

CORPOCALZA S. A.

Ambato Ecuador

Ambato, Marzo 24 de 2014

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

CORPOCALZA S.A

Ciudad._

Por medio del presente me es grato exponer a ustedes el Informe de Comisario Revisor, de acuerdo con la disposición legal de la Superintendencia de Compañías, resolución No. 07.A.DIC.140 y los estatutos vigentes, una vez verificado el Estatuto Social, los Estados Financieros tomados en su conjunto y las demás resoluciones y disposiciones emitidas por la Administración de la Compañía Corpocalza S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2013.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

1. Se han cumplido con todas las disposiciones Legales, Estatutarias y Resoluciones que han emitido los accionistas respecto a la Administración, Operaciones y Control de la compañía durante el ejercicio del 2013.
2. La Empresa mantiene un adecuado Sistema de Control Interno que garantizan la debida salvaguardia de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, así como promueven y estimulan la observancia de las políticas prescritas y el fiel cumplimiento de las metas y objetivos programados con lo cual los controles contables, administrativos, financieros, operativos son razonables.
3. Los bienes de la sociedad y de terceros bajo la responsabilidad de la empresa presentan una adecuada custodia y conservación, y se encuentran debidamente asegurados.
4. Los valores registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los Estados Financieros, los mismos que se encuentran en debida forma y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, reflejando razonablemente su situación financiera.
5. La convocatoria a Junta General de Accionistas cumple con todas las disposiciones legales en lo que se refiere a contenido, tiempo y publicación por la prensa y citación al Comisario Revisor.

CORPOCALZA S. A.

Ambato Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Activo Corriente

Al 31 de diciembre de 2013 las cuentas de activo corriente presentan los siguientes saldos:

CUENTAS	dic-12	dic-13	Análisis Vertical	Desv. Abs 13-12	Desv. % 13-12
CAJA BANCOS	6,722	22,447	11.87%	15,726	233.96%
CLIENTES	90,208	44,780	23.68%	(45,428)	-50.36%
ANTICIPOS Y AVANCES	0	0	0.00%	-	0.00%
ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	12,269	14,899	7.88%	2,630	21.44%
RECLAMACIONES	0	0	0.00%	-	0.00%
OTRAS CTS. POR COBRAR	7,615	12,364	6.54%	4,749	62.36%
INVENTARIOS	0	0	0.00%	-	0.00%
ACTIVO CORRIENTE	116,814	94,490	49.97%	(22,324)	-19.11%

- El activo corriente representa el 49,97% del total de activos.
- Se presenta una disminución de la cuenta de clientes en USD. 45,428.
- Las cuentas por cobrar presenta un crecimiento de 62,36%.

Propiedades, Planta y Equipoy Otros Activos

Para el año 2013 las cuentas se detallan en el siguiente cuadro:

CUENTAS	dic-12	dic-13	Análisis Vertical	Desv. Abs 13-12	Desv. % 13-12
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3,252	2,030	1.07%	(1,222)	-37.57%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	73,674	92,563	48.95%	18,889	25.64%
GASTOS ORGANIZACION	0	0	0.00%	-	0.00%
AMORTIZACIONES	16,989	0	0.00%	(16,989)	-100.00%
TOTAL OTROS ACTIVOS	90,663	92,563	48.95%	1,899	2.09%
TOTAL ACTIVOS	210,729	189,083	100.00%	(21,646)	-10.27%

- Corpocalza S.A presenta inversión pequeña en Activos Fijos debido a su giro de negocio.
- El crédito tributario de la empresa crece el 25.64%, se incrementa periodo tras periodo, se recomienda analizar la viabilidad de iniciar procesos de devolución de impuestos.

PASIVO CORRIENTE

Las cuentas de pasivo al 31 de diciembre de 2013 son las siguientes:

CORPOCALZA S. A.

Ambato Ecuador

CUENTAS	dic-12	dic-13	Análisis Vertical	Desv. Abs 13-12	Desv. % 13-12
CUENTAS Y DOCTS.POR PAGAR	50,740	22,779	12.05%	(27,961)	-55.11%
OBLIGACIONES COMERCIALES	24,019	1,493	0.79%	(22,526)	-93.78%
SUELDOS POR PAGAR	0	0	0.00%	-	0.00%
PROVIS. OBLIGACION. PAGAR	29,218	46,166	24.42%	16,948	58.01%
PASIVO CORRIENTE	103,977	70,438	37.25%	(33,539)	-32.26%
TOTAL PASIVO	103,977	70,438	37.25%	(33,539)	-32.26%

- La compañía no mantiene pasivos a largo plazo; el activo corriente representa el 37.25% del total de los pasivos y patrimonio.
- Las cuentas por pagar presentan una disminución del 55,11% que representa USD. 27,961, principalmente la disminución se presenta en las cuentas a pagar a accionistas.
- La provisión de obligaciones por pagar crecen en 58,01%, principalmente se incrementa las provisiones sociales de personal.

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales al 31 de diciembre de 2013 son:

CUENTAS	dic-12	dic-13	Análisis Vertical	Desv. Abs 13-12	Desv. % 13-12
CAPITAL	30,000	30,000	15.87%	-	0.00%
RESERVAS	76,059	76,752	40.59%	694	0.91%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	694	11,893	6.29%	11,200	1614.60%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0	0	0.00%	-	0.00%
PATRIMONIO	106,752	118,645	62.75%	11,893	11.14%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	210,729	189,083	100.00%	(21,646)	-10.27%

El crecimiento patrimonial es impulsado por los resultados de la compañía.

INGRESOS

Para el año 2013 se presenta un incremento de los ingresos en 1.47% con relación al 2012:

DETALLE	2010	2011	2012	2013	ANÁLISIS VERTICAL	Var. 13-12	Var. 13-12
Asesoría Administración Ecuador	61,000	21,000	36,000	36,000	5.66%	0	0.00%
Asesoría Logística Ecuador	75,332	35,983	37,705	36,826	5.79%	-880	-2.33%
Asesoría Marketing Ecuador	359,775	559,015	515,276	524,481	82.49%	9,205	1.79%
Asesoría Contable Ecuador	41,700	45,120	28,600	31,449	4.95%	2,849	9.96%
Asesoría Ecuamat	46,132	5,600	9,057	7,089	1.11%	-1,968	-21.73%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	583,939	666,718	626,639	635,845	100.00%	9,206	1.47%

- Los ingresos de la compañía se han mantenido relativamente estables durante estos últimos años.

CORPOCALZA S. A.

Ambato Ecuador

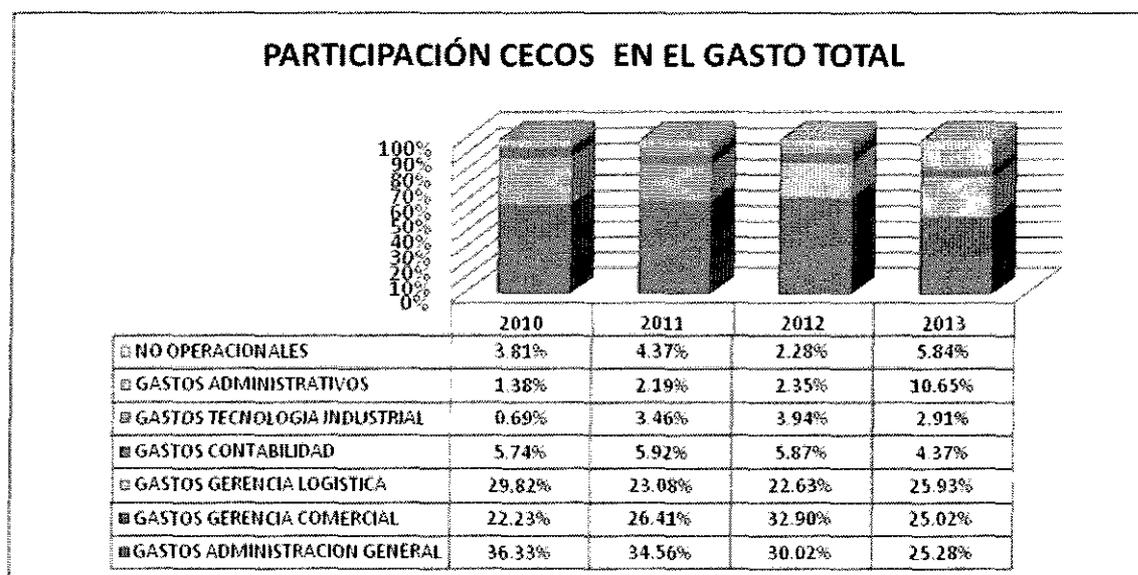
GASTOS

A continuación se presentan los gastos de la compañía y su desviación absoluta y porcentual del año 2013 frente al 2012.

CUENTA	DETALLE	AL 31/DIC/2010	AL 31/DIC/2011	AL 31/DIC/2012	AL 31/DIC/2013	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
5.	GASTOS Y COSTOS	556,081.63	627,456.79	626,818.58	623,937.73	(2,880.85)	-0.46%
5.01.	GASTOS ADMINISTRACION GENERAL	202,031.52	216,876.61	188,164.60	157,737.33	(30,427.27)	-16.17%
5.02.	GASTOS GERENCIA COMERCIAL	123,635.34	165,728.55	206,252.13	156,099.21	(50,152.92)	-24.32%
5.03.	GASTOS GERENCIA LOGISTICA	165,822.96	144,818.79	141,870.51	161,783.41	19,912.90	14.04%
5.04.	GASTOS CONTABILIDAD	31,926.86	37,166.27	36,816.60	27,263.39	(9,553.21)	-25.95%
5.05.	GASTOS TECNOLOGIA INDUSTRIAL	3,811.02	21,715.95	24,706.70	18,164.49	(6,542.21)	-26.48%
5.80.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	7,684.62	13,759.92	14,702.69	66,472.11	51,769.42	352.11%
5.90.	NO OPERACIONALES	21,169.31	27,390.70	14,305.35	36,417.79	22,112.44	154.57%

- Los gastos en el 2013 son menores al 2012 en 0.46%.
- Existen disminución de los gastos en los cecos de gerencia comercial, tecnología industrial, contabilidad y administración general.
- Existen crecimiento de gastos administrativos y logísticos.

A continuación se presenta una gráfica que nos muestra la participación de los cecos frente al gasto total:



CORPOCALZA S. A.

Ambato Ecuador

INDICADORES FINANCIEROS

A continuación se presentan los principales indicadores financieros:

RATIO FINANCIERO	FÓRMULA DE CÁLCULO	2010	2011	2012	2013
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	INGRESOS NETOS - COSTOS - GASTOS	\$ 28,246	\$ 39,802	\$ 694	\$ 11,893
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	Beneficio Antes de Impuestos	4.83%	5.96%	0.11%	1.87%
	Venta Neta				
PORPORCIÓN DE GASTOS SOBRE VENTAS	GASTOS	95.17%	94.04%	99.89%	98.13%
	Venta Neta				
EVOLUCIÓN DE GASTOS	Gastos Año Actual - Gastos Año Anterior	N/A	12.84%	-0.10%	-0.46%
	Gastos Año Anterior				
EVOLUCIÓN DE VENTAS	Ventas Año Actual - Ventas Año Anterior	N/A	14.19%	-5.96%	1.33%
	Ventas Año Anterior				
ROS	Beneficio Neto	4.83%	5.96%	0.11%	1.87%
	Venta Neta				
Rotación de activos Netos	Venta Neta	8.78	6.29	5.88	5.36
	Activos Netos				
ACTIVOS NETOS	NOF + AFN+OTROS ACTIVOS	\$ 66,586	\$ 106,059	\$ 106,752	\$ 118,645
ROA	Beneficio Neto	42%	38%	1%	10%
	Activos Netos				
ROE	Beneficio Neto	42%	38%	1%	10%
	Patrimonio				
MARGEN	Beneficio Neto	4.83%	0.00%	0.00%	0.00%
	Ventas Netas				
Rotación	Ventas Netas	8.78	6.29	5.88	5.36
	Activo Neto				
APALANCAMIENTO	Activo Neto	100%	100%	100%	100%
	Patrimonio				
Rotación de Clientes Nacionales	(Ventas Netas Nacionales últimos 12 meses)	6.47	7.39	6.95	14.20
	Clientes Nacionales				
Días Promedio de Cobro a Clientes Nacionales	360	55.61	48.71	51.82	25.35
	Rotación Clientes Nacionales				

COMENTARIOS A LA GERENCIA

- ❖ Corpocalza S.A ha cumplido con sus obligaciones Fiscales y Tributarias en forma normal de acuerdo a las disposiciones legales vigentes por el año que terminó al 31 de diciembre de 2013.
- ❖ Como parte complementaria del presente informe se adjunta el balance general y estado de resultados.

CORPOCALZA S. A.

Ambato Ecuador

Extiendo mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza entregada para la emisión del presente informe.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patricio Toro Larrea', written over three horizontal lines.

PATRICIO TORO LARREA
Comisario Revisor