



DR. HOMERO ZURITA ZURITA

Auditor Independiente.

AMAZONAS BUILDING "AMAZONBUILD" S.A.
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016



DR. HOMERO ZURITA ZURITA
Auditor Independiente.

ÍNDICE

<u>CONTENIDO</u>	<u>PÁGINA</u>
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	1
ESTADOS FINANCIEROS	4
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	8
ANÁLISIS FINANCIEROS	16
ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL	22
ANEXOS	24



DR. HOMERO ZURITA ZURITA
Auditor Independiente.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de **AMAZONAS BUILDING "AMAZONBUILD" S.A.**

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

OPINIÓN

Hemos auditado los estados financieros de **AMAZONAS BUILDING "AMAZONBUILD" S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen el examen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por lo expuesto en las notas 16, 18 y 19, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos materiales, la imagen fiel de la situación financiera de la empresa **AMAZONAS BUILDING "AMAZONBUILD" S.A.**, al 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados integrales y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la empresa **AMAZONAS BUILDING "AMAZONBUILD" S.A.**, de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA) para Contadores Públicos, junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos clave de auditoría

Los Asuntos Clave de Auditoría son aquellos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría a los estados financieros de **AMAZONAS BUILDING "AMAZONBUILD" S.A.**, estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría consolidados como un todo, y en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.



Inventarios

Su importancia en la composición de los estados financieros y por la naturaleza propia del segmento de operación de la entidad, hace de esta partida un elemento que a nuestra opinión es clave dentro del examen de auditoría; los inventarios son determinantes en la integración del costo de ventas.

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir el riesgo significativo en relación con los inventarios, incluyeron:

- Verificación del sistema de control interno y registro de los inventarios;
- Participación en las tomas físicas de los inventarios;
- Verificación de los métodos de valuación de inventarios utilizados;

Costo de ventas

Es uno de los elementos más importante de los estados financieros de la Compañía, ya que se dedica a la construcción de las obras civiles, registrando las salidas de los inventarios bajo el método de valoración denominado promedio ponderado.

Responsabilidades de la Administración de la Entidad por los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y de control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de **AMAZONAS BUILDING "AMAZONBUILD" S.A.**

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAS siempre detecte una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



DR. HOMERO ZURITA ZURITA

Auditor Independiente.

Informe

otros requerimientos legales y normativos

Nuestro informe es sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **AMAZONAS BUILD** S.A. como agente de percepción y retención por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016, se emiten por separado.

Puyo a 25 de abril de 2017

Doctor. Homero Zurita Zurita MSC.

AUDITOR INDEPENDIENTE

Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-360



DR. HOMERO ZURITA ZURITA
Auditor Independiente.

AMAZONAS BUILDING "AMAZONBUILD" S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares USD)

	<u>Nota</u>	<u>31-dic-2016</u>	<u>31-dic-2015</u>	<u>Diferencia</u>	<u>Porcentaje</u>
ACTIVOS					
ACTIVO CORRIENTE					
FONDOS DISPONIBLES	4	230.074,11	1.485.761,70	-1.255.687,59	-84,51
INVERSIONES		0,00	5.500,00	-5.500,00	-100,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	5	70.794,66	182.344,13	-111.549,47	-61,18
INVENTARIOS	6	304.905,62	549.656,80	-244.751,18	-44,53
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	7	153.393,00	13.732,75	139.660,25	1016,99
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	8	152.003,42	99.732,60	52.270,82	52,41
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		0,00	17.991,36	-17.991,36	-100,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		911.170,81	2.354.719,34	-1.443.548,53	-61,30
ACTIVO NO CORRIENTE					
PROPIEDADES Y EQUIPOS	9	1.613.454,27	1.581.084,40	32.369,87	2,05
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.613.454,27	1.581.084,40	32.369,87	2,05
TOTAL ACTIVOS		2.524.625,08	3.935.803,74	-1.411.178,66	-35,85
PASIVOS					
PASIVO CORRIENTE					
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	10	92.332,98	83.144,64	9.188,34	11,05
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	11	323.316,64	134.678,90	188.637,74	140,06
TOTAL PASIVO CORRIENTE		415.649,62	217.823,54	197.826,08	90,82
PASIVO NO CORRIENTE					
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	12	17.994,53	67.775,95	-49.781,42	-73,45
ANTICIPO DE CLIENTES	13	777.226,80	1.585.542,18	-808.315,38	-50,98
CUENTAS POR PAGAR	14	102.181,94	651.870,94	-549.689,00	-84,32
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		897.403,27	2.305.189,07	-1.407.785,80	-61,07
TOTAL PASIVOS		1.313.052,89	2.523.012,61	-1.209.959,72	-47,96
PATRIMONIO					
CAPITAL SOCIAL	15	800,00	800,00	0,00	0,00
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	16	522.913,69	666.357,78	-143.444,09	-21,53
RESERVAS LEGAL	17	22.292,11	22.057,62	234,49	1,06
SUPERAVIT POR VALUACIONES	18	335.176,47	335.176,47	0,00	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS	19	328.399,26	373.083,15	-44.683,89	-11,98
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	23	1.990,66	15.316,11	-13.325,45	-87,00
TOTAL PATRIMONIO		1.211.572,19	1.412.791,13	-201.218,94	-14,24
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.524.625,08	3.935.803,74	-1.411.178,66	-35,85

Lic. Kleyver Jinsop Marin Montero
GERENTE GENERAL

Ing. Lorena Paredes
CONTADORA



DR. HOMERO ZURITA ZURITA
Auditor Independiente.

AMAZONAS BUILDING "AMAZONBUILD" S.A.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares)

CUENTAS	NOTA	31-dic-16	31-dic-15	Diferencia	Porcentaje
INGRESOS					
Ingresos operacionales		3.178.969,11	2.020.696,87	1.158.272,24	57,32
Ingresos no operacionales		39.630,92	23.580,55	16.050,37	68,07
TOTAL INGRESOS	20	3.218.600,03	2.044.277,42	1.174.322,61	57,44
COSTOS					
Costo operacionales	21	2.515.654,48	1.750.849,74	764.804,74	43,68
TOTAL DE COSTOS		2.515.654,48	1.750.849,74	764.804,74	43,68
GASTOS					
Financieros		4.692,70	16.423,33	-11.730,63	-71,43
Administrativos		694.916,74	251.336,32	443.580,42	176,49
TOTAL DE GASTOS	22	699.609,44	267.759,65	431.849,79	161,28
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS		3.215.263,92	2.018.609,39	1.196.654,53	59,28
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE IMP. Y PART.		3.336,11	25.668,03	-22.331,92	-87,00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	23	1.990,66	15.316,11	-13.325,45	-87,00


Lic. Klever Jinsop Marín Montero
GERENTE GENERAL


Ing. Lorena Paredes
CONTADORA



DR. HOMERO ZURITA ZURITA
Auditor Independiente.

AMAZONAS BUILDING S.A
FLUJO DEL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CONCEPTOS		
A FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
+ EFECTIVO RECIBIDO DE SOCIOS		3,412.204,99
INGRESOS 2016	3,412.204,99	
+ EFECTIVO RECIBIDOS DE OTROS CLIENTES Y RELACIONADOS		28.857,45
INTERESES GANADOS	28.857,45	
- EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES		- 1.425.643,66
COMPRA DE MERCADERIAS/INSUMOS	1.425.643,66	
- EFECTIVO PAGADO A OTROS PROVEEDORES		- 3.026.249,69
PAGO EMPLEADOS	377.811,81	
PAGO A TERCEROS	2.648.437,88	
B FLUJO DEL EFECTIVO POR INVERSIONES		
+ INGRESOS RECIBIDOS POR		
- EGRESOS EFECTUADOS POR		- 244.856,68
COMPRA DE ACTIVOS FIJOS	244.856,68	
C FLUJO DEL EFECTIVO POR FINANCIAMIENTO		
+ INGRESO PRODUCTOS POR DE OTROS SERVICIOS		
- INGRESOS EFECTUADOS PARA LA COMPRA DE MATERIALES DE CONTRUCCION		
EFECTIVO NETO (O USADO) POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		- 1.255.687,59
FLUJO DEL EFECTIVO NETO TOTAL		1.485.761,70
+ EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL 01 DE ENERO DE 2016		
= EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016		230.074,11

Lic. Klever Jinsop Marín Montero
GERENTE GENERAL

Ing. Lorena Paredes
CONTADORA



DR. HOMERO ZURITA ZURITA
Auditor Independiente.

AMAZONAS BUILDING S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Año terminado al 31 de diciembre del 2016
(Expresado en dólares USA)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL	APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	DONACION DE ACTIVOS FIJOS	UTILIDADES ACUMULADAS	REVALUACION DE ACTIVOS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO 31/12/2015	800.00	666.653,03	22.070,93	301.237,50	11.845,65	335.176,47	15.316,11	1.353.099,69
AUMENTOS			221,18		15.316,11		1.990,66	17.527,95
DISMINUCIONES		143.739,34					- 15.316,11	- 159.055,45
SALDO 31/12/2016	800.00	522.913,69	22.292,11	301.237,50	27.161,76	335.176,47	1.990,66	1.211.572,19

Lic. Kleyver Jhasop Marín Montero
GERENTE GENERAL

Ing. Lorena Paredes
CONTADORA

Dirección: Av. 9 de Octubre N 21-157 y Roca, Edificio Santa Teresita, 4to piso, oficina No. 10, N

Teléfonos: 022 561 - 321 098 337 - 928

E-mails: hrc@amazonasbuilding.com



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1. Operaciones

La compañía **AMAZONAS BUILDING "AMAZONBUILD" S.A.**, con RUC 1691710080001, con domicilio en la ciudad del Puyo, fue constituida de acuerdo con las leyes ecuatorianas el 3 de junio del 2009, ante la Abg. Luis Zambrano Larrea, Notario Sexto del Cantón Machala, con un capital social suscrito de USD \$ 800,00 dividido en 800 acciones ordinarias, de un dólar valor nominal cada acción, numeradas consecutivamente del uno al ochocientos. De acuerdo al registro de sociedades emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 24 de abril de 2017, los actuales socios son: el señor Klever Jinsop Marín Montero con un capital de USD \$ 720,00 y la señora Sandra Karina Marín Montero con un capital de USD \$ 80,00.

Según el artículo cuarto de los Estatutos, el plazo de duración de la Compañía Anónima será de cincuenta años, a partir de la fecha de inscripción de esta escritura, la Compañía Anónima podrá disolverse antes del vencimiento del plazo indicado o podrá prorrogarlo, sujetándose, en cualquier caso, a las disposiciones legales aplicables.

El objeto social principal de la compañía **AMAZONAS BUILDING "AMAZONBUILD" S.A.**, es la construcción de vías de acceso; carreteras; plataformas de perforación de pozos y producción; túneles; canales de riego; mantenimiento vial; construcción de pistas de aterrizaje, helipuertos, pavimentación y adoquinado de vías, plataformas, patios, obras civiles para canales y drenajes, fundiciones y estructuras, edificaciones y campamentos, construcción de reservorios, puentes, puentes colgantes y mantenimiento de edificios.

2. Bases de Preparación y Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, normativa emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros se presentan en Dólares Americanos, que es la moneda de curso legal en Ecuador y la moneda funcional de presentación de la Entidad.



DR. HOMERO ZURITA ZURITA

Auditor Independiente.

Tomando en cuenta la normativa aplicada, la Entidad presenta dentro de un conjunto completo de estados financieros, información comparativa con respecto al periodo comparable anterior para todos los importes monetarios presentados en los estados financieros, así como información comparativa específica de tipo narrativo y descriptivo.

La empresa no ha realizado las provisiones de jubilación patronal mediante un estudio actuarial.

3. Resumen de las Políticas Contables Significativas.

Los estados financieros se encuentran preparados de acuerdo con las políticas contables establecidas por la entidad, mismas que son consistentes con las aplicadas en años anteriores.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos como efectivo en caja, y depósitos a la vista en bancos nacionales; estas partidas se presentan a su valor nominal y no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

b. Cuentas por cobrar Clientes -Provisiones

Las Cuentas por Cobrar Clientes se reconocen y registran en su valor neto, esto es que no se consideran recargos por ningún concepto.

La provisión para incobrables se la calcula y registra de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 10 numeral 11 de la Ley de Régimen Tributario Interno y a lo dispuesto en el Art. 28, numeral 3 del Reglamento correspondiente.

c. Inventarios

La empresa utiliza el control de inventarios bajo el método de valoración denominado promedio ponderado.

d. Costos

Los costos son registrados exclusivamente en base a las facturas de compras locales.



e. Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos de propiedad de la compañía, se los registra al costo histórico. El valor de la depreciación anual de los componentes de este grupo, se los registra con cargo a los gastos operativos del periodo. El cálculo de la depreciación se lo realiza conforme a lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno, mediante el método de línea recta, en base a los porcentajes señalados hasta la culminación de la vida útil estimada, conforme se presenta a continuación:

	<u>Años Vida Útil</u>	<u>Porcentaje Depreciación</u>
Maquinaria y Equipo	10	10%
Muebles y Enseres	10	10%
Equipo de Computación	3	33%
Vehículos	5	20%

f. Cuentas y documentos por pagar

La empresa tiene obligaciones de pago con proveedores en el curso normal del negocio de construcción de obras civiles.

g. Capital Social

Corresponde al Capital suscrito y pagado por los accionistas de la Compañía. El capital no se encuentra respaldado con la emisión de acciones.

h. Reservas

Las reservas que figuran en el balance general al 31 de diciembre de 2016 corresponden a ejercicios anteriores y fueron calculadas de acuerdo a lo señalado en la Ley de Compañías.

i. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la construcción de obras civiles de varios Proyectos.

j. Impuesto a la renta

De conformidad a lo establecido en La Ley de Régimen Tributario Interno, la compañía calcula el 22% sobre las utilidades gravables y lo registra con cargo a los resultados del período dentro del pasivo a corto plazo y se lo cancela en el siguiente período.



4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO **230.074,11**

En esta cuenta se registran los valores disponibles que la Compañía mantiene en C^{ta} Chica y en cuentas bancarias, se detalla a continuación:

Casas	33,70
Internacional	30.078,82
Fomento	440,22
Banco del Austro	9.726,03
Banco Internacional Mina	101.717,61
Banco del Pacífico	88.077,73
Total	230.074,11

5. DOCUMENTOS POR COBRAR **70.794,66**

En esta cuenta constan los valores pendiente de cobro a los clientes de la Compañía menos la provisión acumulada para incobrables, de acuerdo al siguiente detalle:

Danny Duran	3.000,00
Municipio de Baños	46.291,54
Consortio	609,60
Carlos Balseca	17.000,00
Antonio Maldonado	5.500,00
Daniel Pacheco	47,87
Marlene Vargas	2.000,00
	-3.654,35
Total	70.794,66

6. INVENTARIO **304.905,62**

En esta cuenta se refleja el valor de los materiales de construcción necesarios para las obras. El método de valoración empleado es el promedio ponderado.

**DR. HOMERO ZURITA ZURITA**

Auditor Independiente.

7.	SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS	153.393,00
	En este rubro se registra los valores que se anticipan a los señores contratistas o proveedores para que ejecuten trabajos en las obras y también anticipos que conceden para la adquisición de maquinaria y equipo de acuerdo al siguiente detalle:	
	Miranovic	15.594,65
	Aravial	2.000,00
	Edgar Pérez	1.143,92
	Marcelo Ayala	4.500,00
	Carlos Valdivieso	5.400,00
	Fernando Campaña	1.500,00
	Gerardo Llerena	1.920,00
	Geovanny Condo	3.100,00
	Jose Elias Duchimaza	17.000,00
	Fabian Renteria	45.498,64
	Santiago Tenemaza	1.247,64
	Renato Varas	14.488,15
	Cruz Mina Ríos	1.000,00
	Marcelo Culqui	15.000,00
	Angel Revelo	24.000,00
	Total	153.393,00
8.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	152.003,42
	En esta cuenta se registran los siguientes rubros:	
	RF. IVA anticipada	31.767,46
	RF. IR anticipada	54.097,01
	Anticipo impuesto a la renta	9.102,28
	Crédito tributario IVA	57.036,67
	Total	152.003,42
9.	PROPIEDADES Y EQUIPOS	1.613.454,27
	En esta cuenta se registra el valor de "Propiedades, Planta y Equipos", a su valor histórico, descontada la correspondiente depreciación, de acuerdo al siguiente detalle:	
	Maquinaria y Equipo	1.532.156,54
	Muebles y Enseres	12.795,53
	Equipo de computación y comunicación	11.757,58
	Vehículos	678.636,26
	Terrenos	120.000,00
	Edificio	96.000,00
	Semovientes (cuidadores)	500,00
	(-) Dep. Acum. Propiedades, Planta y Equipo	-838.391,64
	Total	1.613.454,27

**DR. HOMERO ZURITA ZURITA**

Auditor Independiente.

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	92.332,98
Corresponde a retenciones de impuesto y otros conceptos de acuerdo al siguiente detalle:	
Retención 1% IR	1.830,49
Retención 2% IR	12.094,28
Retención 8% IR	961,50
Retención 10% IR	1.430,72
Retención 30% IVA	1.250,26
Retención 70% IVA	10.261,03
Retención 100% IVA	5.256,35
Part. Trabajadores por pagar	688,71
Impuesto a la renta por pagar	56.753,92
IESS por pagar	1.603,34
Fondos de reserva por pagar	202,38
	92.332,98
11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	323.316,64
En este rubro se registra a los proveedores pendientes de pago y otras obligaciones por pagar, según consta en el Anexo I	
12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	17.994,53
En esta cuenta se registran los valores por obligaciones con Instituciones locales a largo plazo de acuerdo al siguiente detalle:	
Banco de Fomento	11.400,00
DMM	6.594,53
	17.994,53
13. ANTICIPO DE CLIENTES	777.226,80
En este rubro se registran los anticipos de los contratos que la empresa tiene con entidades del estado y que se devengan de acuerdo al avance de las obras	
Municipio de Baños	546.763,21
Municipio de Pastaza	230.046,59
Anticipo clientes	417,00
Total	777.226,80



DR. HOMERO ZURITA ZURITA
Auditor Independiente.

14. CUENTAS POR PAGAR	102.181,94
En esta cuenta se registran el valor pendiente de pago por adquisición de materiales para el Proyecto Termas de la Virgen de acuerdo al siguiente detalle:	
Constructores ADH	54.358,25
CONSTRUFLIPSI	47.823,69
Total	102.181,94
15. CAPITAL SOCIAL	800,00
En este rubro se registra el Capital suscrito y pagado por los socios de la Compañía	
16. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	522.913,69
El valor inicial de esta cuenta que se arrastra de ejercicios anteriores de acuerdo al informe de auditoría externa del ejercicio 2015 es de USD \$ 666.357,78. Sobre este rubro auditoría externa del ejercicio 2015 expresó una salvedad	666.357,78
Valor de gastos no deducibles del ejercicio 2016 considerados en este rubro	-149.041,39
Varios	5.597,30
Total	522.913,69
17. RESERVA LEGAL	22.292,11
En este rubro se demuestra el valor correspondiente a la reserva legal acumulada a la fecha de presentación del balance.	
18. SUPERAVIT POR VALUACIONES	335.176,47
A esta cuenta según contabilidad se cargó la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera de la cual no hemos obtenido evidencia suficiente	
19. GASTOS ACUMULADOS	328.399,26
Los gastos corresponden a los siguientes:	
Gastos acumulados de ejercicios anteriores	27.161,76
Reservas por donaciones recibidas.	
Sobre este rubro auditoría externa del ejercicio 2015 expresó una salvedad	301.237,50
	328.399,26



DR. HOMERO ZURITA ZURITA
Auditor Independiente.

20. INGRESOS		3.218.600,03
En este grupo se registran los ingresos por las obras realizadas por la Compañía durante el periodo 2016 y otros ingresos conforme se detalla a continuación:		
Ingresos operacionales		3.178.969,11
Municipio de Baños	2.945.906,30	
Compañía Verdu	30.600,19	
Costa y Moser S.A	148.857,49	
Consorcio vial Pastaza	53.605,13	
Ingresos no operacionales		39.630,92
Ingresos Varios	7.584,18	
Material pétreo	3.189,29	
Intereses ganados	28.857,45	
Total		3.218.600,03
21. COSTOS OPERACIONALES		2.515.654,48
En esta cuenta se registran los costos en los que incurrió la Compañía para la construcción de las obras		
22. GASTOS		699.609,44
En este grupo se registra el valor de los gastos realizados durante el periodo 2016 tanto administrativos como financiero, conforme se detalla a continuación:		
Gastos Administrativos		694.916,74
Gastos financieros		4.692,70
TOTAL DE GASTOS		699.609,44
23. RESULTADO DEL EJERCICIO		1.990,66
En este rubro se registra el resultado obtenido por la Compañía en el año 2016.		
Total de Ingresos		3.218.600,03
Ingresos operacionales	3.178.969,11	
Ingresos no operacionales	39.630,92	
Total de Costos y Gastos		-3.215.263,92
Costos	-2.515.654,48	
Gastos	-699.609,44	
Resultado del ejercicio		3.336,11
15 % Participación Trabajadores		-500,42
Utilidad antes del impuesto a la renta		2.835,69
22 % Impuesto a la renta		-623,85
Utilidad antes de reservas		2.211,84
10% de reserva legal		-221,18
Utilidad neta del ejercicio		1.990,66



DR. HOMERO ZURITA ZURITA
Auditor Independiente.

**AMAZONAS BUILDING "AMAZONBUILD" S.A.,
ANÁLISIS FINANCIERO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

El análisis financiero nos permite informar y visualizar de una mejor manera la situación financiera de la Compañía.

A continuación, detallamos los índices obtenidos con la respectiva conclusión.

ÍNDICE DE SOLVENCIA	=	<u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente
IS	=	$\frac{911.170,81}{415.649,62}$
IS	=	2,19

Esta razón financiera muestra la capacidad que tiene la Empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo, su nivel de liquidez está dado en relación de 2,19 a 1; es decir, que la Institución posee \$ 2,19 para cubrir \$ 1.00 de deuda.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ	=	<u>Activo Corriente - Inventarios</u> Pasivo Corriente
IL	=	$\frac{911.170,81 - 304.905,62}{415.649,62}$
IL	=	1,46

Este índice muestra la capacidad que tiene la empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo en forma inmediata, su nivel de liquidez está dado en relación de 1,46 a 1, es decir que la empresa posee \$ 1,46 líquidos para cubrir \$ 1,00 de deuda.

CAPITAL DE TRABAJO	=	<u>Activo Corriente - Pasivo Corriente</u>
CT	=	$911.170,81 - 415.649,62$
CT	=	495.521,19

Este índice muestra que la Empresa tiene un Capital de Trabajo de \$ 495.521,19 en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades de la operación normal de la Empresa en marcha, luego de cancelar sus obligaciones corrientes.

**DR. HOMERO ZURITA ZURITA**

Auditor Independiente.

ROTACION DEL CAPITAL DE TRABAJO		=	$\frac{\text{Ingresos}}{\text{Capital de Trabajo}}$
RCT	=		$\frac{3.218.600,03}{495.521,19}$
RCT	=		6,49

Esta razón financiera señala que la empresa a rotado su capital de trabajo 6,48 veces.

INDICE DE SOLIDEZ		=	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$
IS	=		$\frac{1.313.052,89 \times 100}{2.524.625,08}$
IS	=		52,01%

Este índice nos demuestra que la empresa depende de los acreedores en un 52,01%.

INDICE DE PARTICIPACION

IP		=	$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$
IP	=		$\frac{1.211.572,19}{2.524.625,08}$
IP	=		47,99%

Este índice nos demuestra que el patrimonio de la Empresa representa el 47,99% del total de los activos.

ROTACIÓN DE INVENTARIOS

RI		=	$\frac{\text{INGRESOS}}{\text{INVENTARIO}}$
RI	=		$\frac{3.218.600,03}{304.905,62}$
RI	=		10,55

Este índice señala que el inventario durante el ejercicio 2016 ha rotado 10,55 veces.



DÍAS DE INVENTARIO

$$\begin{aligned} \text{DI} &= \frac{\text{INVENTARIO X 360}}{\text{INGRESOS}} \\ \text{DI} &= \frac{304.905,62 \times 360}{3.218.600,03} \\ \text{DI} &= 34,10 \end{aligned}$$

Este índice nos demuestra que el inventario se ha renovado cada 34,10 días, es decir aproximadamente cada mes.

CRECIMIENTO DE ACTIVO PASIVO Y PATRIMONIO

CRECIMIENTO DE ACTIVO TOTAL

$$\begin{aligned} \text{CAT} &= \frac{\text{Activo Año 2016}}{\text{Activo Año 2015}} \\ \text{CAT} &= \frac{2.524.625,08}{3.935.803,74} -1 \\ \text{CAT} &= - 35,85\% \end{aligned}$$

Durante el año 2016, la Empresa muestra una disminución del activo en 35,85% en comparación al año 2015.

CRECIMIENTO DE CUENTAS POR COBRAR

$$\begin{aligned} \text{CCC} &= \frac{\text{Cuenta por Cobrar Año 2016}}{\text{Cuenta por Cobrar Año 2015}} \\ \text{CCC} &= \frac{70.794,66}{182.344,13} -1 \\ \text{CCC} &= - 61,18 \end{aligned}$$

La Empresa presenta una disminución en Cuentas por Cobrar en un 61,18 %, en comparación al año 2015.



CRECIMIENTO DEL PASIVO TOTAL

		<u>Pasivo Año 2016</u>	
CPT	=	Pasivo Año 2015	
CPT	=	$\frac{1,313,052,89}{2,523,012,61}$	-1
CPT	=	-47,96%	

Durante el año 2016, la Empresa muestra una disminución del pasivo en 47,96% en comparación al año 2015.

CRECIMIENTO DEL PATRIMONIO TOTAL

		<u>Patrimonio Año 2016</u>	
CPT	=	Patrimonio Año 2015	
CPT	=	$\frac{1,211,572,19}{1,412,791,13}$	-1
CPT	=	-14,24 %	

En el año 2016 la Empresa disminuyó el patrimonio en un 14,24% respecto al año 2015.

CRECIMIENTO DE LOS INGRESOS

		<u>Ingresos Año 2016</u>	
ICI	=	Ingresos Año 2015	
ICI	=	$\frac{3,218,600,03}{2,044,277,42}$	-1
ICI	=	57,44%	

En el año 2016 la Empresa incremento sus ingresos en un 57,44% respecto al año 2015.



DR. HOMERO ZURITA ZURITA
Auditor Independiente.

INDICE DE CRECIMIENTO DE LOS COSTOS

ICC	=	$\frac{\text{Costos Año 2016}}{\text{Costos Año 2015}}$
ICC	=	$\frac{2.515.654,48}{1.750.849,74} - 1$
ICC	=	43,68 %

Con el resultado de este índice se concluye que la Empresa incremento sus costos en 43,68 % en comparación al año 2015,

CRECIMIENTO DE GASTOS

ICG	=	$\frac{\text{Gastos Año 2016}}{\text{Gastos Año 2015}}$
ICG	=	$\frac{699.609,44}{267.759,65} - 1$
ICG	=	161,28 %

De este índice se concluye que la Empresa incremento sus gastos en 161,28 % en comparación al año 2015.



INFORMACION ADICIONAL

ALCANCE DEL EXAMEN

El examen de auditoría realizado al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio y de Flujos del Efectivo, abarcó el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016.

OBJETIVOS DEL EXAMEN

- Analizar la información financiera de la compañía y los registros contables, mediante la utilización de técnicas de revisión y verificación.
- Determinar la exactitud y confiabilidad de la información que contienen los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las disposiciones legales y tributarias vigentes.
- Verificar el movimiento de las cuentas y determinar si en estas se refleja los hechos económicos efectuados por la compañía durante el período 2016.
- Determinar la razonabilidad de los saldos de las cuentas que conforman los estados financieros y la aplicación de los principios de contabilidad.

BASE LEGAL

- Ley de Compañías
- Ley y Reglamento del Régimen Tributario Interno
- Ley de Seguridad Social
- Código del Trabajo
- Estatuto de la Compañía
- Reglamento Interno de trabajo
- Reglamento de Facturación
- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- Normas de Internacionales de Auditoría
- Principios de Contabilidad Generalmente aceptados
- Normas Técnicas de Control Interno

VISION DE LA COMPAÑIA

- Convertir a la compañía en el principal proveedor masivo de insumos para la agricultura y tecnología del Ecuador, con un manejo óptimo de recursos y mejorar el bienestar económico y la calidad de vida al productor y a los colaboradores.



SOCIOS DE LA COMPAÑIA

El Capital social de la compañía, se encuentra constituido de la siguiente manera:

Accionista	Capital Suscrito	Capital Pagado	Nº Acciones	%
Klever Jinsop Marín Montero	\$ 720,00	\$ 720,00	720	90%
Sandra Karina Marín Montero	\$ 80,00	\$ 80,00	80	10%
TOTALES	\$ 800,00	\$ 800,00	800	100%

NOMINA DE DIRECTIVOS

Sr. Klever J. Marín Montero	GERENTE	desde 06 de abril de 2015
Sra. Ligia M. Montero Toapanta	PRESIDENTE	desde 06 de abril de 2015

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

AMAZONAS BUILDING "AMAZONBUILD" S.A., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana que se rige a las leyes ecuatorianas y sus estatutos. Su domicilio principal es la ciudad del Puyo, provincia de Pastaza.

Según el artículo **Tercero**, el objeto social principal de la compañía **AMAZONAS BUILDING "AMAZONBUILD" S.A.**, es la construcción de vías de acceso; carreteras; plataformas de perforación de pozos y producción; túneles; canales de riego; mantenimiento vial; construcción de pistas de aterrizaje, helipuertos, pavimentación y adoquinado de vías, plataformas, patios, obras civiles para canales y drenajes, fundiciones y estructuras, edificaciones y campamentos, construcción de reservorios, puentes, puentes colgantes y mantenimiento de edificios.

Según el artículo **Cuarto** de los Estatutos, el plazo de duración de la Compañía Anónima será de cincuenta años, a partir de la fecha de inscripción de esta escritura, la Compañía Anónima podrá disolverse antes del vencimiento del plazo indicado o podrá prorrogarlo, sujetándose, en cualquier caso, a las disposiciones legales aplicables.

Según el artículo **Quinto**, el capital social de la compañía es de ocho cientos dólares, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas, de un dólar cada una numerada consecutivamente.

Según el artículo **Seis**, la Compañía Anónima estará gobernada por la Junta General de accionistas y administrada por el Gerente y el Presidente.

Según el artículo **Décimo Segundo**, las principales facultades y resoluciones de la Junta General, son los siguientes:



DR. HOMERO ZURITA ZURITA

Auditor Independiente.

- Reformar los presentes estatutos con sujeción a las normas que rigen a la materia
- Nombrar al Presidente y al Gerente de la Compañía Anónima, determinar sus retribuciones, así como removerlos.
- Cumplir con las obligaciones de la Ley y el Estatuto
- Aprobar los informes generales de cuentas y balances que presente el Gerente y resolver acerca del reparto de utilidades.
- Decidir acerca del aumento o disminución del capital.
- Establecer el monto máximo por el cual el Gerente puede girar y contraer obligaciones.

Según el artículo **Décimo Cuarto**, el Presidente de la compañía será nombrado por la Junta General de Accionistas, por el periodo de cinco años, pudiendo ser reelegido.

Según el artículo **Décimo Quinto**, el Gerente de la Compañía será nombrado por la Junta General de accionistas por un periodo de cinco años, a cuyo terminó podrá ser reelegido, las principales deberes y atribuciones del Gerente son los siguientes:

**DR. HOMERO ZURITA ZURITA**

Auditor Independiente.

Anexo I	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
CUENTAS POR PAGAR TATY BRAVO	25,38
CUENTAS POR PAGAR CESAR TAPUY	38,58
CUENTAS POR PAGAR JENNY JACOME	249,62
CUENTAS POR PAGAR ALFEMAFLEX	392,75
CUENTAS POR PAGAR LUIS GAVILAN	1003,85
CUENTAS POR PAGAR JOHN BORJA	625,95
SUELDOS POR PAGAR	504,47
CUENTAS POR PAGAR DEMACO	5150,27
CUENTAS POR PAGAR ALICIA INTRIAGO	332,5
CUENTAS POR PAGAR GEOVANNY CONDO	11950
CUENTAS POR PAGAR FERSAMAX	13963,8
CUENTAS POR PAGAR AMBA TUNNING	82,36
CUENTAS POR PAGAR QBE	2689,26
CUENTAS POR PAGAR COMPUMAX	76,5
CUENTAS POR PAGAR MIRANOVIC	602,3
CUENTAS POR PAGAR FAUSTO LAYEDRA	664,3
CUENTAS POR PAGAR LA PAMPA	1601,22
CUENTAS POR PAGAR CONFIANZA	6596,59
CUENTAS POR PAGAR ELSY PACHECO	1090,19
CUENTAS POR PAGAR LUIS VILCA	811,48
CUENTAS POR PAGAR SERVIELECTRIC	42506,75
CUENTAS POR PAGAR JAVIER RAMOS	5204,2
CUENTAS POR PAGAR ANGEL AGUAGALLO	2319,33
CUENTAS POR PAGAR JULIO GUAZHA	7010
CUENTAS POR PAGAR FAIRIS	2760,34
CUENTAS POR PAGAR JOSE CHUGA	2989,7
CUENTAS POR PAGAR RUBEN HERAS	33,88
CUENTAS POR PAGAR JOSE ALOMOTO	516
CUENTAS POR PAGAR AMAZONICO VIAL	931,2
CUENTAS POR PAGAR LUIS CUMBAJIN	8386,76
CUENTAS POR PAGAR GIUFERVY CIA. LTDA.	3487,8
CUENTAS POR PAGAR KLEVER MARIN	22813,94
CUENTAS POR PAGAR JOSE TISALEMA	996,35
CUENTAS POR PAGAR BOLIVAR GOMEZ	1221,3
CUENTAS POR PAGAR MINA CRUZ	397
CUENTAS POR PAGAR ALS	445,76
CUENTAS POR PAGAR ENLACE	154,8
CUENTAS POR PAGAR JENNIFER BECERRA	1941,81
CUENTAS POR PAGAR JUAN PAREDES	475
CUENTAS POR PAGAR SANTIAGO FREIRE	2970
OBLIGACIONES POR PAGAR	167303,35
TOTAL	323316,64