

Quito, Marzo 20 del 2013.

Señores
AGRONAGSICHE S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En razón del ejercicio y desempeño de mis funciones de Comisario de AGRONAGSICHE S.A. dando cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Compañías tengo a bien poner en su conocimiento y consideración para aprobación de la Junta General de Accionistas que ha de reunirse en el transcurso del presente mes y año, el informe de Comisario correspondiente al Ejercicio económico 2012.

PRIMERO: ANTECEDENTES Y ENTORNO ECONOMICO.- AGRONAGSICHE S.A. se constituyó en el Cantón Pujilí-Ecuador el 15 de julio del 2008. Su objeto social es la explotación agropecuaria en tierras propias o ajenas; la administración, asistencia y/o dirección técnica de haciendas agrícolas y/o ganaderas; la prestación de servicios técnicos, mecánicos, etc., para el sector agropecuario. La representación, distribución, agenciamiento, compra y venta de productos agrícolas. Procesamiento de vegetales y frutas tropicales; entre otras. La duración de la compañía es de cincuenta años.

Mediante Escritura Pública de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos del 2011 AGRONAGSICHE S.A. incrementa su capital en \$ 560.000. El importe de capital de la compañía es de \$ 1'500.000; del cual la compañía NINTANGA S.A. posee 1'499.540 acciones, el Sr. Alfredo Zeller 230 acciones y el Sr. Francisco Corea 230 acciones.

De acuerdo con los estatutos de la Compañía, es administrada por un Presidente, Gerente y por la Junta General. Presidente el Sr. Alfred Zeller Starcewich nombrado el 9 de febrero del 2009 y Gerente el Sr. Juan Xavier Checa Almeida.

Los administradores fueron nombrados para ejercer sus funciones por un lapso de tres años.

La situación actual de carácter mundial tiene repercusión en la economía Ecuatoriana.

Los Ingresos fiscales se expandieron en el 2012, incremento que se debió principalmente al

crecimiento de los Ingresos Tributarios como consecuencia de la Reforma Tributaria de finales del 2011 y en menor medida de los ingresos petroleros a pesar de la caída de precio en el segundo semestre del 2012. El gasto público se ubicó cerca del 51% del PIB en el 2012.

El crecimiento sostenido del PIB, el desempeño del sector financiero y la disminución en el desempleo; adicionalmente el país ha mejorado en ciertos indicadores como ambiente macroeconómico, salud y acceso a educación primaria. Los principales indicadores macroeconómicos se mantienen estables. La inflación acumulada del año 2012 cerró en 4.16%, siendo esta cifra menor al pronóstico inicialmente establecido por el ejecutivo (5.14%) y menor a la registrada el año pasado (5.41%). La tasa de interés Activa se ubicó en el 8.17% y la Pasiva en el 4.53%.

La empresa privada también realiza constantes esfuerzos para lograr sus metas y cumplir sus objetivos de crecimiento y eficacia, adaptándose constantemente a los cambios en el entorno jurídico y a las reglas del juego.

SEGUNDO: Conforme a las disposiciones legales vigentes se lleva y se conserva la correspondencia, libros de actas de Juntas, Títulos y talonarios de acciones y participaciones, expediente de Actas de Junta General de Socios y la documentación contable debidamente sustentada; la misma que me fuera entregada oportunamente para la revisión de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012.

TERCERO: se han revisado detalladamente todos los libros contables con sus correspondientes soportes, los mismos que estrictamente se ajustan a los estatutos y normas de la Empresa. Por tanto, se ha cumplido con lo estipulado en Artículo 263 de la Ley de Compañías.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1 de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la república del Ecuador.

En el R.O. 498 de 31-12 /2008 se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las compañías.

El año de aplicación NIIFs para Agronagsiche S.A. es el ejercicio 2012.

Agronagsiche S.A. para cumplir con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías ha elaborado el Cronograma de Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera el 4 de abril del 2011 que ha sido aprobado por la Junta de Accionistas

Las disposiciones tributarias vigentes expresan que la contabilidad se llevará en función a las NEC.

CUARTO: La información contable bajo mi consideración demuestra la situación real y efectiva de la Compañía, no existiendo errores que puedan crear dudas o sobredimensionar los resultados del ejercicio.

QUINTO: La Compañía por el valor de sus activos está sujeta al examen y control de Auditoría Externa a partir del ejercicio 2010. Por ende, debo indicar que la Administración lleva un adecuado control de sus activos y pasivos, mediante cortes periódicos de sus cuentas, manteniendo saldos efectivos de las mismas.

SEXTO: Los estados financieros de la Compañía fueron preparados en U.S. dólares, de acuerdo con principios de Contabilidad de general aceptación y aplicados de modo uniforme respecto del ejercicio anterior. Como se puede advertir de los Estados Financieros la compañía presente los siguientes resultados:

AGRONAGSICHE S.A.

	2012	2011
ACTIVOS TOTALES	4.085.602,28	3.729.487,02
PASIVOS	3.231.155,02	2.383.089,74
PATRIMONIO	854.447,26	1.366.397,28

INGRESOS OPERACIONALES	2.421.509,47	2.683.320,30
INGRESOS NO OPERACIONALES	13.015,57	2.040,32
TOTAL INGRESOS	2.434.525,04	2.685.360,62

COSTOS Y GASTOS	2.892.467,05	2.705.353,38
COSTO VENTAS	2.675.602,76	2.508.172,87
GASTOS OPERATIVOS	134.453,31	123.210,91
OTROS GASTOS	82.410,98	75.969,60
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 457.942,01	- 39.992,76

Los ingresos por ventas fueron de \$ 2'421.509,47 con un costo de ventas de \$ 2'675.602,76.

Los ingresos disminuyeron en \$ 241.810, mientras que los costos y gastos se incrementaron en \$ 187.113. La pérdida del ejercicio \$ 457.942,01 frente a la pérdida del ejercicio 2011 de \$ 39.992,76. Las pérdidas acumuladas ascienden a US\$ 661.621,01.

Al pasivo le corresponde el 79.09% del Activo Total, mientras que al Patrimonio el 20.91% del Activo total. El Patrimonio se presenta disminuido por las pérdidas acumuladas.

A la fecha la empresa presenta un Capital de Trabajo Neto negativo de \$ 1'874.543.

Me ratifico en todo lo expuesto en el presente informe, cumpliendo de esta manera con las funciones de Comisario para las cuales fui designada.

Atentamente,



Sra. Patricia Holguín Z.
COMISARIO
REG. CPA 28136