

INFORME ADMINISTRATIVO DEL GERENTE

SEÑORES

ACCIONISTAS INMOBILIARIA PACIFIC REAL STATES PACIFICREST S.A.
Presente.

Doy cumplimiento a lo contemplado en la Ley de Compañías y los estatutos de INMOBILIARIA PACIFIC REAL STATES PACIFICREST S.A., y como Gerente de la misma presento el respectivo informe de labores administrativas correspondientes al ejercicio fiscal del año 2019.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La Gerencia a lo largo del año 2019 basándose en la integridad, Excelencia y Bien Común, ha cumplido con las actividades planificadas, así como también se ha alcanzado un objetivo importante como es hacer que nuestros clientes se sientan satisfechos y agradecidos con el servicio que les brindamos.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

En mi administración he cumplido estrictamente las disposiciones emanadas en la Junta General de Accionistas.

CUMPLIMIENTO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En mi gestión administrativa se ha cumplido con todas las disposiciones emitidas por las organizaciones de control como son la Superintendencia de Compañías, la Unidad de Análisis Financiero y Económico, el Servicio de Rentas Internas declarando y pagando todas las obligaciones tributarias y manteniendo al día las obligaciones municipales.

SITUACION ECONOMICA.

En referencia a la situación financiera de la Empresa, se presentan de la siguiente manera:

BALANCE GENERAL

Periodo económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norte América

ACTIVOS		PASIVOS	
Activos Corrientes	\$ 57.110,87	Pasivos Corrientes	\$ 713.775,92
Activos No Corrientes	\$ 2'619.939,26	Pasivo a Largo Plazo	\$ 318.506,74
		TOTAL PASIVO	\$ 1'032.282,66
		PATRIMONIO	\$ 1'628.685,95
		Utilidad del Ejercicio	\$ 16.081,52
TOTAL ACTIVO	\$ 2'677.050,13	TOTAL PASIVO Y PATRIM	\$ 2'677.050,13
	=====		=====

Nota: En el año 2019 se ha realizado mantenimiento en varia propiedades de la Inmobiliaria, tanto en interiores como en exteriores.

DIRECTRICES PARA EL AÑO 2019

Continuaremos mejorando la imagen de la Inmobiliaria con el propósito de mantener las propiedades rentadas, y cumplir con nuestro propósito de brindar espacios de plenitud y calidad de vida, así como también adquirir nuevas propiedades de ser posible.

Deseo dejar constancia de mi agradecimiento a los señores ACCIONISTAS, y al personal administrativo, quienes han depositado su confianza en mi persona y en mi trabajo.

Ambato, 3 de marzo de 2019

Atentamente,



SR. Marcelo Llerena Garzón

GERENTE GENERAL PACIFICREST S.A.