

INFORME DEL GERENTE

Ambato, 10 de Marzo del 2.012

Sres. Accionistas de
OPERPALACE S.A.

De mi consideración:

Según lo dispuesto por la Ley de Compañías pongo a vuestra consideración el Informe de Gerente del periodo que ha concluido el 31 de Diciembre del 2011, el mismo que cumple con los requerimientos que se han establecido para la emisión de informes de los administradores, y que a continuación tengo el agrado de detallarlo:

1. Situación general del país

Los hechos principales del año 2011 son los siguientes:

1. Las erupciones del volcán Tungurahua de los meses de Abril y Diciembre del 2011 generaron pérdidas importantes en el sector turístico de Baños.
2. Las nuevas carreteras asfaltadas ayudan positivamente al desarrollo del turismo nacional.
3. Eliminación del subsidio de gas para el sector productivo.

Hotel Palace
Avenida Montalvo N20-03
Baños – Ecuador
Telf. 593 3 274 470



INFORME DEL GERENTE

2. Situación del cantón Baños

El sector turístico de Baños está en crisis debido a las erupciones del volcán Tungurahua de los meses de Abril y Diciembre del 2011. Se ha perdido muchos seminarios y negocios durante estos 2 meses de incertidumbre. La revocatoria del Alcalde Hugo Pineda ha parado el proyecto de la construcción de las Termas de la Virgen como también de nuevos parqueaderos. El desarrollo turístico de Baños esta estancado por falta de dinamismo, visión y voluntad política del Municipio. El futuro turístico de Baños esta en peligro.

3. Situación de Operpalace S.A.

Debido al mal estado del Hotel Palace (construido en 1949), se ha decidido derrocar una parte del Hotel. El arriendo de las habitaciones existentes genero una utilidad de \$ 11054.07.

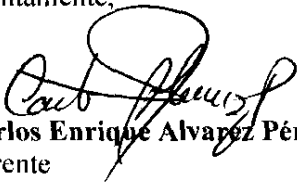
Desde un punto de vista legal se ha cumplido con oportunidad con los pagos tributarios, laborales, y aquellos que tienen relación con la situación societaria de la empresa.

Los otros puntos importantes para el Hotel Palace han sido los siguientes:

1. Estudio de factibilidad para la construcción del nuevo Hotel Palace
2. Elaboración de los planos de la Etapa 2 con el Arq. Patricio Falconi

Es todo cuanto puedo poner a consideración de los señores accionistas, en este informe.

Atentamente,


Carlos Enrique Alvarez Pérez
Gerente

Cc: Accionistas de Operpalace

Hotel Palace
Avenida Montalvo N20-03
Baños – Ecuador
Telf. 593 3 274 470

