

Ambato, 20 de Marzo del 2013

Señores:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA VILLALTOURS S.A.
Presente.

De mi consideración:

En cumplimiento con la Ley de Compañías, y el Estatuto Vigente de la Compañía, me permito presentar a ustedes el informe sobre la gestión realizada por la administración de la empresa, dando especial atención a los aspectos administrativos operativos y financieros de la compañía en el año del 2012

Los procedimientos de control utilizados por la empresa permitieron evaluar, los aspectos Administrativos, Financieros y Operativos, dando como resultados de razonabilidad, puesto que deben guardar relación con las cifras contables.

1.- EN RELACION A LAS ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES DEL COMISARIO, DETERMINADAS POR LA LEY DE COMPAÑÍAS

- a.-) La compañía no ha constituido, ni ha exigido ningún tipo de garantías a los administradores.
- b.-) La empresa ha elaborado Balances Semestrales
- c.-) De la revisión del Estado de Situación y del Estado de Resultados, se ha llegado a establecer que la empresa no tiene ingresos, por lo tanto nos permite evaluar la productividad a través de la situación financiera.
- d.-) Informamos que no ha sido necesario convocar a Junta General de Accionistas por parte del suscrito.

2.- OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se ha efectuado un examen del Estado de Situación de la COMPAÑÍA DE TRANSPORTE, TURISMO Y AFINES VILLALTOURS S.A. al 31 de diciembre del 2012, así como el Estado de Resultados del mismo año, estos son de responsabilidad de la empresa.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestro examen, en cual se ha efectuado de conformidad con Normas de Auditoría Ecuatorianas. Estas normas requieren que un examen sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes.

Un examen incluye el análisis de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluye también la evaluación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como también una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros, por lo que consideramos que nuestro examen contiene una base razonable para nuestra opinión, que los Estados Financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa VILLALTORS S.A., al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones terminadas a esa fecha, se encuentran de conformidad con las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

3.- ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Durante nuestro examen daremos a conocer nuestra opinión a través de diversos indicadores de la medición de gestión, que permita establecer parámetros de idoneidad en las cifras de los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2012 por parte de la empresa VILLALTOURS S.A. incluyendo las notas explicativas, que las cifras han sido fielmente tomadas en los libros principales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

3.1 EVALUACION DEL DESEMPEÑO EMPRESARIAL GLOBAL MEDIANTE EL CALCULO Y LA INTERPRETACION DE LOS INDICADORES DE GESTION

Mediante este análisis es posible detectar tendencias favorables y desfavorables en determinadas áreas de desempeño empresarial e introducir los correctivos necesarios.

La Objetividad en la cual se realiza esta evaluación, determina la situación actual de la empresa VILLALTOURS S.A., se ha tomado como base los datos que están contenidos en los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012.

Para el análisis se ha tomado los siguientes grupos de índices de gestión:

a.- LIQUIDEZ O SOLVENCIA

Se refiere a la disponibilidad de recursos que tiene la empresa para cubrir al vencimiento las deudas a corto plazo y para atender con normalidad su ciclo de operación. Destacamos los índices más importantes dentro de este análisis.

INDICE DE SOLVENCIA (RAZON CORRIENTE)

Razón derivada de la razón corriente, entre el activo corriente y el pasivo corriente, representa la capacidad de pago o indica las cifras de dólares que en promedio dispone la empresa para cubrir obligaciones de corto plazo con recursos del activo corriente.

Indice de Solvencia= $\frac{\text{Activos Corrientes}}{\text{Pasivos Corrientes}}$

Pasivos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2012, **VILLALTOURS S.A.** alcanza un índice de solvencia de \$ 885.00 (Novecientos ochenta y cinco dólares con 00/100 centavos de dólar), con lo cual se demuestra que no tiene endeudamiento alguno.

INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA

$$\text{Indice de Liquidez Inmediata} = \frac{\text{Efectivo + Inversiones Temporales}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Expresa la capacidad de pago para atender las obligaciones de forma inmediata en base a los fondos disponibles y de las inversiones al 31 de diciembre del 2012, **VILLALTOURS S.A.** registra un índice de \$ 885.00, demostrando de esta manera que no tiene ningún endeudamiento.

CAPITAL DE TRABAJO NETO

$$\text{Capital de Trabajo Neto} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

El Capital de Trabajo es el resultado de la diferencia entre activo corriente y pasivo Corriente e indica la cantidad de recursos con el que cuenta la empresa para atender sus Operaciones cotidianas, después de cubrir el pasivo corriente, constituye un margen de Seguridad para cubrir las obligaciones a corto plazo.

Al 31 de diciembre del 2012, la empresa **VILLALTOURS S.A.** cuenta con un capital de trabajo de: Ochocientos ochenta y cinco dólares 00/100 centavos, lo cual demuestra que la compañía no ha realizado ninguna actividad del Objeto Social para lo cual fue creada, por la falta del otorgamiento del crédito para la consecución de las unidades de transporte de la entidad Financiera que es la **CORPORACION FINANCIERA NACIONAL**, por encontrarse cerrados los Permisos de Operación de las compañías de transporte. Concluyendo el análisis de activos y pasivos de corto plazo de **VILLALTOURS S.A.** al 31 de diciembre del 2012 no han crecido, por las anotaciones citadas en este párrafo.

b.- LA ACTIVIDAD O EFICIENCIA

Se relaciona con el uso eficiente que hace la empresa de sus activos, se pretende medir La velocidad con la que estos activos se renuevan y dan origen a otros ingresos Operativos. El índice de la empresa **VILLALTOURS S.A.** es el siguiente:

ROTACION DEL ACTIVO TOTAL

$$\text{Rotación del Activo Total} = \frac{\text{Ingresos Netos}}{\text{Activo Total}}$$

La eficiencia que la empresa ha tenido en lo que corresponde a inversión de su Activo Total para generar otros ingresos, NO ha existido, con la siguiente recomendación: que esté realizando constantemente las gestiones necesarias para la concesión del permiso

de Operación en cuanto se abran los mismos y luego se realicen las gestiones pertinentes para el otorgamiento del Crédito para la adquisición de las Unidades de Transporte que les permita prestar el servicio y consecuentemente obtener los recursos que deben generar para el crecimiento de la empresa y cumplir con el Objeto Social para el cual fue creada la compañía.

c.- RENTABILIDAD O PRODUCTIVIDAD

Se relaciona con el desempeño que tiene la Gerencia para encontrar oportunidades de inversión y generar utilidades a través del tiempo, en niveles satisfactorios, en relación a los recursos comprometidos en la empresa en este momento.

RENTABILIDAD GLOBAL

La empresa VILLALTOURS S.A. NO ha tenido rentabilidad

**COMPAÑÍA DE TRANSPORTE, TURISMO Y AFINES VILLALTOURS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

INGRESOS NETOS		0.00
GASTOS DE OPERACIÓN	0.00	
PERDIDA DEL EJERCICIO		0.00
	0.00	0.00

3.2. 1. ESTRUCTURA PORCENTUAL DEL ACTIVO TOTAL

Para el caso específico de la Empresa VILLALTOURS S.A. el análisis vertical se centra en los siguientes aspectos principales:

<i>CONCEPTO</i>	<i>PORCENTAJES</i>
Activos Corrientes	100.00%
Activos Fijos	0.00%

En efecto se aprecia que la compañía concentra el Activo Corriente en un porcentaje de 100.00% en Cuentas Caja-Bancos.

3.2.2. ESTRUCTURA PORCENTUAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO

El análisis vertical del pasivo y patrimonio se destaca en lo siguiente:

<i>CONCEPTO</i>	<i>PORCENTAJES</i>
Pasivo Corriente a Corto Plazo	0.00%
Capital Suscrito y Pagado	100.00%
Pérdida del Ejercicio	0.00%

El Pasivo Corriente de VILLALTOURS S.A. al 31 de diciembre del 2012, representa el 0.00% del pasivo y patrimonio total, lo cual demuestra que no ha tenido ningún endeudamiento en el presente ejercicio económico.

La estructura del Patrimonio tiene un margen de seguridad al no haber endeudamiento.

3.2.3. ESTADO PORCENTUAL DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Los resultados alcanzados por **VILLALTOURS S.A.** al 31 de diciembre del 2012, reflejan la **NINGUNA** actividad empresarial y la falta de incursión de la empresa en actividades relacionadas con el objetivo principal de sus estatutos.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- El total del activo disponible representa el 100.00% del total de los activos de la compañía.

NOTA 2.- Pagos anticipados, dentro de lo que determina la Ley de Régimen Tributario Interno, lo cual demuestra que la empresa ha cumplido con las exigencias que impone el Estado.

NOTA 3.- Respecto al Patrimonio, representa el 100.00%

NOTA 4.- En relación a los Ingresos de la empresa **VILLALTORUS..** representa, el 0.00% frente a los gastos efectuados en el período de gestión a que se refiere el presente informe.

5.- CONCLUSION

Los resultados obtenidos por la empresa **VILLALTOURS S.A.** en el ejercicio al 31 de diciembre del 2012, reflejan que las actividades realizadas por los estamentos de administración de la Compañía, **NO** se ha estado cumpliendo con los objetivos definidos debido a factores externos que son los que no han permitido que se realicen las actividades operativas que generen resultados positivos en beneficio de sus accionistas.

Al realizar el análisis de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012, permiten establecer recomendaciones para el futuro de la empresa, tomando decisiones partiendo de una estrategia empresarial, pues habrá de seguir una estructura que haga posible alcanzar los objetivos y metas empresariales que le permitan obtener un crecimiento continuo y competitivo.

Se recomienda a la Gerencia General seguir pendiente de la apertura del otorgamiento de los permisos de Operación por parte de la Agencia Nacional de Tránsito y posterior insistiendo ante la Corporación Financiera Nacional que se haga efectivo el otorgamiento del crédito solicitado.

Señores Accionistas.



Ing. César Martínez Viteri
COMISARIO REVISOR