

**INFORME DE COMISARIO REVISOR**  
Enero 1 a diciembre 31 de 2011  
**AGROLLANTA INDUSTRIAL S.A.**

Señores accionistas:

Por medio del presente me es grato exponer a ustedes el informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2011, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías y el estatuto de la compañía.

Las actividades que realiza AGROLLANTA INDUSTRIAL S.A. están acordes al objeto social constante en la escritura de constitución y estatuto que dice: "Venta al por mayor y menor de llantas para vehículos automotores..."

Los administradores de la Compañía, en sus aspectos fundamentales han cumplido satisfactoriamente con las disposiciones legales y estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General y me han prestado su colaboración para el desempeño de mis funciones de Comisario.

El sistema de control interno establecido por la empresa, es razonablemente adecuado principalmente en relación a la confiabilidad y veracidad de la información financiera, contable y administrativa, aun cuando se puede optimizar, implementando un manual de procedimientos.

Según resolución SC.ICL.CPAIFRS.G.11010 de octubre 11 de 2011, emitida por la Superintendencia de Compañías. Art.12 indica que se debe presentar el cronograma de implementación NIIFs para Pymes hasta el 31 de octubre/2011 y la conciliación de patrimonio neto hasta el 30 de nov./2011 con sus respectivas autorizaciones. No se lo ha realizado aún, por lo que debe hacérselo de una manera prioritaria, para poder aplicarla en el siguiente período (2012).

La revisión realizada en forma selectiva, de las evidencias que respaldan la información revelada en los estados financieros, me permiten tener un razonable grado de seguridad, de que los mismos están exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo, excepto por lo expuesto en el párrafo anterior. La preparación de dichos balances es responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los mismos, con base en la revisión practicada.

Los estados financieros en mi opinión presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de AGROLLANTA INDUSTRIAL S. A. al 31 de diciembre de 2011 y el resultado de sus operaciones por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las NEC (1 a la 15 y 18 a la 27) vigentes en el período.

He realizado el análisis financiero de los balances con cifras a diciembre 31 de 2011, a través del método de índices y porcentajes, que me permiten evaluar la gestión administrativa y la situación financiera de la empresa, con los siguientes resultados:



... INF.COM.REVISOR 2011  
AGROLLANTA INDUSTRIAL S.A.

El capital de trabajo 21.438,33 dólares nos expresa que la Compañía dispone de esa suma al final del período, para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo y poder continuar con sus operaciones normales.

El índice de solvencia 1,07 nos indica que la empresa tiene –a esa fecha- liquidez, para atender sus operaciones corrientes con relativa holgura, mostrando una buena imagen de liquidez ante terceros, toda vez que hay compromisos de pago de la empresa que no son muy exigibles y no tienen costo financiero.

Los índices de solidez 0,84 y de patrimonio 0,16 indican que el 16 % de los activos, es propiedad de los accionistas y el 84% corresponde a terceros, debiendo indicar que en el pasivo existe un valor representativo por pagar al principal accionista que bien podría capitalizar oportunamente y mejorar notoriamente esos índices. Estos índices variaron en el 10% con relación al año 2010 y su estructura financiera se ubica en "crítica", mientras no se capitalice.

El índice de rotación de inventarios 19,56 nos indica que las mercaderías se han renovado 20 veces en el año, es decir, cada 18 días como promedio los inventarios han salido para la venta, lo que ha permitido incrementar los ingresos y la consiguiente utilidad. El costo de ventas representa el 85% de las ventas y por consiguiente la utilidad bruta el 15% que permite cubrir los gastos operacionales, por tanto supera con holgura el punto de equilibrio.

La rentabilidad sobre el Capital es de 73,61 es decir, el 7361%, se incrementó 1844% con relación al índice del ejercicio anterior. El resultado es muy positivo, por cuanto los ingresos operacionales se incrementaron en el 126% y la utilidad en ventas superó a los gastos operacionales, aun cuando éstos se incrementaron en 393% con respecto al ejercicio 2010. Al aumentar el capital disminuirá el índice, mas seguiría siendo bueno, mejorando, como se ha dicho el índice de solidez.

La rentabilidad sobre el Patrimonio es 0,94 equivalente al 94% y la Rentabilidad sobre las Ventas es 0,08, es decir, el 8% índices relativamente buenos, aun cuando disminuyeron en 4,2% y 5,1% respectivamente con relación al año anterior.

*Relacionando el Balance General con el período anterior, tenemos que el Activo se incrementó en 77.167 dólares equivalente al 25%; en tanto que el Pasivo creció en 59.461 dólares que representa el 22% y el Patrimonio (incluido la utilidad del ejercicio) se incrementó en 17.707, esto es el 39%.*

En el Activo, el grupo Corriente se incrementó en 81.689 dólares equivalente al 31%, en tanto que el Activo Fijo disminuyó en \$ 4.522, esto es el 10%. Muebles y Equipos de Oficina creció en \$ 584,76; Equipos y Programas de Computación se incrementó en \$ 940,38 y Depreciación Acumulada varió en \$ 9.476,60

En el Pasivo, el grupo corriente creció en 59.461 dólares, equivalente al 22%, siendo las cuentas principales: Obligaciones Comerciales (Proveedores) con el valor de 152.616,88 que representa el 43,7% y Obligaciones con Terceros \$ 135.010,86 equivalente al 38,6%, esta última sin costo y posible de capitalizar.



... INF.COM.REVISOR 2011  
AGROLLANTA INDUSTRIAL S.A.

En el Patrimonio Capital por \$ 800,00 se mantienen igual y la cuenta Reserva Legal con el valor de 2.948 corresponde a la aplicación del 10% de la utilidad del 2010; en tanto que Resultado del Ejercicio (utilidad) se incrementó en \$ 14.758 que representa el 33% con relación al año anterior.

En cuanto al Balance de Resultados, el grupo Ingresos Operacionales se incrementó en \$ 420.197, equivalente al 126% en relación al ejercicio anterior. La principal cuenta es Ventas Mercadería (con IVA) que se incrementó en 382.146 dólares, esto es, el 116%. Costo de Ventas con el valor de \$ 643.070 representa el 85% de las Ventas. La cuenta Utilidad en Ventas creció en \$ 55.758, que representa el 100%.

El grupo Gastos Operacionales creció en 36.609 dólares, esto es, el 393%; el Resultado Operacional (utilidad) varió en \$ 19.149, equivalente al 41% y el Resultado del Ejercicio (pérdida) se incrementó en 14.758 dólares equivalente al 33%.

En el grupo Gastos Operacionales, el rubro Gastos Administrativos creció en 27.036 dólares, representa el 494% con relación al ejercicio anterior, siendo las principales cuentas Gasto Sueldos, que representa el 37% de G. Administrativos y 26% de Gastos Operacionales y Depreciación Activos Fijos representan el 29% y 21% respectivamente. Gastos de Ventas se incrementó en \$ 9.573, equivalente al 250%.

En conclusión, estos índices financieros me permiten opinar que la empresa tiene una estructura financiera (apalancamiento) "crítica-reversible", buena liquidez, y relativa solvencia al 31 de diciembre. Es necesario capitalizar la empresa, para mejorar la estructura financiera y alcanzar una buena liquidez y mayor solidez de la compañía.

La administración debe realizar un estudio analítico de la situación de la empresa, a fin de emprender en una nueva proyección en el tiempo, aplicando una dinámica política de ventas, utilizando las estrategias más adecuadas, a fin de mantener el crecimiento de los ingresos superando siempre el punto de equilibrio financiero y posicionar a la empresa en el sitio que se merece, con el prestigio adquirido en tan poco tiempo. Necesario es el aumento del Capital Social y realizar una adecuada planificación financiera y evaluaciones periódicas y dinámicas en todo el ámbito administrativo, observando cuidadosamente el comportamiento del entorno.

Por lo expuesto en este informe, me permito sugerir a la Junta General de AGROLLANTA INDUSTRIAL S. A. la aprobación de los estados financieros por el período de enero 1 a diciembre 31 de 2011.

Atentamente,



Lic. Edgar Valladares E.  
COMISARIO REVISOR



**AGROLLANTA INDUSTRIAL S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>754.497,87</b>
Ventas Mercadería	710.311,65	
Ventas Mercadería exentas de IVA	<u>44.186,22</u>	
<b>- COSTO DE VENTAS</b>		<b>643.070,15</b>
Inventario Inicial Mercaderías	13.437,16	
+Compras	681.940,75	
-Inventario Final Mercaderías	<u>(52.307,76)</u>	
<b>=UTILIDAD EN VENTAS</b>		<b>111.427,72</b>
<b>-GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>45.913,60</b>
Gastos Administrativos	32.506,40	
Gastos de Ventas	<u>13.407,20</u>	<u>-</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>65.514,12</b>
<b>± INGR. Y GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>-6.628,28</b>
Intereses Ganados en Cta.Cte.	303,43	
Gastos Financieros	281,68	
Gastos no Deducibles Operacionales	<u>6.650,03</u>	<u>-</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b><u>58.885,84</u></b>

  
 Lic. Edgar Valladares E.  
 COMISARIO REVISOR



**AGROLLANTA INDUSTRIAL S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

**ACTIVO**

<b>A. CORRIENTE</b>		<b>348.059,02</b>
<b>DISPONIBLE</b>	<b>28.072,26</b>	
Caja General	-	
Bancos Nacionales	<u>28.072,26</u>	
<b>EXIGIBLE</b>	<b>247.679,00</b>	
Cartera	224.821,71	
Anticipo Empleados	6.310,00	
Ctas. Por Cobrar Terceros	600,00	
Credito Tributario IVA	10.516,67	
Credito Tributario I. Renta	<u>5.430,62</u>	
<b>REALIZABLE</b>	<b>52.307,76</b>	
Inventario Mercaderías	<u>52.307,76</u>	
<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>20.000,00</b>	
Anticipos Varios	<u>20.000,00</u>	
<b>A. FIJO</b>		<b>41.195,73</b>
<b>DEPRECIABLE</b>	<b>41.195,73</b>	
Muebles y Equipo Ofic.	5.847,63	
Equipos y Programas de Computac.	2.821,43	
Vehículos	43.741,07	
Depreciac. Acumulada	<u>(11.214,40)</u>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>389.254,75</u></b>

**PASIVO**

<b>CORRIENTE</b>		<b>326.620,69</b>
<b>Obligaciones Comerciales</b>	<b>152.616,88</b>	
Obligaciones IESS	836,66	
Obligaciones Laborales	8.699,49	17.532,37
Obligaciones Tributarias	5.041,91	19.217,66
Obligaciones con Terceros	135.010,86	
Otros Pasivos Corrientes	<u>24.414,89</u>	
<b>NO CORRIENTE</b>		
Préstamos Bancarios	-	
<b>PATRIMONIO</b>		<b>62.634,06</b>
<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>	<b>3.748,22</b>	
Capital Suscrito y Pagado	800,00	
Reserva Legal	<u>2.948,22</u>	6.535,94
<b>RESULTADOS</b>	<b>58.885,84</b>	
Utilidad del Ejercicio	<u>58.885,84</u>	
<b>TOTAL PASIVO y PATRIMONIO</b>		<b><u>389.254,75</u></b>

  
 Lic. Edgar Valladares E.  
 COMISARIO REVISOR



**BALANCE DE RESULTADOS COMPARATIVO**  
**ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2010 Y 2011**  
**AGROLLANTA INDUSTRIAL S. A.**

CUENTAS	EJERC.2011	EJERC.2010	DIFERENCIA	PORCENTAJE
<i>INGRESOS OPERACIONALES</i>	754.498	334.301	420.197	126%
VENTAS MERCADERIA	710.312	328.166	382.146	116%
VENTAS MERCADERIA EXCENTAS IVA	44.186	6.135	38.051	620%
-COSTO DE VENTAS	643.070	278.632	364.439	131%
=UTILIDAD EN VENTAS	111.428	55.669	55.758	100%
-GASTOS OPERACIONALES	45.914	9.304	36.609	393%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	32.506	5.471	27.036	494%
GASTOS DE VENTAS	13.407	3.834	9.573	250%
=RESULTADO OPERACIONAL	65.514	46.365	19.149	41%
±ING.-EGRESOS NO OPERAC. NETO	-6.628	-2.237	-4.391	196%
+OTROS INGRESOS	303	578	-275	-48%
-GASTOS NO OPERACIONALES	6.932	2.816	4.116	146%
=RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>58.886</u>	<u>44.128</u>	14.758	33%

Lic. Edgar Valledares E.  
 COMISARIO REVISOR



**BALANCE GENERAL COMPARATIVO  
A DICIEMBRE 31 DE 2010 Y 2011  
AGROLLANTA INDUSTRIAL S. A.**

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2010	DIFERENCIA	PORCENTAJE
<b><u>ACTIVO</u></b>				
CORRIENTE	348.059	266.370	81.689	31%
FIJO	41.196	45.718	-4.522	-10%
OTROS ACTIVOS	-	-	-	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>389.255</u></b>	<b><u>312.088</u></b>	<b>77.167</b>	<b>25%</b>
<b><u>PASIVO</u></b>				
CORRIENTE	326.621	267.160	59.461	22%
NO CORRIENTE	-	-	-	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u>326.621</u></b>	<b><u>267.160</u></b>	<b>59.461</b>	<b>22%</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>				
CAPITAL	800	800	-	
RESERVA LEGAL	2.948	-	2.948	
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>58.886</u>	<u>44.128</u>	14.758	33%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>62.634</u></b>	<b><u>44.928</u></b>	<b>17.707</b>	<b>39%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>70.789</u></b>	<b><u>68.625</u></b>	<b>2.164</b>	<b>3%</b>

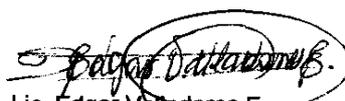


Lic. Edgar Valladares E.  
COMISARIO REVISOR



**INDICES FINANCIEROS  
AGROLLANTA INDUSTRIAL S.A.  
EJERCICIO 2011**

				AÑO 2010	DIFERENCIA
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	=	<b>ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE</b>			
348.059,02		348.059,02 - 326.620,69			
326.620,69	=	21.438,33		-790	22.229
<b>INDICE DE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)</b>	=	<b>ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE</b>			
		348.059,02 / 326.620,69			
	=	1,07	106,6%	99,7%	6,9%
<b>IND. LIQUIDEZ INMEDIATA</b>	=	<b>DISPONIBLE / PASIVO CORRIENTE</b>			
28.072,26		285.072,26 / 326.620,69			
	=	0,09	8,6%	26,9%	-18,3%
<b>IND. ROTACION INVENTARIO</b>	=	<b>COSTO DE VENTAS / PROMEDIO INVENTARIOS</b>			
643.070,15		643.070,15 / 32.872,46			
32.872,46	=	19,56			
<b>INDICE DE SOLIDEZ</b>	=	<b>PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL</b>			
326.620,69		326.620,69 / 389.254,75			
389.254,75	=	0,84	83,9%	85,6%	-1,7%
<b>INDICE DE PATRIMONIO</b>	=	<b>PATRIMONIO / ACTIVO TOTAL</b>			
62.634,06		62.634,06 / 389.254,75			
	=	0,16	16,1%	14,4%	1,7%
<b>RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL</b>	=	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO / CAPITAL</b>			
58.885,84	800,00	58.885,84 / 800,00			
	=	73,61	7360,7%	5515,9%	1844,8%
<b>RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO</b>	=	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO / PATRIMONIO</b>			
	62.634,06	58.885,84 / 62.634,06			
	=	0,94	94,0%	98,2%	-4,2%
<b>RENTABILIDAD SOBRE LAS VENTAS</b>	=	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO / VENTAS</b>			
	754.497,87	58.885,84 / 754.497,87			
	=	0,08	8,3%	13,4%	-5,1%
<b>RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL (2)</b>	=	<b>UTILIDAD NETA EJERCICIO / CAPITAL</b>			
45.047,67	800,00	45.047,67 / 800,00			
	=	56,31	5631,0%		

  
 Lic. Edgar Valladares E.  
 COMISARIO REVISOR

