

Ambato, marzo 15 de 2019

A los accionistas de CORPOCALZA S.A.:

En mi calidad de Comisario Revisor Principal de Corpocalza S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.014 de la Superintendencia de Compañías presento a ustedes mi informe sobre la razonabilidad de la información presentada por la administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros.

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía, basado en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de junta general de accionistas.

Para ese propósito he revisado el libro de actas de junta general, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad que sustentan el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y el correspondiente estado de resultados integral.

Opinión sobre cumplimiento

Se ha verificado que los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como también con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

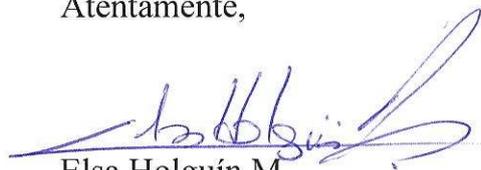
En mi opinión, lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Corpocalza S.A. al 31 de diciembre de 2018 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Opinión sobre el control interno

Los procedimientos de control interno establecidos en la Compañía son adecuados y garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

Como parte complementaria del presente informe se adjunta el balance general y estado de resultados integral, principales índices e indicadores financieros obtenidos de las cifras, reconciliación del patrimonio y activo fijo; estado de origen y aplicación de fondos y la generación operativa y no operativa de caja.

Atentamente,



Elsa Holguín M.

COMISARIO REVISOR

INFORMACION FINANCIERA DE CORPOCALZA S.A.

Al 31 de Diciembre de 2018

COMISARIO: Elsa Holguin M.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2019

0,00

Número de meses:	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
	2018 12	AUMENTO (DISM)	2017 12	AUMENTO (DISM)	2016 12
Caja y Bancos	21.573	14.177	7.397	-62.255	69.652
Inversiones temporales	80.000	0	80.000	73.754	6.246
Cuentas por cobrar clientes	0	0	0	0	0
Inventario	0	0	0	0	0
Otras cuentas por cobrar	43.161	-9.067	52.228	-8.543	60.771
Otros	0	0	0	0	0
Inventarios en tránsito	0	0	0	0	0
C x Cobrar accionist	0	0	0	0	0
Pagos Anticipados	0	0	0	0	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	144.735	5.110	139.625	2.956	136.669
Activo Fijo	3.916	0	3.916	0	3.916
Depreciación Acumulada	2.790	455	2.335	464	1.870
Activo Fijo Neto	1.127	-455	1.582	-464	2.046
Inversiones en asociadas	0	0	0	0	0
Otros Activos	0	0	0	0	0
C x C Largo Plazo	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Intangibles	0	0	0	0	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.127	-455	1.582	-464	2.046
TOTAL ACTIVO	145.862	4.655	141.207	2.492	138.715
Bancos	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar proveedores	0	0	0	0	0
Gastos Acumulados x Pagar	8.856	-60	8.916	-6.158	15.074
Impuestos x Pagar	849	191	658	658	0
Otros Pasivos Corrientes	951	428	523	-324	847
Otras CxP accionistas y relac.	0	0	0	0	0
Porción Corriente Largo Plazo	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	10.656	559	10.097	-5.824	15.921
Deudas Largo Plazo	0	0	0	0	0
Préstamos de Accionistas	0	0	0	0	0
Provisiones Largo Plazo	4.808	-148	4.956	4.956	0
Pasivo Diferido	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	4.808	-148	4.956	4.956	0
TOTAL PASIVO	15.464	411	15.053	-868	15.921
Capital Social	30.000	0	30.000	0	30.000
Aportes fut. Capitalizac.	0	0	0	0	0
Reservas (legal y facult.)	96.154	3.360	92.793	1.841	90.952
Reservas de capital	0	0	0	0	0
Otros resultados integrales	-5.049	0	-5.049	0	-5.049
Utilidades ejerci.anterior.	5.049	0	5.049	0	5.049
Utilidad del ejercicio	4.244	884	3.360	1.519	1.841
TOTAL PATRIMONIO	130.398	4.244	126.154	3.360	122.793
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	145.862	4.655	141.207	2.492	138.715
	<u>0,00</u>		<u>0</u>		<u>0</u>

INFORMACION FINANCIERA DE CORPOCALZA S.A.

Al 31 de Diciembre de 2018

COMISARIO: Elsa Holguin M.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2019

	ESTADO DE RESULTADOS		INTEGRAL			
	2018	(%)	2017	(%)	2016	(%)
Ventas Netas	170.300		174.140		168.240	
Costo de Ventas	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Gastos Generales	171.022	100,42	171.395	98,42	162.825	96,78
UTILIDAD OPERACIONAL	-722	-0,42	2.745	1,58	5.415	3,22
Depreciación y Amortización	455	0,27	464	0,27	553	0,33
Otros Ingresos	6.400	3,76	2.998	1,72	0	0,00
Otros Gastos	230	0,13	91	0,05	767	0,46
Gastos Financieros	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Participación Empleados 15%	749	0,44	778	0,45	614	0,37
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	4.244	2,49	4.410	2,53	3.481	2,07
Impuesto a la Renta	0	0,00	1.049	0,60	1.639	0,97
UTILIDAD NETA	4.244	2,49	3.360	1,93	1.841	1,09

	I N D I C E S		
	2018	2017	2016
<u>TENDENCIAS:</u>			
Aumento Ventas %	-2,21	3,51	
Aumento Activo Fijo Neto %	-28,77	-22,68	
Aumento Capital de Trabajo %	3,51	7,27	
<u>LIQUIDEZ</u>			
Capital de Trabajo	134.079	129.528	120.747
Razón Corriente	13,58	13,83	8,58
Prueba Acida	9,53	8,66	4,77
<u>ROTACIONES:</u>			
Rotación C x C (días)	0	0	0
Rotación de Inventario (días)	0	0	0
Rotación CxP Proveed.(días)	0	0	0
Rotación Activo Total	1,17	1,23	1,21
Rotación Patrimonio	1,31	1,38	1,37
<u>ENDEUDAMIENTO:</u>			
Total Pasivo/Total Patrimonio	0,12	0,12	0,13
Total Pasivo L.P./Patrimonio	0,04	0,04	0,00
Capac. Cober. Intereses.	0,00	0,00	0,00
Capac. Cober. Deuda.(Bcos.)	0,00	0,00	
<u>RENTABILIDAD:</u>			
Ventas	170.300	174.140	168.240
Utilidad Neta	4.244	3.360	1.841
Utilidad Neta/ Ventas Neta %	2,49	1,93	1,09
Margen Contribución %	100,00	100,00	100,00
Margen Utilidad Operacional %	-0,42	1,58	3,22
Rentab. Inversión % (ROI)	2,91	2,38	1,33
Rentab.Patrim.Inicial % (ROE)	3,36	2,74	
<u>FUENTES FINANCIERAS:</u>			
Pasivo Corriente %	7,31	7,15	11,48
Pasivo Largo Plazo %	3,30	3,51	0,00
Capacidad Líquida %	89,40	89,34	88,52
Inversión Total %	100,00	100,00	100,00

INFORMACION FINANCIERA DE CORPOCALZA S.A.

Al 31 de Diciembre de 2018

COMISARIO: Elsa Holguin M.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2019

RECONCILIACION DEL PATRIMONIO Y ACTIVO FIJO				
Patrimonio Neto Inicial	126.154		122.793	
(+) Utilidad Neta	4.244		3.360	
Aument (Aport.Futu.Capital.)	0		0	
Otros (Ajuste reserva fac.)	0		0	
TOTAL ADICIONES	4.244		3.360	
	-1,45519E-11			
	0			
(-) Dividendos	0	cambio patr:	0	cambio patr:
Otros	0	4.244	0	3.360
TOTAL DEDUCCIONES	0	cuadre:	0	cuadre:
Patrimonio Neto Fijo	130.398	0	126.154	0
Activo Fijo Neto Inicial	1.582		2.046	
- Depreciación	455		464	
+ Reexpresión de Activos	0		0	
Subtotal	1.127		1.582	
Activo Fijo Neto Actual	1.127		1.582	
(+) Ventas Activo Fijo				
DESEMBOLSO BRUTO CAPITAL	0		0	

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS		
	2018	(%)
ORIGEN:	-----	-----
Disminución Capital Trabajo	0	0,00
Disminución Activo Fijo	455	9,68
Disminución en asociadas	0	0,00
Disminución Otros Activos	0	0,00
Disminución CxC Largo Plazo	0	0,00
Disminución Activo Diferido	0	0,00
Disminución Intangibles	0	0,00
Aumento Deuda Largo Plazo	0	0,00
Aumento Préstamos Accionistas	0	0,00
Aumento Provisiones L. Plazo	0	0,00
Aumento Pasivo Diferido	0	0,00
Aumento Patrimonio	4.244	4.699
	-----	-----
APLICACION:		
Dismin. Deudas Largo Plazo	0	0,00
Disminución Préstamos Acc.	0	0,00
Dismin. Provis.Largo Plazo	148	3,15
Disminución Pasivo Diferido	0	0,00
Disminución Patrimonio	0	0,00
Aumento Capital de Trabajo	4.552	96,85
Aumento Activo Fijo	0	0,00
Aumento Inv. Subs	0	0,00
Aumento Otros Activos	0	0,00
Aumento C x C Largo Plazo	0	0,00
Aumento Activo Diferido	0	0,00
Aumento Intangible	0	4.699
	-----	-----

