

TEXTIL SANTA ROSA
TEXSARO C.A.

MEMORIA DEL ADMINISTRADOR
EJERCICIO 2009



Marzo, 2010

Ambato, marzo 10 de 2010

Señores
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
Presente

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la Ley y del Estatuto vigente de Textil Santa Rosa "Texsaro" C.A., me permito someter a su ilustrada consideración la memoria del Administrador correspondiente al ejercicio 2009.

De conformidad con la resolución 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías, para los requisitos mínimos de informes de administrador, informo a ustedes lo siguiente:

- a. Se han cumplido todos los objetivos propuestos para este ejercicio, la compañía fue constituida y se ha realizado los procesos atinentes a la implantación de la obra física como se observa en el detalle de gestión que se incluye mas adelante.
- b. Se han realizado tres juntas generales universales de accionistas cuyas resoluciones se han cumplido.
- c. Los hechos más destacados del ejercicio se comentan en el detalle de gestión ya mencionado.
- d. La situación socioeconómica del País ha sido estable, las acciones del Gobierno han clarificado las relaciones públicas con el sector empresarial, ha existido estabilidad en los costos internos y los problemas del sector financiero mundial han sido bastante bien controlados por el Gobierno en cuanto a sus efectos en la economía nacional.

En nuestra industria, las variaciones de la economía mundial no han tenido influencia inmediata en la materia prima, por cuanto estamos en época pre-operacional pero en cambio hemos observado con incertidumbre la caída del dólar frente a las monedas europeas, lo que ha significado que el precio final de la maquinaria que estamos adquiriendo sufra un incremento que será confirmado en el mes de junio en que realizaremos el pago de la carta de crédito.

En todo caso nuestra opinión sobre la situación financiera de la empresa es coincidente con las previsiones presentadas en el proyecto, tenemos una capacidad de endeudamiento debidamente respaldada por los activos que están conformando el patrimonio de la empresa y en consecuencia se mantienen las proyecciones operativas que fundamentarán nuestra operación en el ejercicio 2010.

- e. No es aplicable una propuesta sobre destino de resultados pues aún no tenemos ingresos y operación que posibiliten decisiones.

RESUMEN DE GESTION:

Como es de su conocimiento la escritura de constitución fue notariada con fecha 29 de abril, habiéndose inmediatamente remitido a la Intendencia de Compañías para la correspondiente resolución de vigencia y posterior publicación del extracto en la prensa local.

Una vez constituida la empresa, las acciones fundamentales se concretaron en iniciar los procedimientos de trámite financiero ante la Corporación Financiera Nacional, mediante la presentación de un proyecto en los formatos de dicha entidad, así como preparando los documentos habilitantes correspondientes.

Paralelamente se concretaron los criterios de diseño, remitiendo al proyectista, Arq. Francisco Naranjo Lalama, dicha información para la elaboración del anteproyecto. Igualmente se tomó contacto con los ingenieros Roberto Ponce y Carlos Sánchez para la elaboración de los proyectos eléctrico y sanitario respectivamente y se solicitó la participación del ingeniero Guillermo Gómez para el cálculo estructural.

Adicionalmente se realizó el levantamiento topográfico del terreno original y se iniciaron las gestiones de adquisición del lote complementario con la señora Elsie López, acciones que una vez completadas permitieron iniciar los trabajos de movimiento de tierras y nivelación, trabajo que se realizó a través de la compañía Alvarado Ortiz con resultados totalmente satisfactorios.

El proyecto arquitectónico, el cálculo estructural y los estudios eléctrico y sanitario, fueron presentados en el I. Municipio de Ambato, la Empresa Eléctrica Ambato y EMAPA para la aprobación respectiva, habiendo concluido el proceso sin mayores dificultades.

Se acordó con el Arq. Roberto Naranjo la construcción de la obra civil y a fines de agosto se inició los trabajos en el terreno en el cual se habían realizado previamente los estudios de suelo requeridos. Adicionalmente y en razón a ajustar los requerimientos económicos se decidió dividir en etapas la construcción del proyecto, dejando para el futuro la construcción de la bodega de materia prima y la segunda etapa del bloque administrativo.

En cuanto a la construcción de la estructura metálica con el asesoramiento del Arq. Francisco Naranjo e Ing. Guillermo Gómez, se acordó con la firma del señor Jaime Clavijo la ejecución de la obra, igualmente con resultados de calidad y eficiencia muy satisfactorios.

En el mes de septiembre, ante las dificultades de garantía y condiciones que planteaba la Corporación Financiera Nacional se desistió del trámite financiero con esta entidad, remplazando el financiamiento con el Banco del Pacífico, por lo cual se debió elaborar nuevamente los documentos de sustento y realizar los trámites correspondientes con esta última entidad, situación que como es obvio significó una reprogramación del proyecto.

En efecto, la determinación de garantía requirió de un compromiso con avales personales de la Presidencia y de la Presidencia Ejecutiva, incluyendo la hipoteca abierta de la propiedad de la empresa y de la residencia del propio Presidente

Ejecutivo. En todo caso el trámite financiero fue completado posibilitando la apertura de la carta de crédito para la importación de la maquinaria el 2 de diciembre de 2009.

En lo que se refiere al equipamiento complementario se negociaron los equipos de control de calidad, compresor y bobinas y botes, habiéndose realizado los trámites de importación respectivos, igualmente a través de cartas de crédito y transferencias a través del Banco del Pacifico.

La construcción civil ha continuado en concordancia con la programación, las estructuras metálicas están prácticamente concluidas y la obra civil de planta y climatización estará concluida en aproximadamente veinte días. Las obras eléctricas están a cargo del ingeniero Roberto Ponce, se han adquirido los transformadores de potencia y se encuentra en trámite la instalación de todos los elementos de protección y medida complementarios. El sistema de acondicionamiento de aire en ductos metálicos se está contratando con el señor Henry Mortensen. Se espera coincidir la terminación de estas tareas con el arribo del equipamiento principal, que ocurrirá la primera quincena de abril, con el fin de unificar el proceso de montaje que se realizaría en un lapso de 45 días.

Con base a lo expuesto y considerando el ajuste correspondiente de fechas de pruebas se aspira a iniciar la operación comercial en el transcurso de la primera quincena de junio.

Finalmente cabe informar que en el aspecto financiero se ha remitido al Banco del Pacifico la correspondiente solicitud de funcionalidad de la línea de crédito para un desembolso en efectivo de \$ 1'850.000, que será utilizado para el pago del equipamiento principal -incluyendo el impuesto al valor agregado-, posibilitando en consecuencia que el aval presentado al banco garantice las operaciones de importación de materia prima para el ciclo operacional de la empresa.

Como podrán observar del presente resumen, la empresa está iniciando con pie firme su incursión en la industria ecuatoriana, previéndose su ubicación entre las principales de la región en condiciones de eficiencia y modernidad, garantizando de esta forma el buen uso de la inversión de nuestros accionistas.

Con esta oportunidad deseo agradecer a los señores accionistas, por la confianza y respaldo brindado a la Administración en este primer año de vida de la empresa.

Esta Presidencia Ejecutiva ha tenido el honor de presentar a su consideración la memoria del administrador del ejercicio 2009 y al hacerlo desea reiterar su compromiso y apoyo a las gestiones de la Administración.

Atentamente,


Ing. Fernando Naranjo Llama
PRESIDENTE EJECUTIVO