

# INFORME DEL GERENTE

## 2.- Situación del cantón Baños.

El sector inmobiliario de Baños está creciendo, se eligió a un nuevo Alcalde al Sr. José Luis Freire. Su propuesta ofrece la realización de varios proyectos importantes. Si estos proyectos son ejecutados, el sector inmobiliario se verá beneficiado con el incremento del turismo en la ciudad de Baños en los próximos años.

## 3.- Situación de Negocios Inmobiliarios Negopalace S.A.

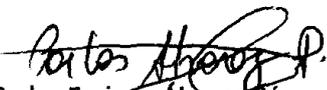
La situación de Negocios Inmobiliarios, ha seguido siendo fructífera permitiendo obtener ingresos por concepto de arriendo durante el año 2011 por un valor de \$57.233,00. Desde un punto de vista legal se ha cumplido con oportunidad con los pagos tributarios y aquellos que tienen relación con la situación societaria de la empresa.

El otro punto importante para Negocios Inmobiliarios Negopalace S.A., es el siguiente:

1.- El Hotel a partir del Enero del 2011, entra en un proceso de derrocamiento y futura construcción en un plazo estimado de 4 años, por lo que Negocios Inmobiliarios Negopalace S.A., deberá incurrir en gastos importantes, para lo cual será necesario la inversión de los accionistas y la obtención de financiamiento sea este local o del exterior.

Es todo cuanto puedo poner a consideración de los señores accionistas, en este informe.

Atentamente.

  
Carlos Enrique Álvarez Pérez

GERENTE GENERAL

C/o Avda. Montalvo N20-03  
3 274 0470 - hotelpalace@hotmail.com  
Baños -Ecuador

