



MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

Anexo 1 Cumplimiento de las condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública

Anexo 2 Cumplimiento de la aplicación de los recursos captados por la emisión de valores

Anexo 3 Cumplimiento de la realización de las provisiones para el pago de capital y de los intereses de las emisiones de obligaciones realizadas

Anexo 4 Cumplimiento sobre la razonabilidad y existencia de las garantías que respaldan la emisión de valores

Anexo 5 Cumplimiento sobre la presentación, revelación y bases de reconocimiento como activos en los estados financieros de las cuentas por cobrar a compañías relacionadas



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas

Molinos Champion S.A. (MOCHASA)

Guayaquil, 12 de abril del 2018

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Molinos Champion S.A. (Mochasa), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Molinos Champion S.A. (Mochasa) al 31 de diciembre del 2017 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Molinos Champion S.A. (Mochasa) de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.



Molinos Champion S.A. (MOCHASA)
Guayaquil, 12 de abril del 2018

Asunto significativo de la auditoría

El asunto significativo de auditoría de acuerdo a nuestro juicio profesional, fue aquel asunto de mayor importancia identificado en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Este asunto ha sido tratado durante la ejecución de nuestra auditoría y para formarnos nuestra opinión sobre los estados financieros en su conjunto, y no expresamos una opinión por separado sobre este asunto.

Asunto significativo de auditoría	Como enfocamos el asunto en nuestra en auditoría
Valuación y activación de la línea 3 para producción de alimento balanceado para camarón y la correspondiente bodega de almacenamiento. Durante el 2016 y 2017 la Compañía incurrió costos para la mencionada línea que al momento de ser puesta en funcionamiento (diciembre del 2017) totalizaron aproximadamente US\$7,437,000. Este asunto es considerado como significativo en nuestra auditoría debido a que constituye el principal incremento de sus activos y representa el 15% del total de activos al cierre del 2017, además la determinación del costo es un proceso complejo que involucra una serie de procesos con respecto a diversa información relacionada a validar que los costos activados sean directamente atribuibles a la construcción de los activos y además que al momento de su activación la planta esté lista para operar según los reportes internos preparados por el técnico de la Compañía.	Nuestros procedimientos de auditoría se enfocaron a los siguientes: • Verificamos las políticas utilizadas por la Compañía en la determinación de que costos deben o formar parte de los activos capitalizables y estas sean uniformes con las de años anteriores; • Verificamos las existencias de los activos, mediante inspección física de una muestra de los mismos; • Para una muestra de adiciones, cotejamos la documentación soporte de los activos fijos; • Leímos los reportes técnicos de avance de obra y el informe final sobre la puesta en marcha de la planta; • Leímos las divulgaciones que realizó la Administración en relación a la planta.

Otra información

La Administración de Molinos Champion S.A. (Mochasa) es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual de Gerencia, (que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos), la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.



Molinos Champion S.A. (MOCHASA)
Guayaquil, 12 de abril del 2018

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual de Gerencia y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Molinos Champion S.A. (Mochasa) es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:



Molinos Champion S.A. (MOCHASA)
Guayaquil, 12 de abril del 2018

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.



Molinos Champion S.A. (MOCHASA)
Guayaquil, 12 de abril del 2018

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la entidad, determinamos los más significativos en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos significativos de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superarían los beneficios de interés público del mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios – Información Financiera Suplementaria

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros de Molinos Champion S.A. (Mochasa) al 31 de diciembre del 2017, también hemos auditado la información financiera suplementaria incluida en los anexos 1 a 5 adjuntos.

En nuestra opinión, la información financiera suplementaria mencionada en el párrafo anterior, al 31 de diciembre del 2017 está preparada razonablemente, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las normas establecidas por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Sandra Vargas L.
Socia
No. de Licencia Profesional: 10489

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

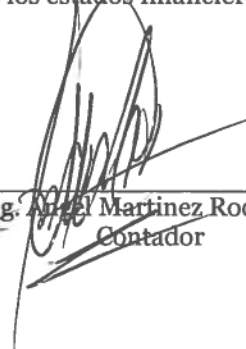
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	467,096	3,828,239
Cuentas por cobrar a clientes	8	9,196,028	8,097,959
Otras cuentas por cobrar	9	96,018	1,807,942
Impuestos por recuperar	17	1,765,882	2,127,284
Inventarios	10	12,818,596	12,161,509
Activos biológicos	11	2,181,740	1,885,003
Gastos pagados por anticipado		157,642	124,090
Total activos corrientes		26,683,002	30,032,026
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	12	21,583,405	17,438,740
Activos biológicos	11	1,031,869	909,883
Propiedades de inversión		203,003	203,003
Intangibles		62,331	-
Otros activos		79,813	80,887
Total activos no corrientes		22,960,421	18,632,513
Total activos		49,643,423	48,664,539

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Mario Vernaza Amador
Gerente General



Ing. Angel Martinez Rodríguez
Contador

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pasivos corrientes			
Préstamos bancarios	13	1,040,360	1,138,672
Emisión de obligaciones	14	2,223,478	2,253,074
Cuentas por pagar a proveedores	15	2,153,443	2,147,234
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	16	949,140	512,199
Otras cuentas por pagar		244,352	255,665
Impuestos por pagar	17	363,496	257,087
Beneficios sociales	18	1,209,113	1,036,588
Total pasivos corrientes		8,183,382	7,600,519
Pasivos no corrientes			
Préstamos bancarios	13	2,210,516	3,610,338
Emisión de obligaciones	14	1,729,166	3,895,833
Beneficios sociales	18	3,713,659	3,287,449
Impuesto a la renta diferido	17	610,078	365,069
Total pasivos no corrientes		8,263,419	11,158,689
Total pasivos		16,446,801	18,759,208
Patrimonio			
Capital social	19	18,215,919	15,240,919
Reserva legal		2,119,525	1,788,295
Resultados acumulados		12,861,178	12,876,117
Total patrimonio		33,196,622	29,905,331
Total pasivos y patrimonio		49,643,423	48,664,539

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Mario Vernaza Amador
Gerente General


Ing. Angel Martinez Rodríguez
Contador

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ventas netas	20	77,899,067	82,011,020
Cambio en el valor razonable de activos biológicos	11	921,895	696,399
		<u>78,820,962</u>	<u>82,707,419</u>
Costo de productos vendidos (*)	6	(63,997,402)	(69,582,244)
Utilidad bruta		<u>14,823,560</u>	<u>13,125,175</u>
Gastos de administración (*)	6	(3,867,419)	(3,327,671)
Gastos de ventas (*)	6	(5,689,287)	(5,217,722)
Otros egresos / ingresos, netos		37,591	143,032
		<u>(9,519,115)</u>	<u>(8,402,361)</u>
Utilidad operacional		5,304,445	4,722,814
Gastos financieros	6	(853,207)	(763,718)
Intereses ganados		99,206	109,866
Utilidad antes del impuesto a la renta		4,550,444	4,068,962
Impuesto a la renta	17	(1,254,587)	(880,488)
Utilidad neta		3,295,857	3,188,474
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio			
Cambios en los supuestos actuariales	18	(4,566)	3,967
Resultado integral del año		<u>3,291,291</u>	<u>3,192,441</u>

(*) Incluye participación de los trabajadores en las utilidades que en el 2017 totalizó US\$763,226 (2016: US\$656,769). Ver Notas 6 y 18.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Mario Vernaza Amador
Gerente General


Ing. Angel Martínez Rodríguez
Contador

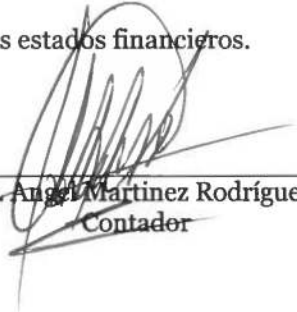
MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados			Total
			Reserva de capital	Adopción inicial de NIIF	Resultados	
Saldos al 1 de enero del 2016	11,740,919	1,340,295	1,902,192	4,051,022	8,078,462	27,112,890
Resoluciones de la Junta General de Accionistas del 2016:						
Apropiación para Reserva legal	-	448,000	-	-	(448,000)	-
Aumento de capital	3,500,000	-	-	-	(3,500,000)	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	(400,000)	(400,000)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	3,188,474	3,188,474
Otros resultados integrales	-	-	-	-	3,967	3,967
Saldos al 31 de diciembre del 2016	15,240,919	1,788,295	1,902,192	4,051,022	6,922,903	29,905,331
Resoluciones de la Junta General de Accionistas del 2017:						
Apropiación para Reserva legal	-	331,230	-	-	(331,230)	-
Aumento de capital	2,975,000	-	-	-	(2,975,000)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	3,295,857	3,295,857
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(4,566)	(4,566)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	18,215,919	2,119,525	1,902,192	4,051,022	6,907,964	33,196,622

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Mario Vernaza Amador
Gerente General


Ing. Angel Martinez Rodriguez
Contador

MOLINOS CHAMPION S.A. MOCHASA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2017	2016
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Utilidad antes del impuesto a la renta		4,550,444	4,068,962
Más (menos) - cargos (abonos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	8	36,943	-
Cambios en el valor razonable de los activos biológicos	11	(921,895)	(696,399)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	12	1,194,892	1,136,928
Gastos financieros por obligaciones bancarias	6	417,407	296,203
Gastos financieros por emisión de obligaciones	6	418,592	396,054
Participación de los trabajadores en las utilidades	18	763,226	656,769
Provisión para Jubilación patronal y desahucio	18	461,627	334,752
		<u>6,921,236</u>	<u>6,193,269</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar a clientes		(1,135,012)	1,011,042
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		-	40,986
Otras cuentas por cobrar		1,711,924	(1,591,087)
Impuestos por recuperar		361,402	350,835
Inventarios		(657,087)	3,139,854
Activos biológicos corriente y no corriente		503,172	208,123
Gastos pagados por anticipado		(33,552)	(6,616)
Otros activos		1,074	(1,949)
Cuentas por pagar a proveedores		6,209	(77,192)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		436,941	(3,327,858)
Otras cuentas por pagar		(11,313)	(107,729)
Impuesto a la renta pagado	17	(1,009,578)	(756,667)
Impuestos por pagar		106,409	(203,694)
Beneficios sociales corriente		68,562	7,252
Pagos de participación laboral	18	(659,263)	(922,114)
Pagos de desahucio y jubilación patronal	18	(39,983)	(22,113)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>6,571,141</u>	<u>3,934,342</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipos	12	(5,339,557)	(4,210,748)
Adiciones de intangibles		(62,331)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(5,401,888)</u>	<u>(4,210,748)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Préstamos recibidos de instituciones financieras		-	4,176,480
Pagos de préstamos con instituciones financieras		(1,499,619)	(2,990,277)
Pagos de intereses de préstamos con instituciones financieras		(415,922)	(304,345)
Emisión de obligaciones	14	-	3,500,000
Pagos de emisión de obligaciones	14	(2,166,667)	(1,312,500)
Pagos de intereses de emisión de obligaciones	14	(448,188)	(357,618)
Pago de dividendos	16	-	(400,000)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(4,530,396)</u>	<u>2,311,740</u>
(Disminución neta) Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(3,361,143)	2,035,334
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>3,828,239</u>	<u>1,792,905</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7	<u>467,096</u>	<u>3,828,239</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Mario Vernaza Amador
Gerente General

Ing. Angel Martinez Rodríguez
Contador General