

Ing. Antonio García
COMISARIO REVISOR

INFORME DE COMISARIO REVISOR

SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA PACIFIC REAL STATES
PACIFICREST S.A.
Presente

De conformidad con lo que dispone el artículo quince de la Ley de Compañías, el artículo nueve de los estatutos de la empresa INMOBILIARIA PACIFIC REAL STATES PACIFICREST S.A., en mi calidad de Comisario Revisor presento la memoria con respecto al ejercicio económico 2012, en base a la documentación que me fue entregada oportunamente.

1. Opinio sobre el cumplimiento de Normas Locales.

De acuerdo a verificación de Actas de Junta de Accionistas las mismas que cumplen con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la administración ha ejecutado las disposiciones emitidas en la Junta General.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General del Directorio

La gerencia de la compañía ha dado estricto cumplimiento a las resoluciones dadas por Junta General y Directorio.

3. Cuentas sobre las provisiones de Control Interno.

Se ha verificado las provisiones de Control interno de la empresa, la estructura de documentos como lo disponen las Normas de Contabilidad vigentes, las mismas que cumplen con los requisitos exigidos, lo cual me permite afirmar que la custodia de los bienes de la compañía son los adecuados.

4. Situación Financiera

En referencia a la situación económica de la Empresa, se presenta de la siguiente forma.

Ing. Antonio Garzón
COMISARIO REVISOR

BALANCE GENERAL

*Periodo económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2012
Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norte América*

ACTIVOS		PASIVOS	
Activos Corrientes	\$ 192.729,76	Pasivos Corrientes	\$ 217.335,29
Activos No Corrientes	\$1'477.339,59	Pasivo a Largo Plazo	\$ 86.184,35
		TOTAL PASIVO	\$ 303.519,64
		PATRIMONIO	1'329.180,04
		Utilidad del Ejercicio	\$ 37.369,67
TOTAL ACTIVO	\$1'670.069,35	TOTAL PASIVO Y PATRIM	\$1'670.069,35
	=====		=====

*En mi opinión el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias
presentan razonablemente las cifras al 31 de Diciembre de 2012.*

*Agradezco al personal administrativo por el apoyo brindado para a revisión de
los libros contables.*

Ambato, 23 de Marzo de 2013

Atentamente,



Ing. Antonio Garzón
COMISARIO REVISOR