

Baños de Agua Santa, 26 de febrero del 2018.

**Señores**  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**  
**OPERADORA DE TURISMO OPERPALACE S.A.**  
**Presente.-**

De mi consideración.

De conformidad con lo establecido en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0013 presento a su consideración el presente informe de labores correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.

Durante el primer semestre del 2017, esta administración solicitó y dispuso exámenes especiales independientes de auditoría a la cuenta contable 1.1.01 CAJAS ya que de forma continuada se verifico pérdidas económicas en dicha cuenta; de eta manera el primer informe de fecha 25/06/2017 determinó un faltante de US\$46.040,18, por lo que presenté la correspondiente denuncia por robo ante el Fiscalía de Baños de Agua Santa el 10/07/2017, denuncia que se encuentra signada bajo el número 180201817070010, la misma que se encuentra en fase de indagación previa, posteriormente los exámenes especiales continuaron arrojando pérdidas de la siguiente manera: el segundo informe de fecha 5/07/2017 determinó un faltante de US\$4.813,92; el tercer informe de fecha 9/08/2017 determinó un faltante de US\$14.581,92; y el cuarto informe de fecha 13/11/2017 determinó un faltante de US\$73.117,73. De junio a noviembre del 2017 en la cuenta cajas se estableció un faltante de US\$199.117,73.

Además, al hecho relatado, el 4/12/2017 presente una denuncia por robo de documentación contable y societaria de la empresa OPERADORA DE TURISMO OPERPALACE S.A. a la Fiscalía de Baños, parte policial signando con el número PJUCP94391383, denuncia que se encuentra en trámite de indagación previa bajo el número 180201818010013.

OPERPALACE S.A. es una compañía cuyo objeto social principal es la prestación de servicios de hotelería - alojamiento y por lo tanto administraba el Hotel Luna Runtun® ubicado en la vía a Runtun, Km 6, y la casa ubicada en el barrio central, calle Tomás Haflants número 630 al amparo del contrato de arriendo suscrito el 14 de febrero del 2017 con el FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION INMUEBLES GOYA, RUC # 1792398037001, propietario del inmueble cuyo representante legal es la compañía Fiduecuador S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

OPERPALACE S.A. ha sufrido pérdidas producto de ilegales ofertas en línea realizadas por la señorita Daphne Christelle Currat Luna, RUC # 1803508512001, y señora María Narciza Luna Fiallos, RUC # 1600232753001, personas naturales que comercializan los mismos productos que ofrecemos y en el mismo lugar, a través de un nombre comercial denominado "LUNA TOUR", sin que entre ellas y OPERPALACE S.A. exista contrato comercial de ninguna naturaleza.



La señorita Daphne Christelle Currat Luna registró como establecimiento 001 al inmueble ubicado en el Km 6 de la vía a Runtun, de la ciudad de Baños de Agua Santa, Provincia de Tungurahua, pero en ese kilómetro está ubicado el Hotel Luna Runtun que es de propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION INMUEBLES GOYA cuyo administrador precario soy yo, aclarando que tampoco he arrendado ningún espacio al interior del hotel para que la mencionada señorita realice las mismas actividades que realiza OPERPALACE S.A.

Mediante el reinicio de actividades y actualizaciones de sus registros únicos de contribuyentes, han abierto cuentas corrientes, suscrito contratos para la obtención de códigos de datafast, y obtenido autorizaciones para facturar los servicios ilegales que ofrecen. Este hecho fue puesto en conocimiento del SRI el 25/09/2017 entidad que está investigando en base a la declaración de impuesto a la renta de esta persona con el objeto de determinar el origen de los fondos.

OPERPALACE S.A. ha sido objeto de un ataque sistemático y continuado a sus actividades comerciales hasta el punto que la actual administración ha sido despojada de la misma, lo que causó que en el mes de noviembre del 2017 los ingresos se reduzcan a menos de la mitad del ingreso normal comparado con años anteriores y en diciembre del 2017 los ingresos sean cero; causado una fuerte pérdida por el valor de US\$72.750,73.

Atentamente,



Olivier Christophe Currat  
Gerente General  
OPERADORA DE TURISMO OPERPALACE S.A.