

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Objeto social y operaciones: Molinos Champion S.A. MOCHASA (en adelante Mochasa o la Compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil en febrero de 1961, su objeto principal es dedicarse a nivel nacional a la: i) elaboración de toda clase de alimentos balanceados para animales; y, ii) cría, engorde y comercialización de ganado porcino.

Su accionista mayoritario, es Contisea Holding Cía. Ltda. (99.99%), de nacionalidad ecuatoriana que a su vez forma parte del Grupo Seaboard & Continental Grain Co. domiciliado en Estados Unidos de América y que a nivel mundial se dedica principalmente a la elaboración de alimentos balanceados para animales. Mochasa posee una planta industrial ubicada en la ciudad de Guayaquil dedicada a la producción de alimentos balanceados, y 3 granjas porcinas, ubicadas en las localidades de Lomas de Sargentillo, Bucay y San Carlos.

Emisión de obligaciones: La Compañía ha emitido obligaciones a través de la Bolsa de Valores del Ecuador desde el año 2015; por lo cual está registrada en este organismo.

Como se menciona en la Nota 14, la Compañía ha colocado obligaciones que han sido negociadas en el mercado ecuatoriano por un total de US\$8,500,000, de las cuales al 31 de diciembre del 2017 mantiene pendiente de pago aproximadamente US\$3,896,000 que corresponde al capital de dichas obligaciones. Por otro lado, la calificación de riesgo otorgada por la empresa calificadora de riesgo al 30 de noviembre del 2017 para dichas emisiones fue de AA+.

Situación económica del país: Durante el 2017 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación; sin embargo, los precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

La Administración de la Compañía y su Casa Matriz consideran que el lento crecimiento de la economía fue el principal factor que influyó en las operaciones de la Compañía durante el año 2017, provocando una disminución de las ventas en dólares y en volumen para la línea de negocio de alimento balanceado, principalmente en el segmento avícola. Sin embargo, la estrategia de comprar grandes cantidades de materia prima, especialmente maíz, al inicio de la cosecha, permitió mantener buenos márgenes de rentabilidad en este negocio. El principal aspecto positivo fue la entrada en funcionamiento de la nueva línea de producción de alimento balanceado para camarón, la misma que es la más rentable.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

En el sentido opuesto, el año 2017 fue un muy buen año para el negocio de comercialización de cerdos en pie. El buen manejo técnico, la inversión realizada en el mejoramiento de las granjas, y la recuperación del mercado de cerdos vivos, permitieron que este negocio alcance excelentes resultados, en contraste con el año 2016 que tuvo magros resultados.

La compañía continúa manteniendo una sólida estructura financiera, a través de adecuados niveles de solvencia y liquidez, como resultado de sus estrategias de financiamiento con diferentes fuentes.

Aprobación de estados financieros: Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de fecha 11 de abril del 2018 del Gerente General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los activos biológicos que se registran al valor razonable. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Al 31 de diciembre del 2017, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	1 de enero 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones	1 de enero 2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9 (instrumentos financieros), que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
CINIIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no esta aplicando el valor patrimonial proporcional	1 de enero 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 (instrumentos financieros) relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados	1 de enero 2019
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta	1 de enero 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero 2021

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones, sin embargo en relación a la adopción de las normas NIIF 9, 15 y 16; la Administración informa que basada en una evaluación general de sus transacciones, no habrían impactos significativos al aplicar estas normas debido a: i) NIIF 9 - Su principal instrumento financiero es la cartera por cobrar a sus clientes que se liquidan hasta en 90 días, y que históricamente han presentado un bajo nivel de deterioro inclusive si se provisionaran sobre pérdidas esperadas futuras; ii) NIIF 15 - Los ingresos de la Compañía se reconocen al entregarse el bien (alimentos balanceados y ganado porcino), es decir cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño y preliminarmente no se han identificado obligaciones de desempeño exigibles posteriores a la entrega del bien o prestación del servicio, el precio de la transacción es previamente pactado con sus clientes, y no existen costos significativos incurridos para obtener y cumplir con los contratos; por lo tanto no se esperan efectos importantes al adoptar esta norma; y, iii) NIIF 16 - En relación a arrendamientos que la Compañía mantiene, se encuentra al momento realizando el análisis de los efectos de esta norma, que entrará en vigencia en enero del 2019.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses. La Compañía no realiza transacciones en una moneda distinta del dólar estadounidense.

2.3 Información financiera por segmento

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales se han definido como líneas de negocio: alimentos balanceados, ganado porcino y otros, para los que se toman decisiones estratégicas. Esta información se detalla en la Nota 20.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios, cuando fuese aplicable.

2.5 Activos y pasivos financieros

2.5.1. Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”, “activos mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de “préstamos y cuentas por cobrar”. De igual forma, Mochasa solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a clientes. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por los préstamos bancarios, emisión de obligaciones, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y cuentas por pagar a proveedores. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.5.2. Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial Mochasa valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

- a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía incluye las Cuentas por cobrar a clientes en esta categoría, y que corresponden a los montos adeudados por la venta de productos (alimentos balanceados y ganado porcino). Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses y se recuperan hasta en 90 días. En caso de deterioro se estima una provisión para cubrir la cartera afectada. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados.
- b) **Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
 - i) **Préstamos bancarios:** Se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

- ii) Emisión de obligaciones: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado al momento de la transacción. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas y los intereses devengados se registran en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.
- iii) Cuentas por pagar a proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 30 días.
- iv) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden principalmente a obligaciones de pago por compra de materia prima, materiales y servicios. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no devengan intereses y son pagaderas hasta 180 días.

2.5.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus Cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se han registrado provisiones por deterioro de las Cuentas por cobrar a clientes, que se presentan en el estado de situación financiera, netas de esta misma cuenta.

2.5.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si Mochasa transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.6 Impuestos por recuperar

Están representadas principalmente por el impuesto al valor agregado pagado en la adquisición de bienes o servicios, que son recuperados de la autoridad tributaria mediante solicitud respectiva. Se registra a su valor nominal menos provisión por deterioro en el caso de requerirse.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.7 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los productos terminados comprenden las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado, para la imputación de las salidas de dichos inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

Los inventarios en tránsito, se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

2.8 Activos biológicos

Los activos biológicos comprenden el ganado porcino para engorde, primerizas y reproductores, localizados en las granjas de la Compañía. Se reconocen inicialmente todos los costos y gastos incurridos en el proceso de gestación, cría, alimentación y desarrollo del ganado porcino para engorde, hasta que alcance el peso requerido para su venta. Posteriormente al reconocimiento inicial, los activos biológicos se valorizan al valor razonable menos los costos estimados necesarios para su venta, lo cuales comprenden costos por transporte y comisiones por ventas. Cualquier cambio en el valor razonable es reconocido en el resultado del periodo. Ver Nota 11. Se presentan como activos no corrientes los cerdos reproductores.

2.9 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos menores y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de propiedades, planta y equipos, es calculada linealmente basada en su vida útil estimada, o de aquellos componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, planta y equipos al término de su vida útil será no material. Las estimaciones de vidas útiles de las propiedades, planta y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios e instalaciones	30 - 40
Maquinarias y equipos	5 - 15
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	3
Vehículos	5

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a dos años. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 los proyectos de la Compañía se han liquidado en plazos inferiores a dos años, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

2.10 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un terreno ubicado en Km. 19 Vía Guayaquil Salinas, mantenido con la finalidad de conseguir rentas, plusvalías o ambas y no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se reconocen inicialmente a su costo de adquisición. Posteriormente a su reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos pérdidas por deterioro, en caso de producirse. Los desembolsos posteriores a la compra son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía. Los costos de mantenimiento y otros asociados con el inmueble son registrados en resultados cuando son incurridos.

2.11 Deterioro de activos no financieros (Propiedades, planta, equipos y propiedades de inversión)

Los activos sujetos a depreciación (propiedades, planta, equipos, y propiedades de inversión) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no se ha identificado la necesidad de calcular pérdidas por deterioro de activos no financieros, debido a que, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la empresa, pues genera utilidades, excepto para ciertas instalaciones ubicadas en la granja de Bucay cuya provisión por deterioro al 31 de diciembre del 2017 es de aproximadamente US\$190,000 incluida desde el año 2014 en rubro de depreciación acumulada.

2.12 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 25% si los accionistas finales de la Compañías están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce en 10% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Las normas vigentes exigen el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el 2017 y 2016, el impuesto a la renta fue determinado aplicando la tasa del 15% para la porción de utilidades que serán reinvertidas y 25% para el saldo remanente de utilidades gravables, puesto que la suma de estos valores fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente. En caso de no materializarse la reinversión de las utilidades hasta el 31 de diciembre del siguiente año, la Compañía deberá pagar la diferencia de impuesto junto con los recargos correspondientes.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.13 Beneficios sociales

Beneficios corrientes: Corresponden principalmente a:

- i) La participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los costos de productos vendidos, gastos de administración o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Beneficios no corrientes:

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio. La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 4.02% (2016: 4.20%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de América, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para Mochasa.

2.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se puede estimar de manera confiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.15 Reconocimiento de ingresos

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la venta de alimentos balanceados y ganado porcino, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos que se realiza en el mercado local.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

2.16 Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

2.17 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconoce como pasivo corriente en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Compañía.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.18 Reserva legal

De acuerdo con la ley vigente, la Compañía debe apropiarse a esta reserva un mínimo del 10% de sus utilidades netas anuales hasta que el saldo de la reserva alcance el 50% del capital social. La reserva legal no está disponible para ser distribuida como dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

2.19 Resultados acumulados -

Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. Se clasifican en Resultados Acumulados de acuerdo a disposiciones legales vigentes al momento de adopción de las NIIF.

Proveniente de la adopción por primera vez de las "NIIF"

Representados por los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes:** La estimación para cuentas dudosas es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a la evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.
- **Valor razonable de activos biológicos:** Las estimaciones utilizadas en la determinación del valor razonable de los activos biológicos están relacionadas principalmente con el precio estimado de venta a clientes por kilogramo de carne porcina, cantidad en libras esperadas, y los costos estimados necesarios para su venta.
- **Vida útil de las propiedades, planta y equipos:** La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año. (Ver Nota 2.9).
- **Impuesto a la renta diferido:** La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro. (Nota 2.12).
- **Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo:** Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y desahucio, para lo cual se utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. (Ver Nota 2.13).

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

Para la administración de riesgos la Compañía cuenta con políticas aprobadas y principios escritos que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasas de interés, de crédito, así como para la inversión de los excedentes de liquidez.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

(a) Riesgos de mercado -

(i) Riesgo de cambio -

La Compañía no está expuesta al riesgo de tipo de cambio (Moneda funcional – dólar estadounidense) pues no realiza operaciones distintas a esta moneda.

(ii) Riesgo de precio -

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en el precio de la carne de cerdo y alimentos balanceados, que es fijada por el mercado. La Compañía administra este riesgo diversificando su cartera de clientes, evitando centralizar el total del volumen de su producción en pocos clientes, realizando el abastecimiento de materias primas como el maíz al inicio de la cosecha, a fin de protegerse contra la especulación de precios. Esta estrategia ha sido posible debido al buen manejo de la liquidez, y al adecuado acceso a fuentes de financiamiento de corto y largo plazo.

(iii) Riesgo de tasa de interés -

La Compañía administra el riesgo de tasa de interés, contratando en la medida de lo posible, préstamos y emisión de obligaciones, a tasas fijas y el resto de obligaciones con bancos a tasas de interés variable.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el perfil de tasa de interés de los pasivos financieros de la Compañía que devengan interés es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pasivos financieros a:		
Tasa de interés variable	3,230,157	4,729,776
Tasa de interés fija	3,895,833	6,062,500

Análisis de sensibilidad del flujo de efectivo para pasivos financieros a tasa de interés fija

La Compañía no mide los activos y pasivos financieros a valor razonable a través de resultados y no entra en transacciones de derivados como instrumentos de cobertura. Por lo tanto una variación en la tasa de interés al final del periodo que se informa no afectaría el valor registrado de los activos y pasivos financieros a tasa de interés fija, los resultados o el patrimonio de la Compañía.

Análisis de sensibilidad del flujo de efectivo para pasivos financieros a tasa de interés variable

Una variación de menos/más de 100 puntos básicos en las tasas de interés habría incrementado (disminuido) la utilidad neta y el patrimonio en aproximadamente US\$32,302 (2016: US\$47,298). Este análisis asume que todas las otras variables permanecen constantes.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

(b) Riesgo de crédito -

La exposición de la Compañía al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente.

La Administración ha establecido una política para controlar el riesgo crediticio bajo la cual se analiza a cada cliente actual y potencial individualmente para evaluar su solvencia, antes de autorizar las ventas a crédito. La revisión de la Compañía incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de crédito para cada cliente, los que representan el monto abierto máxima que no requiere de aprobaciones adicionales; estos límites son revisados cada 3 meses.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son distribuidores, mayoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. Los clientes que se clasifican como "de alto riesgo" se incluyen en una lista de clientes restringidos y son monitoreados por la Administración, y las ventas futuras se realizan con pagos adecuadamente garantizados.

La Compañía establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales. Esta provisión se determina en base a una evaluación específica que se relaciona con exposiciones individualmente significativas y con base a una evaluación colectiva para los saldos no significativos.

Los clientes de la Compañía están localizados en su totalidad en el territorio ecuatoriano. Los clientes más significativos de la Compañía, para alimentos balanceados, son 3 clientes, que representan en agregado el 40% de las ventas netas de alimentos balanceados a igual que el período 2016. Al 31 de diciembre de 2017 el saldo de las cuentas y documentos por cobrar incluye US\$3,319,310 (2016: US\$3,611,103), a cargo de estos clientes principales.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación (1)</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Banco Internacional S.A.	AAA-	AAA-
Banco Bolivariano C.A.	AAA-	AAA-
Banco del Pichincha C.A.	AAA-	AAA-
Banco del Pacífico S.A.	AAA-	AAA-
Prodebanco	AAA-	AAA-
Banecuador B.P.	BBB+	BBB+

(1) Datos disponibles al 30 de septiembre del 2017 y 31 de diciembre del 2016, respectivamente.
Fuente: Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

(c) Riesgo de liquidez

La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

<u>2017</u>	<u>Menos de 1</u>	<u>Entre 1 y</u>	<u>Entre 2 y</u>
	<u>año</u>	<u>2 años</u>	<u>5 años</u>
Préstamos bancarios	1,252,588	2,138,027	287,480
Emisión de obligaciones	2,434,604	1,837,604	-
Cuentas por pagar a proveedores	2,195,703	-	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	982,650	-	-
2016	Menos de 1	Entre 1 y	Entre 2 y
	año	2 años	5 años
Préstamos bancarios	1,541,607	2,861,328	1,224,748
Emisión de obligaciones	2,614,854	4,063,958	195,750
Cuentas por pagar a proveedores	2,176,826	-	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	519,441	-	-

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

4.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, cuentas por pagar comerciales y a compañías relacionadas) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fueron los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Préstamos bancarios corriente y no corriente	3,250,876	4,749,010
Emisión de obligaciones corriente y no corriente	3,952,644	6,148,907
Cuentas por pagar a proveedores	2,153,443	2,147,234
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	949,140	512,199
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(467,096)</u>	<u>(3,828,239)</u>
Deuda neta	9,839,007	9,729,111
Total patrimonio	<u>33,196,622</u>	<u>29,905,331</u>
Capital total	43,035,629	39,634,442
Ratio de apalancamiento	23%	25%

La disminución en el ratio de endeudamiento durante el 2017 es resultado, fundamentalmente, de la generación de utilidades y flujos que ha permitido cancelar deudas por préstamos bancarios y emisión de obligaciones.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2017		2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalente de efectivo	467,096	-	3,828,239	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar a clientes	9,196,028	-	8,097,959	-
Total activos financieros	9,663,124	-	11,926,198	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Préstamos bancarios	1,040,360	2,210,516	1,138,672	3,610,338
Emisión de obligaciones	2,223,478	1,729,166	2,253,074	3,895,833
Cuentas por pagar a proveedores	2,153,443	-	2,147,234	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	949,140	-	512,199	-
Total pasivos financieros	6,366,421	3,939,682	6,051,179	7,506,171

El valor en libros de cuentas por cobrar a clientes, efectivo y equivalente de efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y en relación a las cuentas por pagar a entidades financieras y emisión de obligaciones, estas son similares a su valor razonable pues devengan tasas de interés similares a las vigentes en el mercado.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

6. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

a) Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<u>2017</u>	<u>Costo de productos vendidos</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Total</u>
Consumo de materias primas	46,701,886	-	-	46,701,886
Ganado porcino (Nota 11) (1)	7,862,499	-	-	7,862,499
Remuneraciones y beneficios sociales	3,191,006	1,190,760	812,782	5,194,548
Mantenimientos y materiales	801,652	31,689	158,698	992,039
Promoción y publicidad	-	995	1,420,695	1,421,690
Regalías por uso de marca (Nota 16)	-	-	1,135,691	1,135,691
Transporte	151,663	222,464	1,067,446	1,441,573
Depreciaciones (Nota 12)	937,281	182,997	74,614	1,194,892
Participación laboral (Nota 18)	466,409	272,153	24,664	763,226
Servicios básicos	757,110	37,836	26,481	821,427
Comisiones	-	-	421,915	421,915
Guardiania	283,317	169,710	-	453,027
Impuestos y contribuciones	7,089	349,074	19,329	375,492
Honorarios	77,138	248,138	41,953	367,229
Arriendos	87,470	39,026	60,539	187,035
Asistencia técnica (Nota 16)	-	16,026	-	16,026
Otros	2,672,882	1,106,551	424,480	4,203,913
	<u>63,997,402</u>	<u>3,867,419</u>	<u>5,689,287</u>	<u>73,554,108</u>

<u>2016</u>	<u>Costo de productos vendidos</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Total</u>
Consumo de materias primas	52,207,783	-	-	52,207,783
Ganado porcino (Nota 11) (1)	7,296,106	-	-	7,296,106
Remuneraciones y beneficios sociales	3,107,283	1,092,847	588,510	4,788,640
Mantenimientos y materiales	1,017,834	44,983	82,268	1,145,085
Promoción y publicidad	-	1,634	1,461,432	1,463,066
Regalías por uso de marca (Nota 16)	-	-	999,178	999,178
Transporte	121,769	782	1,066,469	1,189,020
Depreciaciones (Nota 12)	899,693	176,193	61,042	1,136,928
Participación laboral (Nota 18)	385,923	249,660	21,186	656,769
Servicios básicos	723,018	36,068	12,201	771,287
Comisiones	-	-	463,217	463,217
Guardiania	280,203	162,908	-	443,111
Impuestos y contribuciones	20,791	747,193	21,587	789,571
Honorarios	31,888	283,076	31,624	346,588
Arriendos	91,478	28,072	62,111	181,661
Asistencia técnica (Nota 16)	-	32,051	-	32,051
Otros	3,398,475	472,204	346,897	4,217,576
	<u>69,582,244</u>	<u>3,327,671</u>	<u>5,217,722</u>	<u>78,127,637</u>

(1) Corresponden a consumo de balanceado por aproximadamente US\$7,100,000 (2016: US\$6,995,000) costos de medicinas, implementos, entre otros.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

b) Los gastos financieros son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses devengados sobre préstamos con instituciones financieras	417,407	296,203
Intereses devengados por emisión de obligaciones	418,592	396,054
Otros	17,208	71,461
	<u>853,207</u>	<u>763,718</u>

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo en caja	18,483	14,936
Bancos	448,613	3,813,303
	<u>467,096</u>	<u>3,828,239</u>

8. CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Por segmento de balanceados	9,402,858	7,878,659
Por segmento de cerdos	573,170	962,357
	<u>9,976,028</u>	<u>8,841,016</u>
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar a clientes	(780,000)	(743,057)
Total	<u>9,196,028</u>	<u>8,097,959</u>

A continuación se muestra un análisis de antigüedad de los saldos al cierre de cada año:

	<u>2017</u>	<u>%</u>	<u>2016</u>	<u>%</u>
Por vencer	8,202,016	82%	6,987,021	79%
<u>Vencidos</u>				
1 a 30 días	425,187	4%	624,341	7%
31 a 60 días	103,711	1%	286,908	3%
61 a 90 días	17,889	0%	144,048	2%
91 a 180 días	14,311	0%	45,187	1%
181 a 360 días	427,312	4%	32,227	0%
Más de 360 días	785,602	8%	721,284	8%
	<u>1,774,012</u>	<u>18%</u>	<u>1,853,995</u>	<u>21%</u>
	<u>9,976,028</u>	<u>100%</u>	<u>8,841,016</u>	<u>100%</u>

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Movimiento de la provisión por deterioro de cuentas por cobrar:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al 1 de enero	743,057	743,057
Incrementos	<u>36,943</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u><u>780,000</u></u>	<u><u>743,057</u></u>

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anticipos a proveedores	68,467	1,700,054 (1)
Otros	<u>27,551</u>	<u>107,888</u>
	<u><u>96,018</u></u>	<u><u>1,807,942</u></u>

(1) Correspondía principalmente a anticipos entregados al Proveedor Buhler por la fabricación de la maquinaria perteneciente a la nueva línea de camarón por aproximadamente US\$1,657,000, este anticipo se liquidó en el 2017.

10. INVENTARIOS

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Materia prima	10,005,776	10,172,831
Repuestos	716,495	891,010
Productos terminados	1,053,169	610,160
Inventarios en tránsito	762,836	327,239
Otros	280,320	244,092
Provisión por obsolescencia	-	(83,823)
	<u><u>12,818,596</u></u>	<u><u>12,161,509</u></u>

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Movimiento de la provisión por obsolescencia de inventarios:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al 1 de enero	83,823	83,823
Utilizaciones	(83,823)	-
Saldo al 31 de diciembre	<u>-</u>	<u>83,823</u>

11. ACTIVOS BIOLÓGICOS

a) Valor razonable de activos biológicos

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los activos biológicos se valoran a su valor razonable, el cual se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo a las NIIF, los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valorización, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el valor razonable de los activos biológicos se han determinado bajo los lineamientos del nivel 2.

b) Composición:

	<u>Unidades (cerdos)</u>		<u>Kilogramos</u>		<u>US\$.</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Corriente						
Engordes	18,151	17,464	774,827	728,975	2,076,536	1,829,728
Primerizas	389	285	39,255	22,022	<u>105,204</u>	<u>55,275</u>
					<u>2,181,740</u>	<u>1,885,003</u>
No corriente						
Reproductores	2,013	1,876	436,386	405,060	<u>1,031,869</u>	<u>909,883</u>
Total					<u>3,213,609</u>	<u>2,794,886</u>

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

c) Las edades y los pesos estimados de los activos biológicos de los cerdos de engorde son como sigue:

	2017			2016		
	Cantidad de cerdos	Peso estimado (kg)	Valor razonable (US\$/kg)	Cantidad de cerdos	Peso estimado (kg)	Valor razonable (US\$/kg)
Edad (rango de semanas)						
20 a 25	2,694	245,432	657,760	2,184	194,983	489,408
14 a 19	4,936	312,319	837,014	5,091	325,602	817,262
8 a 13	5,617	169,852	455,201	5,434	163,493	410,368
3 a 7	4,904	47,224	126,561	4,755	44,897	112,690
	<u>18,151</u>	<u>774,827</u>	<u>2,076,536</u>	<u>17,464</u>	<u>728,975</u>	<u>1,829,728</u>

d) Ubicación por granja:

	2017	2016
Bucay	732,031	549,839
San Carlos	1,271,142	1,080,231
Lomas de Sargentillo	1,210,436	1,164,816
	<u>3,213,609</u>	<u>2,794,886</u>

e) Movimiento:

2017	Corriente	No corriente (1)	Total
	Saldos al 1 de enero del 2017	1,885,003	909,883
Aumento por nacimientos	954,659	-	954,659
Aumento por compras e importaciones	-	132,200	132,200
Costos incurridos en las granjas de crianzas (2)	6,497,259	51,107	6,548,366
Transferencias	(174,583)	174,583	-
Consumos	(7,307)	(3,412)	(10,719)
Pérdidas por muertes (3)	(205,353)	(59,826)	(265,179)
Ganancias por cambios en el valor razonable debido a transformación biológica (4)	753,148	168,747	921,895
Ventas	(7,521,086)	(341,413)	(7,862,499)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	<u>2,181,740</u>	<u>1,031,869</u>	<u>3,213,609</u>
2016	Corriente	No corriente (1)	Total
Saldos al 1 de enero del 2016	1,652,850	653,760	2,306,610
Aumento por nacimientos	794,415	-	794,415
Aumento por compras e importaciones	-	203,631	203,631
Costos incurridos en las granjas de crianzas (2)	6,525,366	20,815	6,546,181
Transferencias	(196,896)	196,896	-
Consumos	(5,736)	(3,436)	(9,172)
Pérdidas por muertes (3)	(368,531)	(78,541)	(447,072)
Ganancias por cambios en el valor razonable debido a transformación biológica (4)	590,124	106,275	696,399
Ventas	(7,106,589)	(189,517)	(7,296,106)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>1,885,003</u>	<u>909,883</u>	<u>2,794,886</u>

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Corresponde básicamente a reproductores porcinos.
- (2) Incluye costos por los siguientes conceptos: alimentos, mano de obra y medicinas.
- (3) Corresponde principalmente a mortalidad y abortos del activo biológico.
- (4) Montos registrados en el estado de resultados integrales en el rubro "Cambios en el valor razonable de los activos biológicos."

Durante el 2017, la Compañía ha vendido aproximadamente 4,013,667 (2016: 3,731,752) de kilogramos de carne de cerdo.

Riesgos regulatorios y medioambientales

La Compañía se encuentra sujeta a leyes y regulaciones que debe observar en Ecuador y ha establecido políticas y procedimientos para su cumplimiento. La Administración considera que siendo una de sus actividades la crianza y comercialización de ganado porcino, los riesgos que podrían afectar al medio ambiente constituyen el tratamiento de las aguas servidas y residuos sólidos de las granjas, y para lo cual la Compañía ha establecido las siguientes medidas: obtención del permiso del ente de control, elaboración de estudios de impacto ambiental para cada granja, construcción de plantas de tratamiento de aguas residuales y tratamiento en seco de los residuos sólidos.

Riesgos climáticos y otros

Las granjas de ganado porcino están expuestas al riesgo de daños por cambios climáticos, enfermedades y otras fuerzas naturales. La Compañía cuenta con procesos que le permiten monitorear y mitigar aquellos riesgos, incluyendo las inspecciones de las condiciones de las granjas y los informes técnicos de la industria sobre plagas y enfermedades

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Las propiedades, planta y equipos se presentan a continuación:

	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Muebles y enseres	Obras en curso / Activos en tránsito	Total
Al 1 de enero del 2016								
Costo	3.360.974	8.442.103	6.958.557	717.485	450.130	20.452	7.827	19.957.528
Depreciación acumulada	-	(2.536.100)	(2.366.324)	(485.023)	(184.709)	(20.452)	-	(5.592.608)
Valor en libros	3.360.974	5.906.003	4.592.233	232.462	265.421	-	7.827	14.364.920
Movimientos 2016								
Adiciones (1)	241.659	-	-	-	-	-	3.969.089	4.210.748
Transferencias	-	118.153	257.583	208.762	49.944	-	(634.442)	-
Bajas / ventas costo	-	-	-	(86.285)	-	-	-	(86.285)
Bajas / ventas depreciación	-	-	-	86.285	-	-	-	86.285
Depreciación	-	(286.475)	(616.797)	(102.840)	(131.816)	-	-	(1.136.928)
Valor en libros	3.602.633	5.738.681	4.233.019	338.384	183.549	-	3.342.474	17.438.740
Al 31 de diciembre del 2016								
Costo	3.602.633	8.560.256	7.216.140	839.962	500.074	20.452	3.342.474	24.081.991
Depreciación acumulada	-	(2.821.575)	(2.983.121)	(501.578)	(316.525)	(20.452)	-	(6.643.251)
Valor en libros	3.602.633	5.738.681	4.233.019	338.384	183.549	-	3.342.474	17.438.740
Movimientos 2017								
Adiciones (1)	182.196	-	-	-	-	-	5.157.361	5.339.557
Transferencias (1)	-	3.498.294	4.799.232	135.332	33.846	-	(8.466.704)	-
Bajas / ventas costo	-	-	-	(42.981)	-	-	-	(42.981)
Bajas / ventas depreciación	-	-	-	42.981	-	-	-	42.981
Depreciación	-	(294.650)	(630.512)	(129.375)	(140.355)	-	-	(1.194.892)
Valor en libros	3.784.829	8.942.325	8.401.739	344.341	77.040	-	33.131	21.583.405
Al 31 de diciembre del 2017								
Costo	3.784.829	12.058.550	12.015.372	932.313	533.920	20.452	33.131	29.378.567
Depreciación acumulada	-	(3.116.225)	(3.613.633)	(587.972)	(456.880)	(20.452)	-	(7.795.162)
Valor en libros	3.784.829	8.942.325	8.401.739	344.341	77.040	-	33.131	21.583.405

(1) Corresponde principalmente a construcción de la línea 3 de producción de camarón y bodega de almacenamiento, cuyo costo final fue de aproximadamente US\$7,437,000 y se culminó en diciembre del 2017.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Al 31 de diciembre del 2017 se ha constituido hipoteca abierta de inmuebles por un valor neto en libros de aproximadamente US\$9,293,628 (2016: US\$7,966,606) por garantizar préstamos bancarios. Ver Nota 13.

13. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Se componen de:

<u>Institución</u>	<u>Tasa de interés %</u>		<u>Plazo (años)</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>		
Banco Internacional S.A.	7.59	8.15	5	5	1,583,090	1,969,216
Banco Bolivariano C.A.	8.50	8.50	4	4	1,500,000	2,000,000
BanEcuador B.P.	9.25	9.13	6	6	147,067	176,480
Produbanco (1)	-	8.25	-	5	-	584,080
					<u>3,230,157</u>	<u>4,729,776</u>
		Más intereses por pagar			<u>20,719</u>	<u>19,234</u>
					<u>3,250,876</u>	<u>4,749,010</u>
		Menos porción corriente			<u>(1,040,360)</u>	<u>(1,138,672)</u>
		No corriente (2)			<u><u>2,210,516</u></u>	<u><u>3,610,338</u></u>

Los préstamos fueron destinados al financiamiento de capital de trabajo. Están garantizados por bienes propiedad de la Compañía por aproximadamente US\$11,801,000 (2016: US\$10,439,000). Ver Nota 12.

Estos valores corresponden a avalúos realizados por las instituciones financieras.

(1) Este préstamo fue precancelado durante el 2017.

(2) Vencimientos anuales de la porción no corriente:

<u>Años</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2018	-	1,241,581
2019	1,055,077	1,213,318
2020	879,226	879,226
2021	246,800	246,800
2022	29,413	29,413
	<u><u>2,210,516</u></u>	<u><u>3,610,338</u></u>

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

14. EMISIÓN DE OBLIGACIONES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Corriente	2,166,667	2,166,667
No corriente (1)	1,729,166	3,895,833
Capital de obligaciones	<u>3,895,833</u>	<u>6,062,500</u>
Más intereses por pagar	56,811	86,407
	<u><u>3,952,644</u></u>	<u><u>6,148,907</u></u>

El movimiento del año fue el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al 1 de enero	6,148,907	3,922,971
Monto emitido	-	3,500,000
Pagos de capital	(2,166,667)	(1,312,500)
Intereses devengados (Nota 6)	418,592	396,054
Pagos de intereses	(448,188)	(357,618)
Saldo al 31 de diciembre	<u><u>3,952,644</u></u>	<u><u>6,148,907</u></u>

El detalle de las emisiones de obligaciones se muestra a continuación:

	Primera emisión de obligaciones	Segunda emisión de obligaciones	Total
	(1)	(2)	
Monto colocado	5,000,000	3,500,000	8,500,000
Pagos de capital realizados en:			
2015	(1,125,000)	-	(1,125,000)
2016	(1,125,000)	(187,500)	(1,312,500)
2017	(1,125,000)	(1,041,667)	(2,166,667)
Saldo al 31 de diciembre	<u><u>1,625,000</u></u>	<u><u>2,270,833</u></u>	<u><u>3,895,833</u></u>

- (1) En octubre del 2015, se realizó una emisión obligaciones, con series A y B por US\$2,500,000 cada una, a una tasa anual fija de 8% y 8,25%, respectivamente. El plazo de vigencia es de 1,440 y 1,800 días, con amortización de capital semestralmente, y pago de intereses trimestralmente. Los recursos obtenidos de estas emisiones fueron destinados a financiar: 22% para adquisición propiedades, planta y equipos,

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

y el 78% restante, para capital de trabajo. A efectos de estas emisiones, la Compañía se sometió a una calificación por parte de una empresa calificadoradora de riesgos; manteniendo a noviembre del 2017 una calificación de "AA+".

- (2) En mayo del 2016, se realizó la segunda emisión obligaciones, con series B y C por US\$2,000,000 y US\$1,500,000 a una tasa anual fija de 8,4% y 8,8%, respectivamente. El plazo de vigencia es de 1,080 y 1,440 días, con amortización de capital semestralmente, y pago de intereses trimestralmente. Los recursos obtenidos de estas emisiones fueron destinados a financiar: 100% para adquisición propiedades, planta y equipos, y/o capital de trabajo operativo. A efectos de estas emisiones, la Compañía se sometió a una calificación por parte de una empresa calificadoradora de riesgos; manteniendo a noviembre del 2017 una calificación de "AA+".

Estas emisiones de obligaciones se encuentran respaldadas con garantía general. Adicionalmente, la Compañía debe cumplir con lo siguiente: i) la deuda financiera (préstamos bancarios y emisión de obligaciones) dividida para el total patrimonio, será igual o menor a 1, ii) la relación total pasivos dividido para patrimonio, será igual o menor a 1.5, y iii) reparto de dividendos hasta el 50% de la utilidad neta. Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía ha cumplido con estos resguardos.

Los vencimientos anuales de la porción no corriente:

<u>Años</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2018	-	2,166,667
2019	1,541,666	1,541,666
2020	187,500	187,500
	<u>1,729,166</u>	<u>3,895,833</u>

15. CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores locales (1)	1,308,246	1,555,402
Proveedores del exterior	845,197	591,832
	<u>2,153,443</u>	<u>2,147,234</u>

- (1) Corresponde principalmente a proveedores de materias primas como maíz y microingredientes.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los saldos y principales transacciones realizadas durante el 2017 y 2016 con compañías relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes o con participación accionaria significativa en la Compañía:

(a) Saldos:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		
Seaboard Overseas Limited (1)	519,148	-
Moderna Alimentos S.A. (1)	278,934	367,366
Continental Grain Company (2)	141,075	143,650
Seaboard Overseas Group	<u>9,983</u>	<u>1,183</u>
	<u><u>949,140</u></u>	<u><u>512,199</u></u>

(1) Incluye principalmente a saldos por pagar y compra de materia prima (maíz, trigo y pasta de soya).

(2) Corresponde a saldos por pagar por uso de marcas. Ver Nota 21.

(b) Transacciones:

	<u>Relación</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Costos</u>			
<u>Compras de inventario</u>			
Seaboard Overseas Limited	Compañía del Grupo	14,828,804	18,011,826
Moderna Alimentos S.A.	Compañía del Grupo	3,393,744	4,601,539
Seaboard Overseas Group	Compañía del Grupo	<u>16,539</u>	<u>97,425</u>
		<u><u>18,239,087</u></u>	<u><u>22,710,790</u></u>
<u>Continental Grain Company</u>	Compañía del Grupo		
Regalías por uso de marca		1,135,691	999,178
Servicio de asistencia técnica y otros		<u>16,026</u>	<u>32,051</u>
		<u><u>1,151,717</u></u>	<u><u>1,031,229</u></u>
<u>Pago de dividendos</u>			
Contisea Holding Cía. Ltda.	Accionista	<u>-</u>	<u>400,000</u>

La Compañía compra materia prima (maíz, trigo y soya) a compañías relacionadas del exterior bajo términos C&F lay – in y financiamiento sin interés hasta 180 días plazo. Además la Compañía adquiere a una compañía relacionada local subproductos y trigo que utiliza en la fabricación de los alimentos balanceados para animales.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

(c) Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Administración de la Compañía incluye miembros clave que en la actualidad corresponde a: Gerente General, Gerente Financiero, Gerente de Contabilidad, Gerentes de Producción y Gerente de Comercialización, Gerente de Ventas.

Los costos por remuneraciones de los miembros de la Alta Gerencia se detallan a continuación:

	2017	2016
Salarios y beneficios sociales de corto plazo	1,513,826	1,462,366
Beneficios sociales a largo plazo	1,692,377	1,430,482
	<u>3,206,203</u>	<u>2,892,848</u>

17. IMPUESTOS

a) Impuestos por recuperar y por pagar –

	2017	2016
Impuestos por recuperar		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta		
Período corriente (1)	518,811	-
Año 2016 (2)	757,539	757,539
Año 2015 (3)	28,248	875,752
Impuesto a la salida de divisas (4)	409,784	493,993
Retenciones en la fuente de IVA	51,500	
	<u>1,765,882</u>	<u>2,127,284</u>
Impuestos por pagar		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	194,699	110,643
Retenciones en la fuente de IVA	120,080	130,024
Impuesto a la salida de divisas	35,328	-
Impuesto a la renta empleados	8,368	8,215
Impuesto al valor agregado (IVA)	5,021	8,205
	<u>363,496</u>	<u>257,087</u>

- (1) Incluye crédito tributario por retenciones en la fuente por impuesto a la renta e impuesto a la salida de divisas del 2017 por US\$702,833 y US\$825,556, respectivamente, neto del impuesto a la renta del periodo por US\$1,009,578. De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, los pagos realizados por concepto de impuesto a la salida de divisas en la importación de materias primas, bienes de capital e insumos para la producción, siempre que, al momento de presentar la

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

declaración aduanera de nacionalización, estos bienes registren tarifa cero por ciento de ad-valorem en el arancel nacional de importaciones vigentes, constituyen crédito tributario para el pago de impuesto a la renta del ejercicio corriente.

- (2) Retenciones en la fuente recuperadas en su totalidad en enero del 2018.
- (3) Retenciones en la fuente recuperadas en marzo del 2017 por US\$847,504, y en enero del 2018 por US\$28,248.
- (4) Valores recuperados en enero del 2018. Al 2016, incluía crédito tributario por impuesto a la salida de divisas por US\$1,250,660, neto del impuesto a la renta del 2016 por US\$756,667.

b) Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta del año –

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016:

	Tasa aplicada (3)		Por los años	
	2017	2016	2017	2016
Utilidad antes de participación laboral e impuesto a la renta			5,313,670	4,725,731
Menos - Participación trabajadores			(763,226)	(656,769)
			4,550,444	4,068,962
Más - Gastos no deducibles y otros (1)			1,009,764	844,105
Menos - otras deducciones (2)			(921,895)	(696,399)
Base imponible			4,638,313	4,216,668
Impuesto a la renta US\$1,500,000 (2016: US\$2,975,000)	15%	15%	225,000	446,250
Impuesto a la renta US\$3,138,313 (2016: US\$1,241,668)	25%	25%	784,578	310,417
Impuesto a la renta corriente			1,009,578	756,667
<u>Composición del gasto por impuesto a la renta del año:</u>				
Impuesto a la renta corriente (4)			1,009,578	756,667
Impuesto diferido del año < Ver literal c>			245,009	123,821
			1,254,587	880,488

- (1) Incluye principalmente: i) ajuste al valor razonable de los activos biológicos por US\$696,399 (2016: US\$349,131), ii) depreciación que excede los porcentajes permitidos por US\$107,916 (2016: US\$103,805), iii) costos y gastos por US\$71,289 (2016: US\$82,885), iv) provisión por jubilación y desahucio por US\$83,069 (2016: US\$84,428). Adicionalmente en el 2016 incluía contribución solidaria por el terremoto de abril del 2016 por US\$171,907.
- (2) Corresponde a ajuste por cambio en el valor razonable de activos biológicos.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

- (3) La Compañía aplicó las tasas del 15% y 25% por impuesto a la renta, debido a que sus accionistas finales están domiciliados en paraísos fiscales. Ver Nota 2.13.
- (4) Se presenta en el rubro de Impuesto por recuperar compensando el impuesto a la salida de divisas y retenciones en la fuente de impuesto a la renta.

Durante el 2017 y 2016, la Compañía registró como impuesto al a renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 25% y 15% sobre las utilidades gravables puesto que fue mayor que el anticipo mínimo de US\$678,151 (2016: US\$744,138), siguiendo las bases descritas en la Nota 2.12.

c) Impuesto a la renta diferido

El análisis de impuestos diferidos es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuestos diferidos		
Impuesto diferido que se recuperará dentro de 12 meses	258,131	119,437
Impuesto diferido que se recuperará despues de 12 meses	351,947	245,632
	<u>610,078</u>	<u>365,069</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido neto es el siguiente:

	<u>(Activos)</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Neto</u>
	Provisión por obsolescencia de inventario	Jubilación patronal y desahucio	Vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos	Valor razonable de activos biológicos	Total
Al 1 de enero de 2016	(18,441)	(49,619)	232,499	76,809	241,248
Cargo (crédito) a resultados del año	<u>(2,515)</u>	<u>(27,115)</u>	<u>56,159</u>	<u>97,292</u>	<u>123,821</u>
Al 31 de diciembre del 2016	(20,956)	(76,734)	288,658	174,101	365,069
Cargo (crédito) a resultados del año (1)	<u>20,956</u>	<u>76,734</u>	<u>63,289</u>	<u>84,030</u>	<u>245,009</u>
Al 31 de diciembre del 2017	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>351,947</u>	<u>258,131</u>	<u>610,078</u>

- (1) Incluye US\$65,366 de incremento por cambio de tasa del 25% al 28%.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2016 y 2015 se muestra a continuación:

	2017	2016
Utilidad antes de impuestos	4,550,444	4,068,962
Tasa impositiva	25%	25%
	1,137,611	1,017,241
Gastos netos de ingresos, no deducibles que no se reversarán en el futuro	201,610	160,748
Efecto por incremento de tasa	65,366	-
Reinversión de utilidades	(150,000)	(297,500)
Impuesto a la renta del año	1,254,587	880,488
	28%	22%

d) Situación fiscal

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias por impuesto a la renta hasta el año 2013 y no hay impuestos por glosas no liquidadas. Los años 2014 al 2017 inclusive aún están abiertos a una fiscalización.

e) Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e Informe o US\$3,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2018 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía cuenta con el estudio del año 2016 presentado a la autoridad tributaria en junio del 2017 y, de acuerdo al plazo que indica la norma, estará presentando el estudio del 2017 dentro del primer semestre del 2018; sin embargo considera que debido a que las transacciones del 2017 son similares a las del año 2016 y que los resultados del estudio del año anterior no arrojaron ajustes, no prevé impactos de este asunto en los estados financieros adjuntos.

f) Reformas tributarias –

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la “Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)” en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las principales reformas que entrarán en vigencia en el 2018, están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Aumento de la tarifa general de Impuesto a la Renta del 22% al 25%. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de IR por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.
- Reducción de tarifa de impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales del 3% en la tarifa de impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la Renta pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta se excluiría los pasivos relacionados con sueldos por pagar, 13° y 14° remuneración, así como aportes patronales al seguro social obligatorio.
- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$5,000 a US\$1,000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.
- Se establece la devolución ISD para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.

La Administración de la Compañía considera que de las mencionadas reformas, el principal impacto que tendrán es el incremento de la tasa de impuesto a la renta y la no deducibilidad de las provisiones de jubilación y desahucio.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

18. BENEFICIOS SOCIALES

Corrientes

Composición y movimiento:

	Participación laboral (1)		Otros beneficios (2)		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
A 1 de enero	573,752	839,097	462,836	455,585	1,036,588	1,294,682
Incrementos	763,226	656,769	1,438,473	1,317,232	2,201,699	1,974,001
Pagos	(659,263) (1)	(922,114) (1)	(1,369,911)	(1,309,981)	(2,029,174)	(2,232,095)
Al 31 de diciembre	<u>677,715</u>	<u>573,752</u>	<u>531,398</u>	<u>462,836</u>	<u>1,209,113</u>	<u>1,036,588</u>

- (1) Ver Nota 2.13. Los pagos incluyen anticipos concedidos a empleados sobre utilidades por US\$85,511 en el 2017 y US\$83,017, en el 2016 respectivamente.
- (2) Incluye provisiones de décimo tercero y décimo cuarto sueldos, vacaciones, fondos de reserva y obligaciones con el Instituto de Seguridad Social.

No corrientes

Jubilación patronal y desahucio

El movimiento de jubilación patronal y otras obligaciones laborales es el siguiente:

	Jubilación		Desahucio		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
A 1 de enero	2,513,599	2,277,636	773,850	701,141	3,287,449	2,978,777
Costo por servicios corrientes	230,885	151,129	92,669	60,751	323,554	211,880
Costo por intereses	105,571	126,121	32,502	11,688	138,073	137,809
(Ganancias) Pérdidas actuariales	23,802	(13,408)	3,169	9,441	26,971 (1)	(3,967) (2)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(22,405)	(14,937)	-	-	(22,405) (1)	(14,937)
Beneficios pagados	(16,429)	(12,942)	(23,554)	(9,171)	(39,983)	(22,113)
Al 31 de diciembre	<u>2,835,023</u>	<u>2,513,599</u>	<u>878,636</u>	<u>773,850</u>	<u>3,713,659</u>	<u>3,287,449</u>

- (1) Registrado en otros resultados integrales, por un valor neto de US\$4,566.
- (2) Registrado en otros resultados integrales.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Los importes reconocidos en la cuenta de resultados son los siguientes:

	Jubilación		Desahucio		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Costo por servicios corrientes	230,885	151,129	92,669	60,751	323,554	211,880
Costo por intereses	105,571	126,121	32,502	11,688	138,073	137,809
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	-	(14,937)	-	-	-	(14,937)
Al 31 de diciembre	<u>336,456</u>	<u>262,313</u>	<u>125,171</u>	<u>72,439</u>	<u>461,627</u>	<u>334,752</u>

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tasa de descuento	4.02%	4.20%
Futuro incremento salarial	1.5%	3%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación	12.02%	12.28%
Antigüedad para jubilación (Hombres y mujeres)	25 años	25 años

- (1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Análisis de sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha del estado de situación financiera, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos OBD en los montos incluidos en la tabla a continuación:

	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>Desahucio</u>
Tasa de descuento		
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(61,240)	(15,348)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-2%	-2%
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	65,109	16,294
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	2%	2%
Tasa de incremento salarial		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	66,442	17,091
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	2%	2%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(63,016)	(16,256)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-2%	-2%
Rotación		
Variación OBD (rotación + 5%)	(44,254)	15,305
Impacto % en el OBD (rotación + 5%)	-2%	2%
Variación OBD (rotación - 5%)	45,914	(14,606)
Impacto % en el OBD (rotación - 5%)	2%	-2%

19. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 comprende 18,215,919 (2016: 15,240,919) acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una. Su principal accionista es Contisea Holding Cía. Ltda. con el 99.99%, domiciliada en Ecuador.

Mediante resoluciones de Junta General de abril del 2017 y 2016, los accionistas aprobaron los incrementos de capital por US\$2,975,000 y US\$3,500,000, respectivamente, y la respectiva modificación del estatuto social de la Compañía. Dichas resoluciones fueron aprobadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros e inscritas en el Registro Mercantil en octubre del 2017 y diciembre del 2016, respectivamente.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

20. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Compañía reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

Criterios de segmentación: para efectos de gestión, la Compañía está organizada en 3 segmentos operativos, siendo los principales: alimentos balanceados, ganado porcino y otros. Estos segmentos son la base sobre la cual la Compañía toma decisiones respecto de sus operaciones y asignación de recursos.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de informes internos que usa la Administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los segmentos operativos reportables derivan sus ingresos principalmente en la venta de productos. A continuación se presenta únicamente la información por segmentos de las cuentas de resultados, dado que los rubros del estado de situación financiera son administrados y controlados en forma centralizada.

	Ventas netas	Cambios en el valor razonable de activos biológicos	Costo de ventas	Margen bruto	%	Gastos de Administración y de ventas	Utilidad operacional	%	Cuentas por cobrar a clientes
2017									
<u>Tipo de producto</u>									
Alimentos balanceados	63,528,548	-	(51,730,355)	11,798,193	80%	(9,303,470)	2,494,723	4%	8,815,365
Ganado porcino	13,065,803	921,895	(11,129,590)	2,858,108	19%	(253,236)	2,604,872	19%	380,663
Otros	1,304,716	-	(1,137,457)	167,259	1%	-	167,259	13%	-
	<u>77,899,067</u>	<u>921,895</u>	<u>(63,997,402)</u>	<u>14,823,560</u>	<u>100%</u>	<u>(9,556,706)</u>	<u>5,266,854</u>	<u>7%</u>	<u>9,196,028</u>
2016									
<u>Tipo de producto</u>									
Alimentos balanceados	68,908,851	-	(56,175,937)	12,732,914	97%	(8,232,278)	4,500,636	7%	7,840,004
Ganado porcino	10,325,382	696,399	(10,722,267)	299,514	2%	(170,083)	129,431	1%	257,955
Otros	2,776,787	-	(2,684,040)	92,747	1%	-	92,747	3%	-
	<u>82,011,020</u>	<u>696,399</u>	<u>(69,582,244)</u>	<u>13,125,175</u>	<u>100%</u>	<u>(8,402,361)</u>	<u>4,722,814</u>	<u>6%</u>	<u>8,097,959</u>

Los miembros clave de la administración no consideran relevante el análisis, por mercado de negocios de los demás activos y de sus pasivos y no hay información disponible de éstos por segmentos, motivo por lo cual no se presenta dichas informaciones.

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

21. COMPROMISOS

Contrato de regalías por uso de marca -

Continental Grain Company (domiciliada en Estados Unidos de América) mediante contrato suscrito en de enero del 2014, otorgó a Molinos Champion S.A. MOCHASA el derecho y licencia para el uso directo de su marca de fábrica. La duración del convenio es de 5 años contados a partir de la fecha de suscripción. La Compañía cancelará por concepto de regalías hasta el 3% sobre las ventas netas de los productos que utilicen la marca "Wayne". Durante el 2017 se llevaron a resultados US\$1,272,066 (2016: US\$999,178) por este concepto.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

ANEXOS SOBRE LA INFORMACIÓN FINANCIERA SUPLEMENTARIA

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

EMISIÓN DE OBLIGACIONES Y PAPEL COMERCIAL

A continuación se detallan las principales condiciones que constan en los prospectos de oferta pública que respaldan las emisiones de obligaciones y papel comercial, sobre las cuales, la Compañía ha dado cumplimiento:

CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA					CUMPLIMIENTO		
					SI	NO	N/A
Emisor: MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clases, series, montos, plazos y unidad monetaria.-							
Emisión de obligaciones / papel comercial							
1era Emisión							
Serie	Tasa de Interés Fija anual	Monto	Unidad Monetaria	plazo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A	8%	2,500,000	Dólares	1440 DIAS			
B	8.25%	2,500,000	Dólares	1800 DIAS			
		<u>5,000,000</u>					
2da Emisión							
Serie	Tasa de Interés Fija anual	Monto	Unidad Monetaria	plazo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	8.40%	2,000,000	Dólares	1080 DIAS			
C	8.80%	1,500,000	Dólares	1440 DIAS			
		<u>3,500,000</u>					
Denominación de los títulos:					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Los títulos de las obligaciones serán al portador y estarán autorizados con la firma del representante legal de Molinos Champion MOCHASA, o por la firma de los apoderados delegados para el efecto.							

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA	CUMPLIMIENTO																																									
	SI	NO	N/A																																							
<p>Tasa de interés Las tasas de interés para las emisiones son la siguiente:</p> <p>Primera emisión: Clase A , tasa interés nominal de 8%, fija durante el plazo total de las obligaciones. Clase B , tasa interés nominal de 8,25%, fija durante el plazo total de las obligaciones.</p> <p>Segunda emisión: Clase B, tasa interés nominal de 8,40%, fija durante el plazo total de las obligaciones. Clase C, tasa interés nominal de 8,80%, fija durante el plazo total de las obligaciones.</p> <p>Forma de cálculo: El cálculo será de treinta sobre trescientos sesenta (Base 30/360), es decir, se considerará años de trescientos sesenta días, de doce meses, con duración de treinta días cada mes.</p> <p>Sistema de amortización para el pago del capital e intereses.- Tanto para la primera y segunda emisión:</p> <p>Los intereses de las obligaciones serán pagados cada 90 días contados a partir de la fecha de la emisión y se calcularán sobre saldos de capital. La fecha de emisión de las obligaciones será la fecha en que se realice la primera colocación de la emisión.</p> <p>Pago del capital e intereses.- La presente emisión realizará el pago de los intereses trimestralmente de acuerdo al siguiente detalle por cada Clase.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Concepto</th> <th colspan="2">Primera emisión</th> <th colspan="2">Segunda emisión</th> </tr> <tr> <th>Clase A</th> <th>Clase B</th> <th>Clase B</th> <th>Clase C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Plazo:</td> <td>1.440 días</td> <td>1.800 días</td> <td>1.080 días</td> <td>1.440 días</td> </tr> <tr> <td>Número de pagos de interés:</td> <td>16</td> <td>20</td> <td>12</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Número de pagos de capital:</td> <td>8</td> <td>10</td> <td>6</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Fecha de pago interés:</td> <td>Cada 90 días</td> <td>Cada 90 días</td> <td>Cada 90 días</td> <td>Cada 90 días</td> </tr> <tr> <td>Fecha de pago capital:</td> <td>Cada 180 días</td> <td>Cada 180 días</td> <td>Cada 180 días</td> <td>Cada 180 días</td> </tr> <tr> <td>Tasa Fija anual:</td> <td>8.00%</td> <td>8.25%</td> <td>8.40%</td> <td>8.80%</td> </tr> </tbody> </table>	Concepto	Primera emisión		Segunda emisión		Clase A	Clase B	Clase B	Clase C	Plazo:	1.440 días	1.800 días	1.080 días	1.440 días	Número de pagos de interés:	16	20	12	16	Número de pagos de capital:	8	10	6	8	Fecha de pago interés:	Cada 90 días	Cada 90 días	Cada 90 días	Cada 90 días	Fecha de pago capital:	Cada 180 días	Cada 180 días	Cada 180 días	Cada 180 días	Tasa Fija anual:	8.00%	8.25%	8.40%	8.80%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Concepto		Primera emisión		Segunda emisión																																						
	Clase A	Clase B	Clase B	Clase C																																						
Plazo:	1.440 días	1.800 días	1.080 días	1.440 días																																						
Número de pagos de interés:	16	20	12	16																																						
Número de pagos de capital:	8	10	6	8																																						
Fecha de pago interés:	Cada 90 días	Cada 90 días	Cada 90 días	Cada 90 días																																						
Fecha de pago capital:	Cada 180 días	Cada 180 días	Cada 180 días	Cada 180 días																																						
Tasa Fija anual:	8.00%	8.25%	8.40%	8.80%																																						
<p>Garantías.-</p> <p>La emisión de valores se emiten con garantía general de Molinos Champion S.A. MOCHASA, en los términos de la Ley de Mercado de Valores y demás normas pertinentes en las dos emisiones. Ver Anexo 4.</p> <p>Mecanismo de colocación.- La colocación de las obligaciones se realizará indistintamente a través del mercado bursátil, siendo el responsable y asesor de la emisión Casa de Valores DECEVALE S.A.</p> <p>Agente pagador.- El agente pagador de la presente emisión será el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A, cuyas oficinas se encuentran en las ciudades de Quito y Guayaquil. El pago a los obligacionistas se realizará en la forma que estos instruyan al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A, pudiendo ser transferencia a cuenta bancaria nacional o internacional o emisión de cheque.</p> <p>Rescates anticipados.- Molinos Champion MOCHASA S.A. no ha realizado rescates anticipados de las obligaciones emitidas.</p> <p>Sistema de amortización para el pago del capital e intereses.-</p> <p>Los intereses de las obligaciones serán pagados cada 90 días contados a partir de la fecha de la emisión y se calcularán sobre saldos de capital. El capital será pagadero cada 180 días.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																							

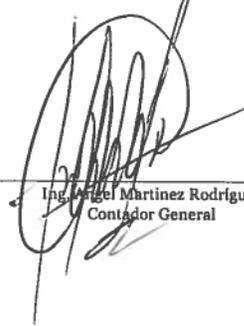
MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA	CUMPLIMIENTO		
	SI	NO	N/A
<p>Destino de los recursos a captar.-</p> <p>II Programa de emisión de papel comercial: 70% para sustitución de pasivos con instituciones financieras tales como Banco Bolivariano, Banco Internacional, Citibank, Produbanco y Banco de Guayaquil; y 30% para capital de trabajo.</p> <p>III Programa de emisión de papel comercial: Los recursos provenientes de las colocaciones del papel comercial, serán destinados a financiar requerimientos de capital de trabajo, consistentes principalmente en adquisición de inventarios para su comercialización; financiamiento de cuentas por cobrar a clientes y pago a proveedores no vinculados.</p> <p>Quinta Emisión de Obligaciones : Los recursos captados se destinarán a la sustitución de pasivos de corto plazo con instituciones financieras, tales como Banco Guayaquil, Banco Internacional, Citibank, Banco Promerica,</p> <p>Sexta Emisión de Obligaciones : El 100% de los recursos serán utilizados en la compra de inventario para abastecer los puntos de ventas.</p> <p>Representante de obligacionistas.- Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>



Ing. Mario Vernaza Amador
Gerente General



Ing. Angel Martinez Rodriguez
Contador General

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

CUMPLIMIENTO DE LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS CAPTADOS POR LA EMISIÓN DE VALORES

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

EMISION DE OBLIGACIONES

Primera emisiónDestino de los recursos según prospectos

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS.INMV.DNAR.15.0003756 de Colocación de los recursos según registros de la Compañía:

	Al 31 de diciembre del 2017 US\$	
Activos fijos	1,100,000	22%
Capital de trabajo	3,900,000	78%
Total	5,000,000	

Segunda emisiónDestino de los recursos según prospecto

Mediante Resolución SCVS.INMV.DNAR.16.0002526 de 18 de mayo de 2016, emitida por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, se aprobó la segunda emisión de obligaciones de largo plazo de la compañía MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA, por un monto de US\$6,000,000. La segunda emisión de obligaciones a la fecha se colocó en su totalidad la Clase B (US\$2,000,000) y la Clase C (US\$1,500,000), mientras que la Clase A (US\$2,500,000) no se ha colocado por una decisión del emisor dado que se trata de menos plazo que las otras series, no obstante se mantendrá vigente de requerirlo.

Los recursos captados en virtud del proceso de emisión de obligaciones de largo plazo, se destinarán en un 100% (US\$6,000,000) a la compra de activos fijos en el caso que se coloque al menos el 80,00% de la emisión (US\$4,800,000), y, en caso de que el monto colocado sea menor a esta proporción, se destinarán a capital de trabajo operativo el cual consistirá en actividades destinadas a financiar más plazo para clientes, mejorar términos y condiciones con proveedores tanto en el aprovisionamiento de inventarios como en plazos de pago de insumos, entre otros.

De acuerdo a lo antes mencionado, debido a que la Compañía las clases B y C que totalizan US\$3,500,000 y representa solo 58%, procedió a destinar los recursos a capital de trabajo.

Colocación de los recursos según registros de la Compañía:

	Al 31 de diciembre del 2017 US\$	
Pago de proveedores de materia prima	3,500,000	100%
Total	3,500,000	



Ing. Mario Vernaza Amador
Gerente General



Ing. Angel Martinez Rodriguez
Contador General

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

CUMPLIMIENTO DE LA REALIZACION DE LAS PROVISIONES PARA EL PAGO DE CAPITAL Y DE LOS INTERESES DE LAS EMISIONES DE VALORES

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

EMISION DE OBLIGACIONES (RESUMEN HISTÓRICO)

<u>Tipo de papel</u>	<u>Monto emitido</u>	<u>Saldo del monto colocado vigente según registros contables</u>	<u>Fechas de colocación (última)</u>	<u>Fechas de vencimiento</u>	<u>Fecha de pago del último cupón</u>	<u>Días provisionados (promedio)</u>	<u>Interés por pagar al 31/12/2017 (1)</u>
Primera Emisión							
Clase A	2,500,000	625,000	20/2/2014	17/10/2018	17/10/2017	75	10,165
Clase B	2,500,000	1,000,000	17/10/2014	27/10/2019	27/10/2017	65	14,505
	<u>5,000,000</u>	<u>1,625,000</u>					<u>24,670</u>
Segunda Emisión							
Clase B	2,000,000	1,333,333	7/7/2016	7/7/2019	7/7/2017	85	6,191
Clase C	1,500,000	937,500	10/6/2016	10/6/2020	10/12/2017	21	25,950
	<u>3,500,000</u>	<u>2,270,833</u>					<u>32,141</u>
	<u>8,500,000</u>	<u>3,895,833</u>			Según registros contables (1)		<u>56,811</u>

(1) Valor registrado en los rubros "emision de obligaciones" - en pasivos corrientes



Ing. Mario Vernaza Amador
Gerente General



Ing. Ángel Martínez Rodríguez
Contador General

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**CUMPLIMIENTO SOBRE LA RAZONABILIDAD Y EXISTENCIA DE LAS GARANTÍAS QUE RESPALDAN LA EMISIÓN DE VALORES
31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

EMISIÓN DE OBLIGACIONES Y PAPEL COMERCIAL

Resguardos de MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA según el Artículo 11 de la Sección I, Capítulo III, Subtítulo I, Título III y según el artículo 3 de la Sección I, Capítulo IV, Subtítulo I, Título III de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros:

Resguardos.- Mientras se encuentren en circulación las obligaciones, las personas jurídicas de derecho público y/o privado deberán mantener resguardos a la emisión, para lo cual, mediante una resolución del máximo órgano de gobierno, que en el caso de una compañía será la junta general de socios o accionistas, o el órgano de administración que esta delegue, deberá obligarse a:

1. Determinar al menos las siguientes medidas cuantificables en función de razones financieras, para preservar posiciones de liquidez y solvencia razonables del emisor:

- a) Mantener semestralmente un indicador promedio de liquidez o circulante, mayor o igual a uno (1), a partir de la autorización de la oferta pública y hasta la redención total de los valores.
- b) Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.

a) Indicador de liquidez	30-jun-17 (1)	31-dic-17
Activo corriente	33,010,217	26,683,002
Pasivo corriente	<u>9,553,003</u>	<u>8,183,382</u>
	3.46	3.26

(1) Cifras no auditadas.

La Compañía ha cumplido con el mencionado resguardo.

b) Activos reales

Al 31 de diciembre del 2017

Total activos	49,643,423
(-) Anticipos a proveedores	(96,016)
(-) Impuestos por recuperar	(1,765,882)
(-) Activo intangibles	(62,331)
(-) Impuesto a la renta diferido	-
Total activos reales	<u>47,719,194</u>
Total pasivos	<u>(16,446,801)</u>
	2.90

La Compañía ha cumplido con el mencionado resguardo.

2. No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.

La Compañía no mantiene obligaciones en mora al 31 diciembre del 2017, adicionalmente durante el 2017 no declaró dividendos

3. Mantener la relación de los activos libres de gravamen sobre obligaciones en circulación, según lo establecido en el artículo 13 de este capítulo

Garantía general de Compañía MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA, según el Artículo 13 de la Sección I, Capítulo III, Subtítulo I, Título III de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros:

"Al total de activos del emisor deberá restarse lo siguiente: los activos diferidos o impuestos diferidos; los activos gravados; los activos en litigio y el monto de las impugnaciones tributarias, independientemente de la instancia administrativa y judicial en la que se encuentren; el monto no redimido de obligaciones en circulación; el monto no redimido de titularización de flujos futuros de fondos de bienes que se espera que existan en los que el emisor haya actuado como originador; los derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros; cuentas y documentos por cobrar provenientes de la negociación de derechos fiduciarios a cualquier título, en los cuales el patrimonio autónomo este compuesto por bienes gravados; saldo de los valores de renta fija emitidos por el emisor y negociados en el mercado de valores; y, las inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias.

Una vez efectuadas las deducciones antes descritas, se calculará sobre el saldo obtenido el 80%, siendo este resultado el monto máximo a emitir."

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**CUMPLIMIENTO SOBRE LA RAZONABILIDAD Y EXISTENCIA DE LAS GARANTÍAS QUE RESPALDAN LA EMISIÓN DE VALORES
31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

EMISIÓN DE OBLIGACIONES Y PAPEL COMERCIAL

<u>Colateral constituido</u>	<u>US\$</u>
Activos totales	49,643,423
(-) Activos diferidos o impuestos diferidos	-
(-) Activos gravados	(9,293,628)
(-) Activos en litigio	-
(-) Monto de impugnaciones tributarias	-
(-) Monto no redimido de las obligaciones	(3,895,833)
(-) Monto no redimido de titularización de flujos futuros de fondos de bienes en los que el emisor haya actuado como originador	-
(-) Los derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros	-
(-) Las cuentas y documentos por cobrar provenientes de la negociación de derechos fiduciarios a cualquier título, en los cuales el patrimonio autónomo este compuesto por bienes gravados	-
(-) Saldo de los valores de renta fija emitidos por el emisor y negociados en el mercado de valores	-
(-) Las inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias	-
Total activos libres de gravamen	<u>36,453,962</u> 80%
Monto máximo disponible	<u>29,163,170</u>
Obligaciones no redimidas	<u>3,895,833</u>
Excedente	<u>25,267,337</u>



Ing. Mario Vernaza Amador
Gerente General



Ing. Angel Martinez Rodriguez
Contador General

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**CUMPLIMIENTO SOBRE LA PRESENTACIÓN, REVELACIÓN Y BASES DE
RECONOCIMIENTO COMO ACTIVOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS CUENTAS
POR COBRAR A EMPRESAS VINCULADAS**

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Presentación y revelación de los saldos por cobrar con compañías relacionadas

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no presenta saldos por cobrar a compañías relacionadas.



Ing. Mario Vernaza Amador
Gerente General



Ing. Angel Martinez Rodriguez
Contador General

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

CUMPLIMIENTO SOBRE LA PRESENTACIÓN, REVELACIÓN Y BASES DE RECONOCIMIENTO COMO ACTIVOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS VINCULADAS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

La Compañía reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo.

Medición inicial - Los activos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas.

Medición posterior - Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no presenta saldos por cobrar a compañías relacionadas.



Ing. Mario Vernaza Amador
Gerente General



Ing. Angel Martinez Rodriguez
Contador General