INFORME DE GERENCIA
PERÍODO ECONÓMICO DEL 2009
"EMPRESA CONSTRUCTORA GANAN & URIBE S.A.".

Señores Accionistas de la "EMPRESA CONSTRUCTORA GANAN & URIBE S.A."
Pongo a su consideración el informe anual de la Gerencia por el año del 2009, en el cual dejo constancia de la gestión efectuada durante el año, debo expresar mi agradecimiento a los accionistas por mantener su confianza en mi persona para dirigir la "EMPRESA CONSTRUCTORA GANAN & URIBE S.A."., mis actuaciones están resumidas en el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS EN 2009

El principal objetivo fue el de terminar con la aprobación y la pertinente inscripción de la Empresa en la Intendencia de Compañías y Registro Mercantil, hecho que se produjo a tiempo siendo el día de hoy una estructura palpable

La utilidad de este año es de cero, pues ha sido un año difícil que ha golpeado directamente al sector de la construcción, siendo este el primer año que la empresa abrió sus puertas para brindar servicios de construcción y al no tener los resultados esperados tenemos la plena seguridad que en el próximo año se implementaran estrategias que nos permitan sacar adelante a la empresa hasta que llegue a ser lo suficientemente solida frente a la competencia.

Debemos seguir preparándonos para enfrentar la globalización, tenemos que trabajar para alcanzar estándares internacionales de desempeño productivo y administrativo, esto nos permitirá seguir compitiendo en el negocio de la Construcción.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL

La administración por el año 2009 ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como también se ha cumplido con las obligaciones societarias de la compañía, la actividad respecto a este tema, se resume en los siguientes puntos:

a) Conforme lo ha resuelto la Junta General, ha cumplido con todos los requerimientos societarios, de representación de Balances e Informes anuales., también fueron presentados las declaraciones del Impuesto a la Renta al SRI y la Intendencia de Compañías;

b) Se han inscrito en el registro mercantil la nómina de los accionistas de la compañía, de conformidad con las disposiciones legales pertinentes;

c) En lo referente a las aprobaciones y autorizaciones de partidas de gastos, estas han sido aprobadas por la Junta General de Accionistas, cuando ha sido pertinente, además se ha cumplido con todas las disposiciones y resoluciones respecto a la política empresarial y manejo de la empresa.

d) Las proyecciones financieras para el siguiente año son de obtener una rentabilidad del 15% sobre los contratos de obras, para ello la empresa debe ser eficiente y cuidar rigurosamente sus gastos, los procesos de reducción de costos permitirán optimizar la utilidad de la empresa.

e) Si las condiciones del mercado cambian, y si aplicamos nuevas estrategias de mercado, se proyecta que las utilidades serán positivas para el siguiente año, 0

3. -PROPUESTOS RESPECTO DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Como ustedes notarán, la empresa no obtuvo utilidades, debido a que no fue un buen año para la construcción y no se pudo concretar contratos que nos deje algún tipo de utilidad, pero la misión y visión para el próximo año será sacar adelante a la empresa.

6. POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA LOS AÑOS SIGUIENTES

La empresa para que vaya creciendo y surgiendo, para enfrentar los retos debemos manejar planes, para ello me permito sugerir las políticas y estrategias para el año siguiente:

a) Realizar un proyecto de publicidad en los distintos medios de comunicación sea está escrita, radial, etc., para dar a conocer sobre los servicios que la Empresa puede

brindar a sus posibles usuarios, estas son medidas que nos permitirán enfrentar de manera directa a la competencia que ha sido el principal factor para que la empresa no progrese como lo esperábamos en su primer año de operaciones,

b) Se debe tratar de implementar toda la nueva tecnología que sea posible en la rama de la construcción para minimizar gastos y tiempo en la realización y entrega de obras

.

Gracias señores socios por su confianza, prometo para este nuevo año seguirme preparando mejor para administrar efectivamente la empresa.

Mis sinceros agradecimientos,

Sra. Gladys Uribe E.
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS AMBATO
30 ABR 2010
Christian Balladares Torres
AUXILIAR ADMINISTRATIVO