

Latacunga 20 de Marzo del 2014

PROINPIEL S.A.

INFORME DE GERENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

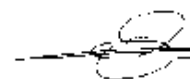
Buenas noches, inicio agradeciendo la presencia de todos ustedes señoras y señores accionistas, permítanme presentarles el Informe correspondiente a la gestión administrativa realizada en el año 2013, la misma que se desarrolló enmarcada en los principios de honestidad, equidad y equilibrio, un período muy importante para la vida de la empresa ya que una vez que fuimos adjudicatarios e hicimos posesión del bien, inicia una nueva etapa de planificación, financiamiento y ejecución del proyecto.

Luego de este capítulo incierto y engorroso, iniciamos una revisión del proyecto, una nueva planificación real, diferente y principalmente los planes de financiamiento del proyecto habían cambiado mucho, conocimos las condiciones emergentes en las que fue concedido el crédito por UNIFINSA para el remate de la planta industrial, valor total de USD 250.000 y los planes de inversión.

Luego de la Investigación correspondiente en el sistema financiero, se inician los trámites en el banco del Pacífico entidad que acepta la totalidad del financiamiento por USD 600.000 dólares que luego de cinco meses de proceso, da un fallo negativo, iniciando un nuevo proceso en la CFN, el 19 de Abril del 2012, el mismo que se aprueba como crédito de primer piso USD 400.000 el 19 de Abril del 2013 de los cuales USD 80.000 para construcciones, USD 250.000 para maquinaria a 7 años plazo y USD 70.000 para capital de operación a tres años. Las Garantías reales presentadas para este crédito queda la Planta industrial y su terreno en el Parque Industrial Ambato, la casa de vivienda de Juanario Valencia en Latacunga y los equipos y maquinas compradas con este crédito, se adjuntara a esta acta la resolución de CFN.

Al conocer la aprobación de este financiamiento se inician los trabajos de adecuación a pesar de no contar con el desembolso correspondiente, de igual forma se inicia la compra de los equipos planteados a la CFN, contratando a la marca MICHELON para la compra de un bombó de 3.5*3.5 y la reforma o reconstrucción de los 5 bombos de nuestra propiedad, trámite de importación que se aprovechó para traer un transportador de piel en tripa y una medidora de Wet Blue, compra de toda esta maquinaria que se realizó a Eco Tungurahua representante local de la firma.

Se realizó el estudio técnico correspondiente para todas las instalaciones eléctricas industriales y de servicio, lo que determino la capacidad del transformador y todos los permisos correspondientes en la Empresa Eléctrica Ambato, se realizó el contrato de todos estos estudios e



instalación del transformador con el Ing. Galo Gallo y las instalaciones industriales con Javier Villagómez.

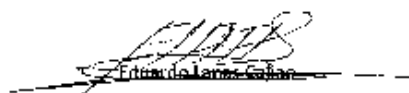
Importante señalar que en Mayo del 2013 se realizó un nuevo aumento de capital Social de la Compañía, este subió de USD 50.000 a USD 100.000 el mismo que está pagado, su aprobación está por salir en la Superintendencia de Compañías.

En el tema de medio ambiente se sigue con el trámite correspondiente, estamos en el sistema único que maneja el Ministerio, ya presentamos el plan de manejo ambiental, en espera de las observaciones correspondientes y avanzando en la preparación del espacio físico determinado para el efecto. Paralelamente a esto se compró un filtro de pelo en Italia, el mismo que se importó con algunos equipos de CURTILAN,

La producción de cuero curtido en la modalidad de maquila en Ecuatoriana de Curtido se ha venido desarrollando con relativa normalidad, el último trimestre muy difícil y conflictivo, cada vez hay más demanda del servicio y nos van limitando el cupo, pero a pesar de eso se ha cumplido con nuestra empresa aliada, esperamos pronto no depender de ello y fortalecer nuestra actividad en casa propia

Estimados socios este 2013 es el año en que nuestra empresa ha dado giros muy importantes, en el que va tomando forma empresarial, preparando su infraestructura, adquiriendo su maquinaria, con grandes obligaciones financieras, con mayores compromisos legales, institucionales y sociales, creando expectativa en el sector curtidor a nivel nacional, proyectando alianzas estratégicas con los diferentes actores de la cadena productiva, pronto estaremos en nuestra casa y realizando nuestro sueño.

MI compromiso de seguir trabajando arduamente para que esta empresa pueda iniciar su producción en su nueva planta industrial, quiero agradecer a todos por su confianza y apoyo entregado a mi persona.



Eduardo Lora Galán

GERENTE PROINPIEL S.A.