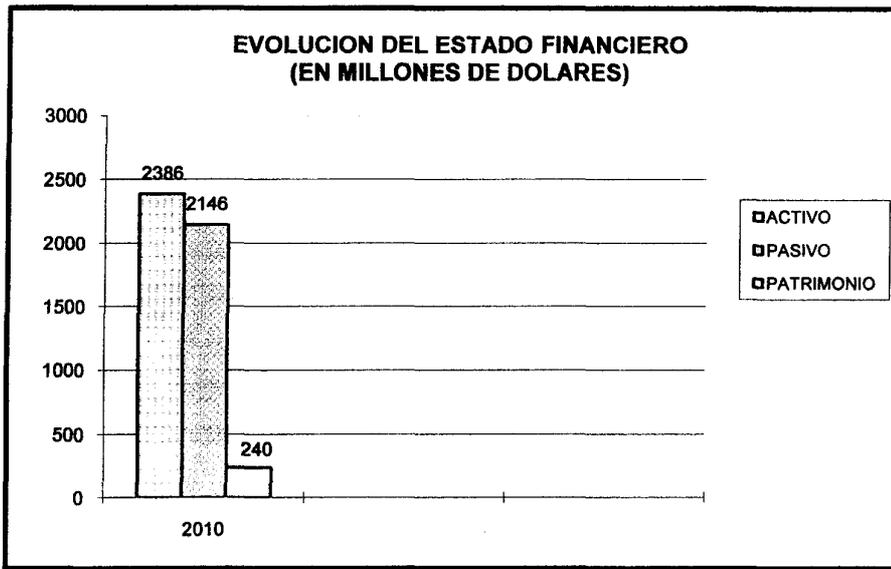
	2010	PORCENT. RELACION
<b>ACTIVO</b>	<b>2.386.529,73</b>	<b>100,00</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>2.289.726,39</b>	<b>95,94</b>
Caja	200,00	0,01
Bancos	196.609,25	8,59
Clientes	795.331,25	34,73
Provis.Incobrables	-8.110,37	-0,35
Ctas por Cobrar Emplead	86,82	0,00
Otras Ctas.por Cobrar	10.719,25	0,47
Anticipo a Proveedores	75.330,01	3,29
Impuestos Anticipados	125.504,69	5,48
Inventarios	1.092.334,49	47,71
Diferido	1.721,00	0,08
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>73.446,20</b>	<b>3,08</b>
<b>NO DEPRECIABLE</b>	-	-
<b>DEPRECIABLES</b>	<b>73.446,20</b>	<b>100,00</b>
Equipo y Herram.	22.582,84	30,75
Muebles y Enseres	41.768,96	56,87
Equipo Electrónico	16.588,51	22,59
Deprec.Acumulada	-7.494,11	-10,20
<b>DIFERIDO LARGO PLAZO</b>	<b>23.357,14</b>	<b>0,98</b>
Adecuaciones Locales	11.999,57	51,37
Amortizac.Acumulada	-1.999,90	-8,56
Constitución Compañía	15.714,66	67,28
Amortizac.Acumulada	-2.357,19	-10,09
<b>PASIVOS</b>	<b>2.146.231,47</b>	<b>100,00</b>
<b>PASIVO CORTO PLAZO</b>	<b>2.146.231,47</b>	<b>100,00</b>
Acreedores Laborales	30.715,27	1,43
Provisiones Benef.Scoales	6.720,50	0,31
Acreedores Fiscales	50.478,74	2,35
Ptamos Bancarios	399.990,00	18,64
Ptamos a Terceros	705.950,99	32,89
Proveedores Nacionales	840.933,21	39,18
Anticipos Clientes	91.342,72	4,26
Otras Ctas.por Pagar	20.100,04	0,94
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	-	-
<b>PATRIMONIO</b>	<b>240.298,26</b>	<b>100,00</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>100.000,00</b>	<b>41,61</b>
Capital Social	100.000,00	100,00
<b>RESERVAS</b>	-	-
<b>RESULTADOS</b>	<b>140.298,26</b>	<b>58,39</b>

**VEHYSA S.A.**  
**VARIACION VERTICAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2010**

	<b>2010</b>	<b>PORCENT. RELACION</b>
Utilidad del Ejerc.Cte.	140.298,26	100,00
<b>INGRESOS</b>	<b>8.692.001,09</b>	<b>100,00</b>
Ventas Netas	8.673.685,28	99,79
Ingresos no Operacionales	18.315,81	0,21
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	<b>8.503.591,28</b>	<b>100,00</b>
Costos Vehículos	7.939.201,71	93,36
Costos Talleres	14.737,93	0,17
Gastos de Venta	412.135,59	4,85
Gastos Administrativos	81.846,93	0,96
Egresos no Operacionales	55.669,12	0,65

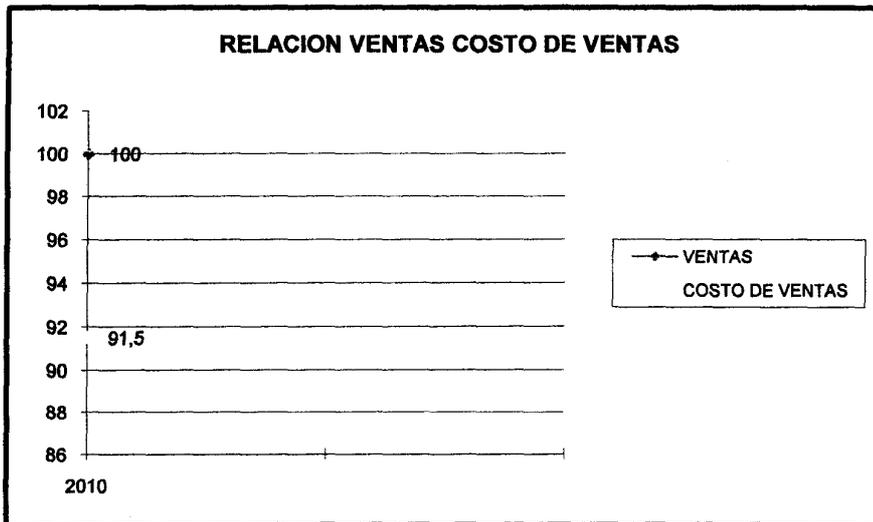
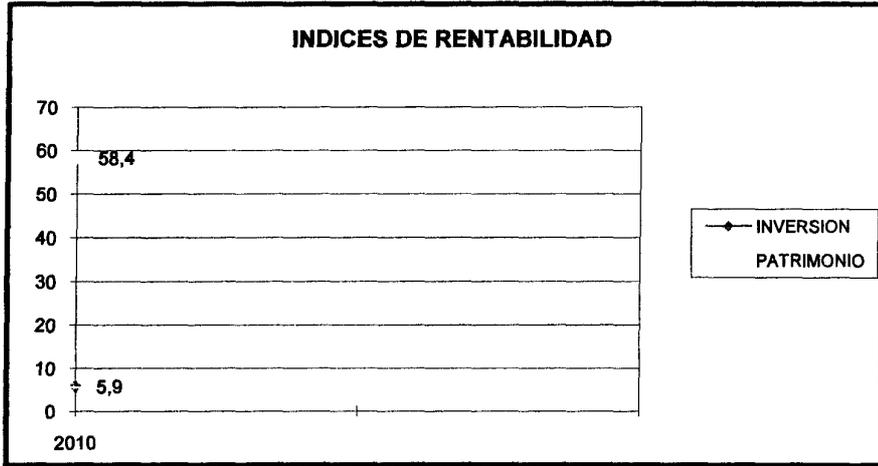
  
**AMELIA ESTRELLA V.**  
**COMISARIO REVISOR**

VEHYSA S.A.



*[Handwritten mark]*

VEHYSA S.A.



70.