

INFORME DE COMISARIO REVISOR  
Enero 1 a diciembre 31 de 2012  
AGROLLANTA INDUSTRIAL S.A.

Señores accionistas:

Por medio del presente me es grato exponer a ustedes el informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2012, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías y el estatuto de la compañía.

Las actividades que realiza AGROLLANTA INDUSTRIAL S.A. están acordes al objeto social constante en la escritura de constitución y estatuto que dice: "Venta al por mayor y menor de llantas para vehículos automotores..."

Los administradores de la Compañía, en sus aspectos fundamentales han cumplido satisfactoriamente con las disposiciones legales y estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General y me han prestado su colaboración para el desempeño de mis funciones de Comisario.

El sistema de control interno establecido por la empresa, es razonablemente adecuado principalmente en relación a la confiabilidad y veracidad de la información financiera, contable y administrativa, aun cuando se puede optimizar, implementando un manual de procedimientos.

La empresa a diciembre 31 de 2012 presenta en los balances la adopción de las NIIF conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, en este período de transición o cambio contable, sin embargo está aún pendiente presentar al organismo el cronograma de implementación de las NIIF y el acta de Junta de Accionistas con las respectivas autorizaciones.

La revisión realizada en forma selectiva, de las evidencias que respaldan la información revelada en los estados financieros, me permiten tener un razonable grado de seguridad, de que los mismos están exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo, excepto por lo expuesto en el párrafo anterior. La preparación de dichos balances es responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los mismos, con base en la revisión practicada.

Los estados financieros en mi opinión presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de AGROLLANTA INDUSTRIAL S. A. al 31 de diciembre de 2012 y el resultado de sus operaciones por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con PCGA, y NIIF vigentes en este período de transición dispuesto por los organismos de control.

He realizado el análisis financiero de los balances con cifras a diciembre 31 de 2012, a través del método de índices y porcentajes, que me permiten evaluar la gestión administrativa y la situación financiera de la empresa, con los siguientes resultados:

El capital de trabajo -36.865,97 dólares nos expresa que la Compañía no dispuso de un Activo Corriente suficiente al 31 de Diciembre de 2012, para poder cumplir con los compromisos de pago a corto plazo y continuar con holgura financiera sus operaciones normales.

El índice de solvencia 0,84 nos indica que la empresa tiene -a esa fecha- iliquidez, para atender sus operaciones corrientes con holgura, al ser menor que uno el índice y que podrían mostrar una imagen negativa ante terceros, aun cuando hay algunos compromisos de pago de la empresa que no son muy exigibles y no tienen costo financiero.

Los índices de solidez 0,88 y de patrimonio 0,12 indican que el 12 % de los activos, es propiedad de los accionistas y el 88% corresponde a terceros, debiendo indicar que en el Pasivo existe un valor representativo (35,4%), en la cuenta Obligaciones con Terceros por pagar a accionista principal, que bien se podría capitalizar oportunamente y mejorar notoriamente esos índices. Estos índices variaron en el 3.9% con relación al año 2011 y su estructura financiera se ubica en "crítica", mientras no se capitalice.

El índice de rotación de inventarios 19,46 nos indica que las mercaderías se han renovado 19,5 veces en el año, es decir, cada 18,5 días como promedio, los inventarios han salido para la venta, es menor al año anterior, lo que ha permitido incrementar los ingresos en apenas el 2%. El costo de ventas representa el 84% de las ventas y por consiguiente la utilidad bruta el 16% que permite cubrir los gastos operacionales, superando ligeramente el punto de equilibrio.

La rentabilidad sobre el Capital es negativa -7,4. Se convirtió en pérdida por cuanto los ingresos se incrementaron en apenas el 2% en tanto que los gastos operacionales (deducibles) crecieron 164%. En el ejercicio 2012 estos gastos representan el 15,7% de los ingresos en tanto que en el año anterior alcanzó el 6,1% teniendo una variación significativa de 9,7% que debe corregirse para alcanzar una rentabilidad que satisfaga la inversión realizada por los accionistas.

Relacionando el Balance General con el período anterior, tenemos que el Activo disminuyó en 109.838 dólares equivalente al 28%; en tanto que el Pasivo decreció en 81.129 dólares que representa el 25% y el Patrimonio (incluido resultados del ejercicio) disminuyó en 28.709, esto es el 46%.

En el Activo, el grupo Corriente disminuyó en 148.071 dólares equivalente al 43%, siendo la cuenta más representativa Cartera que disminuyó en 105.427, esto es, 46,9%; en tanto que el Activo Fijo creció en \$ 38.233, esto es el 93%. La cuenta principal es Vehículos que se incrementó en \$ 37.767 por la adquisición de un auto Volkswagen Golf en Enero 26 y una camioneta Great Wall en febrero 27 de 2012. Así mismo se presenta la cuenta nueva Instalaciones por el valor de \$ 20.000 creada en el mes de marzo de 2012 y Depreciación Acumulada que tuvo un incremento de 19.941 dólares, básicamente por la depreciación del período de los valores indicados anteriormente.

En el Pasivo, el grupo corriente disminuyó en 81.129 dólares, equivalente al 25%, siendo las cuentas principales: Obligaciones Comerciales (Proveedores) con el valor de \$ 90.626,20 representa el 38,26%, Obligaciones con Terceros \$ 86.897,40 equivalente al 35,4%, esta última sin costo, posible de capitalizar, y la cuenta Obligaciones Financieras que representa el Préstamo para capital de trabajo del Banco Internacional por el valor de \$ 20.000 y la porción corriente del préstamo a largo plazo del Banco del Pichincha por el valor de \$ 5.536,58.

En el Patrimonio, Capital por \$ 800,00 se mantienen igual, la cuenta Reserva Legal con el valor de 3.381,81 corresponde a la aplicación del 10% de la utilidad del 2010 y 2011 y la cuenta Reserva Facultativa con el valor de \$ 32.809,47 creada con aplicación al resultado neto del ejercicio 2011 y la cuenta Resultados Acumulados P. A. NIIF con el valor de \$ 147 por la aplicación de las NIIF en el período. Resultado del Ejercicio (pérdida) – 5.919,03 decreció en \$ 64.805 que representa el 110% con relación al año anterior.

En cuanto al Balance de Resultados, el grupo Ingresos Operacionales se incrementó en \$ 14.503, equivalente al 2% en relación al ejercicio anterior. La principal cuenta es Ventas Mercadería (con IVA) que se incrementó en \$ 38.950, esto es, el 5%. Costo de Ventas con el valor de \$ 644.805 representa el 84% de los Ingresos Operacionales y la cuenta Utilidad en Ventas creció en \$ 12.769, esto es, el 11% y representa el 16% de las ventas.

El grupo Gastos Operacionales creció en 75.173 dólares, esto es, el 164%; el Resultado Operacional (utilidad) disminuyó en \$ 62.405, equivalente al 95% y el Resultado del Ejercicio disminuyó en 64.805 pasando de utilidad a pérdida, debido al bajo incremento en los ingresos, apenas el 2% en tanto que los gastos se incrementaron en 164%.

En el grupo Gastos Operacionales, el rubro Gastos Administrativos creció en 18.042 dólares, representa el 56% con relación al ejercicio anterior, siendo las principales cuentas: Gasto Sueldos con \$ 27.591 que representa el 54,6% del total de G. Administrativos y 23% de Gastos Operacionales; Aportes IESS equivalente al 11,5% de G. Administrativos y 4,9% de G. Operacionales y la cuenta Arriendos que representa el 7,7% de G. Administrativos y el 3,2% de G. Operacionales. Gastos de Ventas se incrementó en \$ 57.131, equivalente al 426%; siendo las principales cuentas, Comisiones Pagadas con \$ 36.791 que equivale al 52% del total de G. de Ventas y 30,6% del total de G. Operacionales, en tanto que Depreciación Vehículos representa el 21,8% y 12,8% respectivamente.

En conclusión, estos índices financieros me permiten opinar que la empresa tiene una estructura financiera (apalancamiento) “crítica”, iliquidez, y muy baja solidez al 31 de diciembre. Es necesario capitalizar la empresa, para mejorar la estructura financiera y alcanzar una buena liquidez y mayor solidez de la compañía. ....

La administración debe realizar un estudio analítico de la situación de la empresa, a fin de emprender en una nueva proyección en el tiempo, aplicando una dinámica política de ventas, utilizando las estrategias más adecuadas, a fin de mantener el crecimiento de los

... INF.COM.REVISOR 2012  
AGROLLANTA INDUSTRIAL S.A.

ingresos superando siempre el punto de equilibrio financiero y posicionar a la empresa en el sitio que se merece, con el prestigio adquirido en tan poco tiempo. Necesario es el aumento del Capital Social y realizar una adecuada planificación financiera y evaluaciones periódicas y dinámicas en todo el ámbito administrativo, observando cuidadosamente el comportamiento del entorno.

Por lo expuesto en este informe, me permito sugerir a la Junta General de AGROLLANTA INDUSTRIAL S. A. la aprobación de los estados financieros por el período de enero 1 a diciembre 31 de 2012.

Atentamente,



Lic. Edgar Valladares E.  
COMISARIO REVISOR

AGROLLANTA INDUSTRIAL S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

INGRESOS OPERACIONALES		769.001,29
Ventas Mercadería	749.261,29	
Ventas Mercadería exentas de IVA	<u>19.740,00</u>	
- COSTO DE VENTAS		644.804,71
- Inventario Inicial Mercaderías	52.307,76	
+Compras Netas	606.448,72	
-Inventario Final Mercaderías	<u>(13.951,77)</u>	
=UTILIDAD EN VENTAS		124.196,58
-GASTOS OPERACIONALES		121.087,01
Gastos Administrativos	50.548,71	
Gastos de Ventas	<u>70.538,30</u>	
UTILIDAD OPERACIONAL		3.109,57
±INGR. Y GASTOS NO OPERACIONALES		(3.818,71)
Intereses Ganados en Cta. Cte.	26,38	
Gastos Financieros	1.824,55	
Gastos no Operacionales	<u>2.020,54</u>	
-GASTOS NO DEDUCIBLES OPERACIONALES		<u>(5.209,89)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA)		<u>(5.919,03)</u>



Lic. Edgar Valladares E.  
COMISARIO REVISOR

**AGROLLANTA INDUSTRIAL S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**ACTIVO**

<b>A. CORRIENTE</b>		199.988,07
DISPONIBLE	34.416,54	
Caja General	1.224,34	
Bancos Nacionales	<u>33.192,20</u>	
EXIGIBLE	116.458,76	
Cartera	105.426,64	
Credito Tributario IVA	5.505,74	
Credito Tributario I. Renta	<u>5.526,38</u>	
REALIZABLE	13.951,77	
Inventario Mercaderías	<u>13.951,77</u>	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	35.161,00	
Anticipos Varios	<u>35.161,00</u>	
<b>A. FIJO</b>		79.428,79
DEPRECIABLE	<u>79.428,79</u>	
Instalaciones	20.000,00	
Muebles y Equipo Ofic.	6.253,88	
Equipos y Programas de Computación	2.821,43	
Vehículos	81.508,93	
Depreciac. Acumulada	<u>(31.155,45)</u>	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>279.416,86</u>

**PASIVO**

		245.491,62
<b>CORRIENTE</b>	236.854,04	
Obligaciones Comerciales	90.626,20	
Obligaciones Financieras	25.536,58	
Obligaciones IESS	1.616,24	
Obligaciones Laborales	3.076,06	
Obligaciones Tributarias	4.474,76	
Obligaciones con Terceros	86.897,40	
Otros Pasivos Corrientes	<u>24.626,80</u>	
<b>NO CORRIENTE</b>	8.637,58	
Préstamos Bancarios	8.239,58	
Obligaciones Patronales	<u>398,00</u>	
<b>PATRIMONIO</b>		33.925,25
<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>	39.844,28	
Capital Suscrito y Pagado	800,00	
Reserva Legal	6.381,81	
Reserva Facultativa	32.809,47	
Res.Acum.Prov.Adopción NIIF	<u>(147,00)</u>	
<b>RESULTADOS</b>	(5.919,03)	
Resultado del Ejercicio (Pérdida)	<u>(5.919,03)</u>	-
<b>TOTAL PASIVO y PATRIMONIO</b>		<u>279.416,87</u>



Lic. Edgar Valledares E.  
COMISARIO REVISOR

BALANCE DE RESULTADOS COMPARATIVO  
ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2011 Y 2012  
AGROLLANTA INDUSTRIAL S. A.

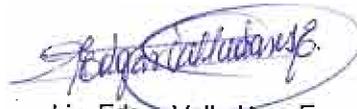
CUENTAS	EJERC.2012	EJERC.2011	DIFERENCIA	PORCENTAJE
INGRESOS OPERACIONALES	769.001	754.498	14.503	2%
VENTAS MERCADERIA	749.261	710.312	38.950	5%
VENTAS MERCADERIA EXCENTAS IVA	19.740	44.186	-24.446	-55%
-COSTO DE VENTAS	644.805	643.070	1.735	0%
=UTILIDAD EN VENTAS	124.197	111.428	12.769	11%
-GASTOS OPERACIONALES	121.087	45.914	75.173	164%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50.549	32.506	18.042	56%
GASTOS DE VENTAS	70.538	13.407	57.131	426%
=RESULTADO OPERACIONAL	3.110	65.514	-62.405	-95%
±ING.-EGRESOS NO OPERAC. NETO	-3.819	-6.628	2.810	-42%
+OTROS INGRESOS	26	303	-277	-91%
-GASTOS NO OPERACIONALES	3.845	6.932	-3.087	-45%
-GASTOS NO DEDUCIBLES OPERACIONALES	(5.210)	-	-5.210	
=RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>-5.919</u>	<u>58.886</u>	-64.805	-110%

Lic. Edgar Valladares E.

COMISARIO REVISOR

BALANCE GENERAL COMPARATIVO  
A DICIEMBRE 31 DE 2011 Y 2012  
AGROLLANTA INDUSTRIAL S. A.

CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2011	DIFERENCIA	PORCENTAJE
<u>ACTIVO</u>				
CORRIENTE	199.988	348.059	-148.071	-43%
FIJO	79.429	41.196	38.233	93%
OTROS ACTIVOS	-	-	-	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>279.417</u></b>	<b><u>389.255</u></b>	-109.838	-28%
<u>PASIVO</u>				
CORRIENTE	236.854	326.621	-89.767	-27%
NO CORRIENTE	<u>8.638</u>	-	8.638	
<b>TOTAL PASIVO</b>	245.492	326.621	-81.129	-25%
<u>PATRIMONIO</u>				
CAPITAL	800	800	-	
RESERVAS	39.044	2.948	36.096	
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>-5.919</u>	<u>58.886</u>	-64.805	-110%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>33.925</u></b>	<b><u>62.634</u></b>	-28.709	-46%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>279.417</u></b>	<b><u>389.255</u></b>	-109.838	-28%



Lic. Edgar Valladares E.  
COMISARIO REVISOR

AGROLLANTA INDUSTRIAL S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO 2012

ANEXO DE GASTOS

GASTOS ADMINISTRATIVOS

SUELDOS	27.591,47	54,6%	23%	
BENEF. SOCIALES	3.241,73	6,4%		
APORTES Y F. RESERVA IESS	5.827,31	11,5%	4,8%	
GASTOS DE OFICINA	586,70	1,2%		
MANTENIMIENTO EQUIPO	11,90	0,0%		
SEGUROS Y REASEGUROS	378,69	0,7%		
SERVICIOS BASICOS	2.323,66	4,6%		
DEPRECIACION A.F. ADM.	1.573,56	3,1%		
IMPUESTOS FISCALES	654,90	1,3%		
HONORARIOS PROFESIONALES	1.991,37	3,9%		
ARRIENDO BODEGA Y ALMACE	3.913,20	7,7%	3,2%	
VARIOS G. ADMINISTRATIVOS	<u>2.454,22</u>	4,9%		
<b>TOTAL</b>	<b>50.548,71</b>	<b>100%</b>	<b>41,7%</b>	<b>38,8%</b>

GASTOS DE VENTAS

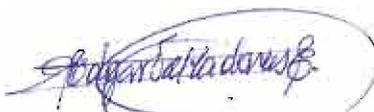
COMISIONES PAGADAS	36.791,09	52,2%	30,4%	
VIAJES Y MOVILIZACION	659,14	0,9%		
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTE:	2.164,00	3,1%		
MANTENIMIENTO VEHICULOS	814,52	1,2%		
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	4.427,41	6,3%		
DEPRECIACION VEHICULOS	15.367,52	21,8%	12,7%	
SEGUROS Y REASEGUROS	3.991,13	5,7%		
GASTOS VARIOS DE VENTAS	<u>6.323,49</u>	9,0%		
<b>TOTAL</b>	<b>70.538,30</b>	<b>100%</b>	<b>58,25%</b>	<b>54,2%</b>
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>121.087,01</b>			

GASTOS NO OPERACIONALES

GASTOS FINANCIEROS	1.824,55	47,5%		
IMPUESTOS ASUMIDOS	<u>2.020,54</u>	52,5%		
<b>TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>	<b>3.845,09</b>	<b>100%</b>	<b>3,1%</b>	<b>3%</b>
<b>TOTAL GASTOS DEDUCIBLES</b>	<b>124.932,10</b>			
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b><u>124.932,10</u></b>			

GASTOS NO DEDUCIBLES I.R.

GASTOS DONACIONES	490,00	9,4%		
GASTOS VARIOS	<u>4.719,89</u>	90,6%		
<b>TOTAL G.NO DEDUCIBLES</b>	<b>5.209,89</b>	<b>100%</b>	<b>4%</b>	
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b><u>130.141,99</u></b>			<b>100%</b>

  
 Edgar Valladares E.  
 COMISARIO REVISOR

INDICES FINANCIEROS  
AGROLLANTA INDUSTRIAL S.A.  
EJERCICIO 2012

				AÑO 2011	DIFERENCIA
CAPITAL DE TRABAJO	=	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE			
199.988,07		199.988,07 - 236.854,04			
236.854,04	=	-36.865,97		21.438	-58.304
INDICE DE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)	=	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE			
		199.988,07 / 236.854,04			
	=	0,84	84,4%	106,6%	-22,1%
IND.LIQUIDEZ INMEDIATA	=	DISPONIBLE / PASIVO CORRIENTE			
34.416,54		34.416,54 / 236.854,04			
	=	0,15	14,5%	8,6%	5,9%
IND.ROTACION INVENTARIO	=	COSTO DE VENTAS / PROMEDIO INVENTARIOS			
644.804,71		644.804,71 / 33.129,77			
33.129,77	=	19,46		19,56	(0,10)
INDICE DE SOLIDEZ	=	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL			
245.491,62		245.491,62 / 279.416,86			
279.416,86	=	0,88	87,9%	83,9%	3,9%
INDICE DE PATRIMONIO	=	PATRIMONIO / ACTIVO TOTAL			
33.925,25		33.925,25 / 279.416,86			
	=	0,12	12,1%	16,1%	-3,9%
RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL	=	UTILIDAD DEL EJERCICIO / CAPITAL			
-5.919,03	800	-5.919,03 / 800			
	=	-7,40	-739,9%	7360,7%	-8100,6%
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	=	UTILIDAD DEL EJERCICIO/PATRIMONIO			
		-5.919,03 / 33.925,25			
	33.925,25	-0,17	-17,4%	94,0%	-111,5%
RENTABILIDAD SOBRE LAS VENTAS	=	UTILIDAD DEL EJERCICIO / VENTAS			
		-5.919,03 / 769.001,29			
	769.001,29	-0,01	-0,8%	8,3%	-9,1%



Lic. Edgar Valladares E.  
COMISARIO REVISOR