

INFORME DE GERENTE

Ambato, 22 de Noviembre del 2011

Sres. Accionistas de

NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOPALACE S.A.

De mi consideración:

Según lo dispuesto por la ley de Compañías pongo a vuestra consideración el Informe de Gerente del período que ha concluido el 31 de Diciembre del 2010, el mismo que cumple con los requerimientos que se han establecido para la emisión de informes de los administradores, y que a continuación tengo el agrado de detallarlo:

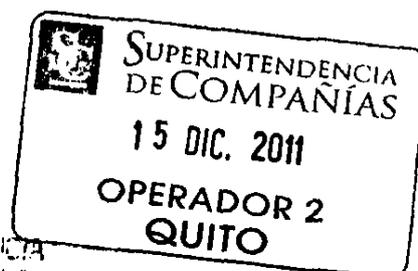
1. Situación general del país

Los hechos principales del año 2010 son los siguientes:

1. Las erupciones del volcán Tungurahua de los meses de Mayo y Diciembre del 2010 generaron pérdida importante en el sector turístico de Baños.
2. Las nuevas carreteras asfaltadas ayudan positivamente al desarrollo del turismo nacional.
3. Los eventos del 30 de septiembre del 2010 crearon mucha incertidumbre a nivel político, económico y social.

Hotel Palace
Avenida Montalvo N20-03
Baños - Ecuador
Telf.593 3 274 470

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
SECCION ARCHIVO
RECIBIDA
20 DIC. 2011



INFORME DE GERENTE

2. Situación del Cantón Baños

El sector Turístico de Baños está en una crisis debido a las erupciones del volcán Tungurahua de los meses de Mayo y Diciembre del 2010. Se ha perdido muchos seminarios y negocios durante estos 2 meses de incertidumbre. La falta de obras por parte del municipio atrasa el desarrollo turístico de Baños y pone en duda su liderazgo en esa industria.

3. Situación de Negopalace S.A.

Debido al mal estado del Hotel Palace (construido en 1949), se ha decidido cerrar las actividades comerciales del Hotel en enero del 2010.

Desde el punto de vista legal se ha cumplido con oportunidad con los pagos tributarios, laborales, y aquellos que tiene relación con la situación societaria de la empresa.

Los otros puntos importantes para el Hotel Palace han sido los siguientes:

1. Estudio de factibilidad para la construcción del nuevo Hotel Palace
2. Elaboración de los planos de la Etapa 1 con el Arq. Patricio Falconi
3. Planificación de la destrucción parcial del Hotel Palace

Es todo cuanto puedo poner a continuación de los señores accionistas, en este informe

Atentamente,


Carlos Enrique Álvarez Pérez
Gerente

Cc: Accionistas de Negopalace S.A.

Hotel Palace
Avenida Montalvo N20-03
Baños – Ecuador
Telf.593 3 274 470



15 DIC. 2011 