

AGRONAGSICHE S. A. (En liquidación)

Estados Financieros Separados

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015  
(Con cifras correspondientes del 2014)

Con el Informe de los Auditores Independientes

AGRONAGSICHE S. A. (En Liquidación)

Índice a los Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

---

| <u>ÍNDICE</u>                                | <u>Páginas No.</u> |
|--|--------------------|
| Informe de los Auditores Independientes      | 1                  |
| Estado de Situación Financiera Separados     | 3                  |
| Estado de Resultado Integral Separados       | 4                  |
| Estado de Cambios en el Patrimonio Separados | 5                  |
| Estado de Flujos de Efectivo Separados       | 6                  |
| Notas a los Estados Financieros Separados    | 7                  |

**Abreviaturas usadas:**

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
  - NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
  - NIIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
  - CINIIF - Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
  - Compañía - Agronagsiche S. A. (En Liquidación)
-

## Informe De Los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores  
AGRONAGSICHE S. A. (En Liquidación):

---

Hemos auditado los estados financieros separados que se adjuntan de Agronagsiche S. A., (En Liquidación) que comprenden el estado de situación financiera separada al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros Separados

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros separados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Av. Amazonas 31-23 y Azuay, Edificio Coplas, Tercer piso, Casilla 17-17386 Quito - Ecuador  
Phone: + 593 2 2279358 \* + 593 2 2255928



Kennedy Norte, Av. Miguel H. Alcívar y Nahin asías, Edificio Torres del Norte, Torre B, piso 4, Of. 407 Guayaquil - Ecuador  
Phone: + 593 4 2687397 \* + 593 4 2687347

## Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros separados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de AGRONAGSICHE S. A. (En Liquidación), al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

## Asuntos de énfasis

Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de fecha 18 de mayo del 2015 los accionistas de la Compañía Agronagsiche S. A. decidieron por unanimidad la disolución voluntaria de la Compañía. Mediante Oficio de fecha 6 de octubre de 2015, se formaliza el proceso de disolución y se designa al representante legal como liquidador de la Compañía. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no continuara como negocio en marcha.

Al 31 de diciembre del 2015, los estados financieros adjuntos han sido preparados para cumplir con requisitos legales vigentes en el Ecuador e informar sobre la situación financiera separada de la Compañía, en base a las políticas contables descritas en la nota 2, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, para su adecuada interpretación estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Nintanga S. A., los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera

*Kreston AS Ecuador*  
Kreston AS Ecuador Cía. Ltda.  
SCRNAE No. 643

Quito, 21 de marzo del 2016

  
Felipe Sánchez M.  
Representante Legal

AGRONAGSICHE S. A. (En Liquidación)

Estado de Situación Financiera Separados

Al 31 de diciembre de 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

|   |              | 2015             | 2014             |
|---|--------------|------------------|------------------|
| <b>Activos</b>  | <b>Notas</b> |                  |                  |
| <b>Activos corrientes:</b>  |              |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                 |              | 229              | 16,757           |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar           | 6            | 592,346          | 411,693          |
| Activos por impuestos corrientes                                    | 11           | 139,552          | 129,758          |
| Activo biológico  | 7            | 467,306          | 526,432          |
| Otros Activos   |              | 9,518            | 8,210            |
| <b>Total activos corrientes</b>                                     |              | <u>1,208,951</u> | <u>1,092,850</u> |
| <b>Activos no corrientes:</b>                                       |              |                  |                  |
| Propiedad, mobiliario y equipo y total activos no corrientes        | 8            | 4,894,078        | 2,882,593        |
| <b>TOTAL</b>  |              | <u>6,103,029</u> | <u>3,975,443</u> |
| <b>Pasivos</b>  |              |                  |                  |
| <b>Pasivos corrientes:</b>  |              |                  |                  |
| Sobregiro bancario  |              | 2,896            | -                |
| Préstamos   | 9            | -                | 106,027          |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar                         | 10           | 4,389,000        | 3,999,976        |
| Pasivo por impuestos corrientes                                     | 11           | 3,141            | 3,294            |
| Obligaciones acumuladas   | 13           | 83,831           | 79,604           |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                     |              | <u>4,478,868</u> | <u>4,188,901</u> |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>                                       |              |                  |                  |
| Obligaciones por beneficios definidos y total pasivos no corrientes | 14           | 13,931           | 92,678           |
| <b>Total pasivos</b>  |              | <u>4,492,799</u> | <u>4,281,579</u> |
| <b>Patrimonio</b>   |              |                  |                  |
|   | 15           |                  |                  |
| Capital social  |              | 1,500,000        | 1,500,000        |
| Reserva por revaluación de propiedades                              |              | 2,101,996        | -                |
| Reserva legal   |              | 16,068           | 16,068           |
| Déficit acumulado   |              | (2,007,834)      | (1,822,204)      |
| <b>Total patrimonio</b>   |              | <u>1,610,230</u> | <u>(306,136)</u> |
| <b>TOTAL</b>  |              | <u>6,103,029</u> | <u>3,975,443</u> |

  
 Sr. Juan Javier Checa  
 Gerente General

  
 Sra. Rosario Villegas  
 Contador General

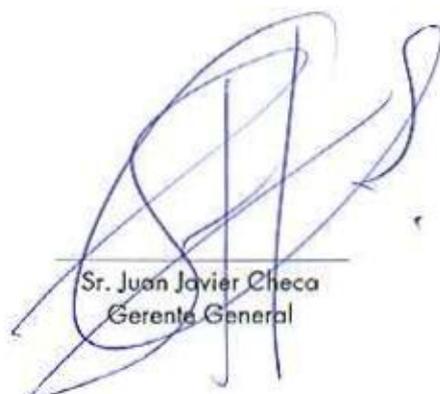
AGRONAGSICHE S. A. (En liquidación)

Estado de Resultado Integral Separados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

|   |              | 2015               | 2014               |
|---|--------------|--------------------|--------------------|
|   | <u>Notas</u> |                    |                    |
| Ingresos  | 16           | 3,049,911          | 2,545,604          |
| Costo de ventas                                 | 17           | <u>(3,051,640)</u> | <u>(2,907,032)</u> |
| Margen bruto                                    |              | (1,729)            | (361,428)          |
| Gastos de ventas y administración               | 17           | (155,732)          | (122,876)          |
| Gastos financieros                              | 17           | <u>(4,700)</u>     | <u>(20,648)</u>    |
| Pérdida antes de impuestos                      |              | (162,161)          | (504,952)          |
| Impuesto a la renta                             | 12           | <u>(23,469)</u>    | <u>(23,125)</u>    |
| Pérdida del año                                 |              | (185,630)          | (528,077)          |
| Otros Resultados Integrales:                    |              |                    |                    |
| Pérdida actuarial                               |              | —                  | <u>(40,955)</u>    |
| Pérdida neta y total resultado integral del año |              | <u>(185,630)</u>   | <u>(569,032)</u>   |



Sr. Juan Javier Checa  
Gerente General



Sra. Rosario Villegas  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

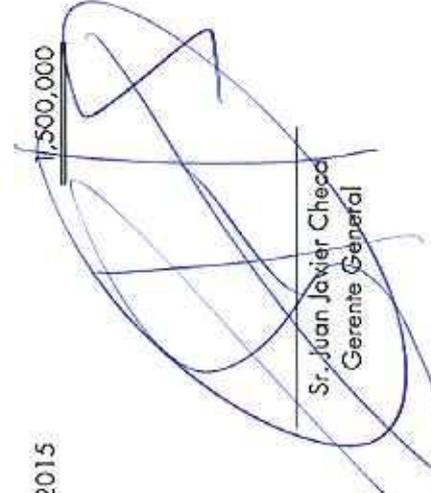
AGRONAGSICHE S. A. (En Liquidación)

Estado de Cambios en el Patrimonio Separados

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

[Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$]

|   | Capital social | Reserva legal | Reserva por revalorización de propiedades | Déficit acumulados | Total     |
|---|----------------|---------------|---|--------------------|-----------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2013                         | 1,500,000      | 16,068        |   | (1,253,172)        | 262,896   |
| Pérdida neta  |                |               |   | (528,077)          | (528,077) |
| Otro resultado integral del año                           |                |               |   | (40,955)           | (40,955)  |
| Saldos al 31 de diciembre del 2014                        | 1,500,000      | 16,068        |   | (1,822,204)        | (306,136) |
| Pérdida neta  |                |               |   | (185,630)          | (185,630) |
| Reserva por revalorización de propiedades (Véase nota 15) |                |               | 2,101,996                                 |                    | 2,101,996 |
| Saldos al 31 de diciembre del 2015                        | 1,500,000      | 16,068        | 2,101,996                                 | (2,007,834)        | 1,610,230 |

  
Sr. Juan Javier Checa  
Gerente General

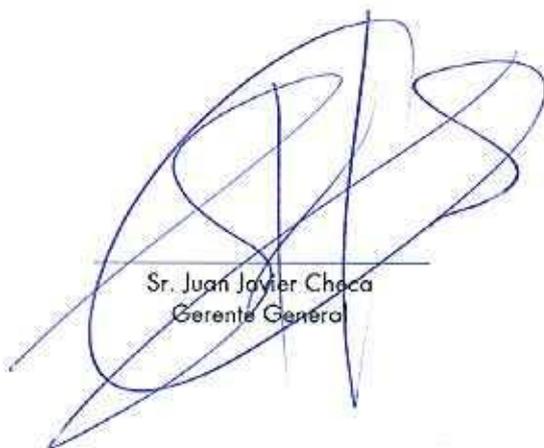
  
Sra. Rosario Villegas  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

AGRONAGSICHE S. A. (En Liquidación)

Estado de Flujos de Efectivo Separados  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

|  | 2015             | 2014             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>                                    |                  |                  |
| Efectivo recibido de clientes y otros  | 2,869,258        | 3,839,489        |
| Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros  | (2,751,230)      | (3,579,716)      |
| Intereses y comisiones pagadas   | (4,700)          | (20,648)         |
| Impuesto a la renta  | (23,125)         | (26,870)         |
| Otros ingresos   | -                | 15,313           |
| Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de operación                               | <u>90,203</u>    | <u>227,568</u>   |
| <b>Efectivo neto utilizado por (en) las actividades de inversión:</b>                          |                  |                  |
| Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo y efectivo utilizado en actividades de inversión | <u>(3,600)</u>   | <u>(6,200)</u>   |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>                                |                  |                  |
| Sobregiro bancario   | 2,896            | -                |
| (Disminución) aumento en obligaciones financieras a corto plazo y deuda a largo plazo, neto    | <u>(106,027)</u> | <u>(204,611)</u> |
| Flujo neto de efectivo utilizado en por las actividades de financiamiento                      | <u>(103,131)</u> | <u>(204,611)</u> |
| Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes del efectivo durante el período         | (16,528)         | 16,757           |
| Saldos al inicio del año   | <u>16,757</u>    | <u>-</u>         |
| Saldos al final del año  | <u>229</u>       | <u>16,757</u>    |



Sr. Juan Javier Chaca  
Gerente General



Sra. Rosario Villegas  
Contador General

**Notas a los Estados Financieros Separados**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

**1. Descripción del Negocio**

AGRONAGSICHE S. A. "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Pujilí - Ecuador mediante escritura pública del 15 de julio del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de septiembre del 2008. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la producción agropecuaria y/o forestal y la comercialización dentro y fuera del país de toda clase de productos agrícolas, pecuarios y forestales, así como la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo agrícola y agropecuario en general.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el personal total alcanza 67 y 97 empleados, respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

**2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

**a) Base de Preparación**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2015, han sido preparados sobre bases contables aplicables a una entidad en liquidación, bajo las cuales se miden de la siguiente forma:

1. Los activos se presentan a su valor probable de realización.
2. Los pasivos a sus valores probables de cancelación.

**i) Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés).

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas internacionales de Información Financiera.

Las estimaciones y supuestos se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de la Compañía de los hechos e información actuales. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

**ii) Base de Medición**

Los estados financieros han sido preparados principalmente sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

**iii) Moneda Funcional y de Reporte**

Las partidas incluidas en los estados financieros de Agronagsiche S. A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros individuales.

- b) **Efectivo y equivalente del efectivo** - El efectivo y equivalentes de efectivo indicado en los estados financieros comprenden las cuentas corrientes bancarias y se registran al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.
- c) **Activos biológicos** - Las plantaciones agrícolas se miden al valor razonable menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta. La medición de las nuevas plantaciones (del último trimestre) se realiza al costo el cual equivale al valor razonable a esa fecha.

La etapa de producción comienza en la siembra, el cultivo y cosecha de brócoli, el ciclo de producción tiene una duración aproximada de tres meses, dependiendo de la variedad y zona de producción por lo que un cultivo continuo rinde tres cosechas al año.

Notas a los Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

---

Así como los inventarios están valuados al costo, o el valor neto de realización, el que sea menor. El costo se determina de la forma siguiente:

- Los Productos Terminados y en Proceso de Fabricación.- Al costo promedio de manufactura por el método de costo absorbente de producción. El costo absorbente incluye todos los costos derivados de la adquisición y conversión de los mismos, así como otros costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actual.
- Materias primas, Suministros, Material de Empaque y Repuestos.- Al costo promedio en almacén.

La Compañía establece una provisión para productos obsoletos o de baja rotación relativa a materiales y repuestos, la cual es calculada por la gerencia a partir del análisis de la intención de uso y la consideración de la potencial obsolescencia.

d) **Propiedades, Planta y Equipo -**

i) **Medición en el momento del reconocimiento:**

Los partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

ii) **Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación:**

Después del reconocimiento inicial, los terrenos son presentados a su valor revaluado menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida por deterioro del valor. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos se reconocen en otro resultado integral, y se acumulan en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos es registrada en el resultado.

El saldo de revaluación de terrenos incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas cuando se produce la baja en cuentas de activos.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

iii) **Método de depreciación y vidas útiles:**

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Notas a los Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

---

La vida útil se ha definido en base al aporte del activo sobre los beneficios esperados para la empresa; las vidas útiles estimadas de los activos es como sigue:

| <u>Activo</u>             | <u>Vida útil (en años)</u> |
|---------------------------|----------------------------|
| Edificios e instalaciones | 10 - 25                    |
| Maquinaria y equipo       | 3 - 15                     |
| Equipo electrónico        | 3                          |

Cuando partes significativas de las propiedades, planta y equipo requieren ser reemplazadas de tiempo en tiempo, la Compañía capitaliza tales partes como activos individuales con sus vidas útiles específicas y depreciación respectivamente.

iv) Retiro o Venta de Propiedades, planta y equipo:

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

v) Deterioro del Valor de los Activos Tangibles -

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de existir alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

e) Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

i) Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

ii) Impuestos diferidos

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

iii) Impuestos corrientes y diferidos.

Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

- f) **Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

g) **Beneficios a empleados** -

i) **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

ii) **Participación a trabajadores**

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

En el 2015 y 2014 no existe pasivo y gasto por este concepto en virtud de que la Compañía no generó utilidades contables.

- h) **Reconocimiento de Ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de bienes

Son reconocidos cuando el riesgo y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes.

Notas a los Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

---

- i) **Costo de Ventas y Gastos de Operación** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- ii) **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- iii) **Activos financieros** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

**Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

**Deterioro de los activos financieros al costo amortizado** - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

**Baja de un activo financiero** - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

- l) **Pasivos financieros** - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**Pasivos financieros medidos al costo amortizado** - Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**Baja de un pasivo financiero** - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

- m) **Nuevas Normas y Modificaciones Efectivas desde el 2015 Relevantes para Agronagsiche S. A.**

Durante el año 2015, la Compañía ha aplicado una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2015.

Modificaciones a la NIC 36 Revelaciones de Importe Recuperable para Activos No Financieros

La Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 36 Revelaciones de Importe Recuperable para Activos No Financieros por primera vez en el presente año. Las modificaciones a la NIC 36 omiten el requerimiento de revelar el importe recuperable de una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que la plusvalía u otros activos intangibles con largas vidas útiles habían sido asignados cuando no existía deterioro o reverso con respecto a la UGE. Asimismo, las modificaciones agregan requerimientos de revelación adicionales que se aplican cuando se mide el importe recuperable de un activo o una UGE a valor razonable menos los costos de disposición. Estas nuevas revelaciones incluyen la jerarquía del valor razonable, suposiciones clave y técnicas de valoración aplicadas, en conjunción con la revelación requerida por la NIIF 13 Medición del Valor Razonable.

La aplicación de estas modificaciones no ha tenido impacto material en las revelaciones de los estados financieros de la Compañía.

Normas Nuevas y Revisadas emitidas pero aún no efectivas

Las nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a periodos anuales que comienzan después de 1 de enero de 2015.

| NIIF  | Título   | Efectiva a partir |
|---|--|-------------------|
| NIC 12  | Reconocimiento de Activos por Impuesto Diferidos por Pérdidas no realizadas. | Enero 1, 2016     |
| NIC 7   | Mejoras anuales a la NIC 7   | Enero 1, 2016     |
| NIIF 9  | Instrumentos Financieros   | Enero 1, 2018     |
| NIIF 15                                       | Ingresos procedentes de contratos con Clientes                               | Enero 1, 2017     |
| Modificaciones a la NIIF 11                   | Contabilización de adquisiciones de Intereses en Operaciones Conjuntas       | Enero 1, 2016     |
| Modificaciones a la NIC 16 Y NIC 38           | Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización       | Enero 1, 2016     |
| Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41        | Agricultura: Plantas productoras   | Enero 1, 2016     |
| Modificaciones a la NIC 1                     | Iniciativas de Revelación  | Enero 1, 2016     |
| Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28 | Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación          | Enero 1, 2016     |
| Modificaciones a las NIIF                     | Mejoras anuales a los NIIF Ciclo 2012 - 2014                                 | Enero 1, 2016     |

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidas en los estados financieros individuales adjuntos. Aquellas que pueden ser relevantes para la Compañía se señalan a continuación:

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a "valor razonable con cambios en otro resultado integral", para ciertos instrumentos deudores simples.

Los requisitos claves de la NIIF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el de recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente por lo general se miden al costo amortizado al final de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo se cumpla tanto al recaudar los flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales del activo financiero que dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que solo constituyen pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Todas las otras inversiones de deuda y de patrimonio se miden a sus valores razonables al final de los períodos contables posteriores. Además, bajo la NIIF 9, las entidades pueden hacer una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de patrimonio (no mantenida para negociar) en otro resultado integral, y solo con el ingreso por dividendos generalmente reconocido en el resultado del período.
- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados al resultado del período. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados se presenta en el resultado del período.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro no puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía.

#### Modificaciones a la NIC 16 y NIC 38 Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización

Estas enmiendas incluyen: (i) futuras reducciones esperadas en el precio de venta de un ítem que fue producido utilizando un activo tangible o intangible, podría ser un indicador de obsolescencia técnica o comercial del activo, el cual, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros asociados al activo; y, (ii) un método de depreciación/amortización que se basa en los ingresos que es generado por una actividad que incluye el uso de un activo tangible o intangible, no es apropiado. Los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo tangible o intangible, generalmente reflejan factores distintos que el consumo de los beneficios económicos del activo tangible o intangible.

Estas enmiendas son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, con adopción temprana permitida. La Administración de la Compañía no anticipa que la adopción de estas enmiendas tenga un impacto importante.

Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41: Agricultura: Plantas Productoras

Las modificaciones a la NIC 16 y NIC 41 definen el concepto de planta productora y requieren que los activos biológicos que cumplan con esta definición sean contabilizados como propiedad, planta y equipo, de conformidad con la NIC 16, en lugar de la NIC 41. El producto agrícola de plantas productoras se sigue contabilizando según la NIC 41.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones a la NIC 16 y a la NIC 41 en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados, debido a que el Grupo no se dedica a actividades agrícolas.

Modificaciones a la NIC 19: Planes de Beneficios Definidos: Aportaciones de los empleados

Las modificaciones a la NIC 19 explican cómo deberían contabilizarse las aportaciones de los empleados o terceras partes que se encuentren vinculadas a los planes de beneficios definidos, mediante la consideración de si dichos beneficios dependen del número de años de servicio del empleado.

Para las aportaciones que son independientes del número de años de servicio, la entidad los puede reconocer como una reducción en el costo del servicio en el período en el que se preste el servicio o atribuirlos a los períodos de servicio del empleado utilizando el método de la unidad de crédito proyectado, mientras que las aportaciones que dependen del número de años de servicio, se requiere que la entidad los atribuya a los años de servicio del empleado.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones a la NIC 19 en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

**3. Instrumentos Financieros**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, de la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

**a) Análisis del valor en riesgo (VAR) -**

La medición del VAR estima la pérdida en la pre ganancia fiscal por encima o por un período de tenencia de un determinado nivel de confianza. La metodología del Var es una es un enfoque estadístico definido, basado en la probabilidad de que tenga en cuenta la volatilidad del mercado, así como la diversificación del riesgo mediante el reconocimiento de posiciones de compensación y las correlaciones entre productos y mercados. Los riesgos pueden medirse sistemáticamente en todos los mercados y productos, y las medidas de riesgo se pueden agregar para llegar a un número único riesgo.

La metodología VAR empleada para calcular los números de riesgo diarios incluye el histórico y el enfoque de varianza y covarianza.

Mientras VAR captura la exposición diaria de la Compañía al riesgo cambiario y de tasa de interés, el análisis de sensibilidad evalúa el impacto o un cambio razonablemente posible en las tasas de interés o en moneda extranjera durante un año. El marco de tiempo más largo del análisis de sensibilidad complementa al Var y ayuda al grupo a evaluar su exposición al riesgo de mercado.

**b) Riesgo en las tasas de interés -**

La Compañía se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable. Las actividades de cobertura se evalúan regularmente para alinearlas con las tasas de interés y nivel de riesgo definido, asegurando las estrategias de cobertura más rentables.

Análisis de sensibilidad de tipos de interés

El análisis de sensibilidad fue determinado en base a la exposición a los tipos de interés, tanto para los derivados y no derivados al cierre del período contable. Para los pasivos de tasa variable, el análisis se prepara asumiendo que el importe de la obligación pendiente al que finalice el período fue excepcional durante todo el año. Un aumento o disminución de 50 puntos se utiliza cuando se informa del tipo de interés internamente al personal clave de la dirección y representa una evaluación de gestión el posible cambio en las tasas de interés.

La sensibilidad de la Compañía a las tasas de interés ha disminuido durante el presente año, debido principalmente a la reducción de los instrumentos de deuda a tipo variable y el aumento de permuta de tipos de interés, que cubren la deuda de tipo variable o fijo.

**c) Riesgo de crédito -**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las políticas crediticias de la Compañía establecidas para los clientes localizados en el mercado ecuatoriano están diseñadas para identificar clientes con historiales crediticios aceptables; sin embargo, no permiten solicitar seguros para cubrir riesgos crediticios, cartas de crédito u otros instrumentos diseñados para minimizar los riesgos crediticios cuando fuera necesario.

El riesgo de crédito sobre los fondos líquidos e instrumentos financieros derivados es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de crédito.

d) Riesgo de mercado -

i. Riesgo del Precio de Materias Primas y Transporte Terrestre

La inestabilidad en el precio internacional del petróleo tiene influencia negativa en la obtención de mejores resultados ocasionado principalmente por el incremento en los costos de las materias primas (fertilizantes, insecticidas, agroquímicos, etc.) y de transporte aéreo. Estos costos no han sido factibles trasladarlos al cliente en forma directa, debido a que el mercado del brócoli es un mercado commodity (donde los precios son estables con ciertas variaciones pequeñas, pero las curvas de demanda son estables).

ii. Concentración de Clientes

En el 2015 y 2014 aproximadamente un 99% y 100% respectivamente de las ventas se realizaron a tres compañías relacionadas domiciliadas en Ecuador. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo por cobrar a dichas compañías relacionadas se encontraba concentrado como sigue:

| Al 31 de diciembre de | Concentración de<br>crédito de la compañía relacionada |                 | Saldo según<br>libros de los cuentas<br>por cobrar - comerciales<br>(nota 6) |
|-----------------------|--|-----------------|--|
|                       | Saldo según<br>libros                                  | Porcen-<br>taje |  |
| 2015                  | 590,329  | 99%             | 592,346  |
| 2014                  | 411,320  | 99%             | 411,693  |

e) Riesgo de liquidez -

La Junta de Accionistas es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Administración pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez.

f) Riesgo de capital -

La Administración gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Capital de trabajo                 | US\$(3,269,917) |
| Índice de liquidez                 | (0.27) veces    |
| Pasivos totales / patrimonio       | 2,79 veces      |
| Deuda financiera / activos totales | 0,04%           |

#### 4. Estimaciones y Juicios Contables

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

##### **Deterioro de activos**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

##### **Provisiones para obligaciones por beneficios definidos**

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos.

Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia a las tasas de mercado al final del período de referencia de los bonos corporativos de alta calidad. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

##### **Estimación de vidas útiles de vehículos, maquinaria y equipo**

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2 d.

**Impuesto a la renta diferido**

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

**5. Saldos y transacciones con compañías relacionadas**

Debido a la integración del negocio la compañía efectúa transacciones con Compañías relacionadas, cuyos términos y condiciones podrían diferir tratándose de un tercero.

Un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas es el siguiente:

|   | <u>31 de diciembre de</u> |                  |
|---|---------------------------|------------------|
|   | <u>2015</u>               | <u>2014</u>      |
| Estado de resultados:                   |                           |                  |
| Ingresos:                               |                           |                  |
| Ventas de brócoli                       | 2,916,651                 | 2,354,526        |
| Otros ingresos:                         |                           |                  |
| Arriendos ganados                       | <u>12,000</u>             | <u>12,000</u>    |
| Costos:                                 |                           |                  |
| Compra de materias primas y suministros | 1,182,771                 | 1,688,200        |
| Servicio                                | <u>210,000</u>            | <u>210,000</u>   |
|   | <u>1,392,771</u>          | <u>1,898,200</u> |

- La Compañía vende sus productos agrícolas (brócoli) a Provefrut S.A. y Procongelados S. A., cuyo monto ascendió a US\$2,588,458 (US\$328,193) en el 2015 y US\$2,166,762(US\$187,764) en el 2014.
- La Compañía facturó a Provefrut S. A. por arriendo de terreno un valor de US\$12,000 en el 2015 y en el 2014.
- La Compañía compra insumos y presta servicios a Nintanga S. A., las cuales ascendieron aproximadamente a US\$1,182,771 (US\$210,000) en el 2015 y US\$1,688,200 (US\$210,00) en el 2014.

**Compensaciones al Personal Directivo clave y Administradores**

La Compañía ha definido para efectos de considerar personal clave, a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro y que afectan directamente a los resultados, considerando los niveles de Presidencia, Gerencias y Directores.

Las remuneraciones a dichos niveles por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 ascendieron a US\$3,906 y US\$10,220, respectivamente.

Notas a los Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

Un resumen de los saldos con partes relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas es como sigue:

|  | <u>31 de diciembre de</u> |                |
|--|---------------------------|----------------|
|  | <u>2015</u>               | <u>2014</u>    |
| Estado de situación financiera:            |                           |                |
| Activos:                                   |                           |                |
| Cuentas por cobrar comerciales (nota 6)    |                           |                |
| Provefrut S. A. - Ecuador                  | 559,979                   | 167,820        |
| Corporación Ecuatoriana de Congelados S.A. | <u>30,350</u>             | <u>243,500</u> |
|  | <u>590,329</u>            | <u>411,320</u> |
| Pasivos:                                   |                           |                |
| Cuentas por pagar comerciales (nota 10)    |                           |                |
| Nintanga S. A. - Ecuador                   | 4,367,409                 | 3,978,564      |
| Otras cuentas por pagar:                   |                           |                |
| Nintanga S. A. - Ecuador                   | <u>30</u>                 | <u>11</u>      |

6. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

|                                 | <u>31 de diciembre de</u> |                |
|---------------------------------|---------------------------|----------------|
|                                 | <u>2015</u>               | <u>2014</u>    |
| Cuentas por cobrar comerciales: |                           |                |
| Clientes locales                | 2,017                     | 2,360          |
| Compañías relacionadas (nota 5) | 590,329                   | 411,320        |
| Provisión para cuentas dudosas  | <u>-</u>                  | <u>(2,187)</u> |
|                                 | 592,346                   | 411,493        |
| Otras cuentas por cobrar:       |                           |                |
| Empleados                       | <u>-</u>                  | <u>200</u>     |
| Total                           | <u>592,346</u>            | <u>411,693</u> |

En el 2015 y 2014, del total las ventas aproximadamente el 99% corresponden a dos compañías relacionadas. Al 31 de diciembre del 2015, del saldo de cuentas por cobrar – clientes, se compone de la siguiente manera: Provefrut S.A. US\$559,979 (US\$167,820 en el 2014), y Procongelados S.A. US\$30,350 (US\$243,500 en el 2014).

Los créditos por ventas indicados anteriormente, son a la vista y no devengan intereses; sin embargo, la Compañía no ha reconocido una provisión para deudas de dudoso cobro, debido a que no se ha identificado un cambio significativo en la calidad del crédito y por lo tanto, las cantidades aún se consideran recuperables.

Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas:

Un resumen de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

|                | <u>31 de diciembre de</u> |                |
|----------------|---------------------------|----------------|
|                | <u>2015</u>               | <u>2014</u>    |
| 1 a 120 días   | 305,902                   | 146,662        |
| 121 a 365 días | 2,007                     | 135,263        |
| Más 365 días   | <u>11</u>                 | <u>59,624</u>  |
| Total          | <u>307,920</u>            | <u>341,549</u> |

7. Activo biológico

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el activo biológico representa cultivos en período vegetativo cuyo ciclo de producción es de tres meses, dependiendo de la variedad y zona de producción y cuyo saldo ascendió a US\$467,306 y US\$526,432 respectivamente.

8. Propiedad, mobiliario y equipo

Un resumen de la propiedad, mobiliario y equipo es como sigue:

|                             | <u>2015</u>      | <u>2014</u>      |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Costo o valuación           | 5,399,764        | 3,294,168        |
| Depreciación acumulada      | <u>(505,686)</u> | <u>(411,575)</u> |
| Total                       | 4,894,078        | 2,882,593        |
| Clasificación:              |                  |                  |
| Terrenos en propiedad       | 4,298,121        | 2,196,125        |
| Edificaciones               | 63,585           | 63,585           |
| Propiedades en construcción | 22,695           | 22,695           |
| Instalaciones               | 269,101          | 296,131          |
| Maquinaria y equipo         | 240,315          | 300,660          |
| Vehículos                   | <u>261</u>       | <u>3,397</u>     |
| Total                       | <u>4,894,078</u> | <u>2,882,593</u> |

AGRONAGSICHE S. A. (En Liquidación)

Notas a los Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

Los movimientos de la propiedad, mobiliario y equipo son los siguientes:

| Costo o valoración:               | Terreno   | Edificaciones | Propiedades en Construcción | Instalaciones | Maquinarias y equipos | Equipos Electrónicos | Vehículos | Total Activos Fijos |
|-----------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|-----------|---------------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2013 | 2,196,125 | 63,585        | 27,036                      | 387,823       | 597,476               | 243                  | 15,680    | 3,287,968           |
| Adiciones                         | -         | -             | -                           | -             | -                     | -                    | -         | 10,541              |
| Bajas / Ventas                    | -         | -             | (4,341)                     | -             | -                     | -                    | -         | (4,341)             |
| Reclasificación                   | -         | -             | -                           | -             | -                     | -                    | -         | -                   |
| Saldo al 31 de diciembre del 2014 | 2,196,125 | 63,585        | 22,695                      | 387,823       | 608,017               | 243                  | 15,680    | 3,294,168           |
| Adiciones                         | -         | -             | -                           | -             | 3,600                 | -                    | -         | 3,600               |
| Bajas / Ventas                    | -         | -             | -                           | -             | -                     | -                    | -         | -                   |
| Reclasificación                   | -         | -             | -                           | -             | -                     | -                    | -         | -                   |
| Revalorización (véase nota 15)    | 2,101,996 | -             | -                           | -             | -                     | -                    | -         | 2,101,996           |
| Saldo al 31 de diciembre del 2015 | 4,298,121 | 63,585        | 22,695                      | 387,823       | 611,617               | 243                  | 15,680    | 5,399,764           |
| Depreciación:                     |           |               |                             |               |                       |                      |           |                     |
| Saldo al 31 de diciembre del 2013 | -         | -             | -                           | (64,661)      | (245,236)             | (243)                | (9,147)   | (319,287)           |
| Adiciones                         | -         | -             | -                           | (27,031)      | (62,121)              | -                    | (3,136)   | (92,288)            |
| Bajas / Ventas                    | -         | -             | -                           | -             | -                     | -                    | -         | -                   |
| Saldo al 31 de diciembre del 2014 | -         | -             | -                           | (91,692)      | (307,357)             | (243)                | (12,283)  | (411,575)           |
| Adiciones                         | -         | -             | -                           | (27,030)      | (63,945)              | -                    | (3,136)   | (94,111)            |
| Bajas / Ventas                    | -         | -             | -                           | -             | -                     | -                    | -         | -                   |
| Saldo al 31 de diciembre del 2015 | -         | -             | -                           | (118,722)     | (371,302)             | (243)                | (15,419)  | (505,686)           |
| Saldo neto                        | 4,298,121 | 63,585        | 22,695                      | 269,101       | 240,315               | -                    | 261       | 4,894,078           |

- (1) Activos en garantía – Hasta el 31 de diciembre del 2014, el terreno con un saldo en libros de aproximadamente US\$2,196,125, fue pignorado para garantizar los préstamos de la Compañía (ver Nota 9). El terreno respaldaba préstamos bancarios bajo la figura de hipotecas. La Compañía no estaba autorizada a pignorar estos activos como garantía para otros préstamos ni para venderlos a otra Compañía.
- (2) Al 31 de diciembre del 2015 la compañía registró un Superávit por revalorización de propiedades por US\$2,101,996 el cual fue efectuado mediante perito cualificado por la Superintendencia de Compañías, Mercado y Valores (véase nota 15).

9. Préstamos

Un resumen de los préstamos es como sigue:

|                     | <u>31 de diciembre de</u> |                |
|---------------------|---------------------------|----------------|
|                     | <u>2015</u>               | <u>2014</u>    |
| Préstamos bancarios | <u>-</u>                  | <u>106,027</u> |
| Clasificación:      |                           |                |
| Corriente           | -                         | 106,027        |
| No corriente        | <u>-</u>                  | <u>-</u>       |
| Total               | <u>-</u>                  | <u>106,027</u> |

10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

|                                    | <u>31 de diciembre de</u> |                  |
|------------------------------------|---------------------------|------------------|
|                                    | <u>2015</u>               | <u>2014</u>      |
| Cuentas por pagar comerciales: (1) |                           |                  |
| Proveedores locales                | 21,561                    | 21,401           |
| Compañías relacionadas (nota 5)    | 4,367,409                 | 3,978,564        |
| Subtotal                           | <u>4,388,970</u>          | <u>3,999,965</u> |
| Otras cuentas por pagar:           |                           |                  |
| Compañías relacionadas:            |                           |                  |
| Nintangá S.A.                      | <u>30</u>                 | <u>11</u>        |
| Total                              | <u>4,389,000</u>          | <u>3,999,976</u> |

- (1) Las cuentas por pagar comerciales se originan por la compra de bienes y servicios para el desarrollo de las actividades operativas de la Compañía, son a la vista y no devengan intereses.

11. Impuestos

Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue

|                                   | <u>31 de diciembre de</u> |                |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------|
|                                   | <u>2015</u>               | <u>2014</u>    |
| Activos por impuestos corrientes: |                           |                |
| Impuesto al Valor Agregado - IVA  | 106,724                   | 103,965        |
| Retenciones en la fuente          | <u>32,828</u>             | <u>25,793</u>  |
| <b>Total</b>                      | <u>139,552</u>            | <u>129,758</u> |
|                                   |                           |                |
|                                   | <u>31 de diciembre de</u> |                |
|                                   | <u>2015</u>               | <u>2014</u>    |
| Pasivos por impuestos corrientes  |                           |                |
| Impuesto al Valor Agregado IVA    | 1,099                     | 1,039          |
| Retenciones e impuestos por pagar | <u>2,042</u>              | <u>2,255</u>   |
| <b>Total</b>                      | <u>3,141</u>              | <u>3,294</u>   |

12. Conciliación tributario del impuesto a la renta corriente

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuestos a la renta corriente, es como sigue:

|                                      | <u>31 de diciembre de</u> |                |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------|
|                                      | <u>2015</u>               | <u>2014</u>    |
| Pérdida antes de impuesto a la renta | (162,161)                 | (504,952)      |
| Más                                  |                           |                |
| Gastos no deducibles                 | 10,223                    | 12,152         |
| Menos                                |                           |                |
| Deducciones por Leyes especiales     | <u>(8,068)</u>            | <u>(7,777)</u> |
| Pérdida tributaria                   | (160,006)                 | (500,577)      |
| Anticipo calculado (1)               | <u>23,469</u>             | <u>23,125</u>  |

(1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2 % de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuir por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

Notas a los Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

Para el año 2015, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a de US\$ 23,469; sin embargo, no generó impuesto a la renta causado debido a la pérdida tributaria del año. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$23,469 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

**Movimiento del activo y pasivo por impuesto corriente**

Los movimientos del activo por impuesto a la renta corriente son como sigue:

|                                  | 31 de diciembre de |          |
|----------------------------------|--------------------|----------|
|                                  | 2015               | 2014     |
| Saldos al inicio de año          | 25,793             | 22,049   |
| Anticipo impuesto a la renta     | -                  | 607      |
| Provisión cargado al gasto       | (23,469)           | (23,125) |
| Impuestos retenidos              | 30,504             | 26,262   |
| Saldos al final de año [nota 12] | 32,828             | 25,793   |

**Aspectos tributarios**

El 18 de diciembre de 2015 se emitió la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público-Privadas y la Inversión extranjera, con el objetivo de establecer incentivos para la ejecución de proyectos bajo la modalidad de asociación público privada y establecer incentivos para promover el financiamiento productivo, la inversión nacional y la inversión extranjera, a continuación se detallan ciertos incentivos y reformas de carácter tributario establecidas en dicha Ley:

- Las inversiones para la ejecución de proyectos públicos en la modalidad de asociación público privada podrán obtener exenciones al impuesto a la renta, al impuesto a la salida de divisas y a los tributos al comercio exterior.
- Las sociedades que se creen o estructuren para el desarrollo de proyectos públicos en asociación público-privada, gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante el plazo de 10 años.
- Estarán exentos del impuesto a la renta los rendimientos y beneficios obtenidos por depósitos a plazo fijo en instituciones financieras nacionales, así como por inversiones en valores en renta fija que se negocien a través de las bolsas de valores del país o del Registro Especial Bursátil.

Estarán exentos del impuesto a la salida de divisas los pagos realizados al exterior, por capital e intereses sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, o entidades no financieras especializadas calificadas por los entes de control correspondientes en Ecuador, que otorguen financiamiento con un plazo de 360 días y que sean destinados al financiamiento de vivienda, microcrédito o inversiones productivas.

**Precios de Transferencia**

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia.

El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2015, no supera el importe acumulado mencionado.

13. Obligaciones acumuladas

La Compañía otorga a sus empleados beneficios de corto plazo como parte de sus políticas de compensación y retención del personal.

Los beneficios a corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones y beneficios sociales. Estos beneficios son registrados al momento en que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son las siguientes:

|                     | <u>31 de diciembre de</u> |               |
|---------------------|---------------------------|---------------|
|                     | <u>2015</u>               | <u>2014</u>   |
| Beneficios sociales | 13,686                    | 18,630        |
| Nómina por pagar    | 59,276                    | 50,181        |
| Aportes al IESS     | <u>10,869</u>             | <u>10,793</u> |
| Total               | <u>83,831</u>             | <u>79,604</u> |

14. Obligaciones por beneficios definidos

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

|                            | <u>31 de diciembre de</u> |               |
|----------------------------|---------------------------|---------------|
|                            | <u>2015</u>               | <u>2014</u>   |
| Jubilación Patronal        | -                         | 78,747        |
| Bonificación por desahucio | <u>13,931</u>             | <u>13,931</u> |
| Total                      | <u>13,931</u>             | <u>92,678</u> |

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

|                                   | Jubilación<br>patronal | Bonificación<br>por desahucio | Total    |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2013 | 39,869                 | 9,459                         | 49,328   |
| Costo neto del período            | 38,878                 | 4,472                         | 43,350   |
| Saldo al 31 de diciembre del 2014 | 78,747                 | 13,931                        | 92,678   |
| Baja (1)                          | (78,747)               | -                             | (78,747) |
| Saldo al 31 de diciembre del 2015 | -                      | 13,931                        | 13,931   |

(1) En el año 2015 no existe pasivo y gasto por este concepto, debido a que se encuentra en proceso de liquidación.

|                              | Año terminado el 31 de diciembre del 2014 |                            |        |
|------------------------------|---|----------------------------|--------|
|                              | Jubilación patronal                       | Bonificación por desahucio | Total  |
| Costo del servicio corriente | 12,156                                    | 2,193                      | 14,349 |
| Costo financiero             | 26,722                                    | 2,279                      | 29,001 |
| Total                        | 38,878                                    | 4,472                      | 43,350 |

#### Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren presentado sus servicios en forma interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

#### Desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2014 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Cada año se realiza un estudio de comparación entre Activos y Pasivos en el que se analizan las consecuencias de las políticas de inversión estratégica en términos de perfiles y de riesgo-rendimiento [las políticas de inversión y contribución se integran dentro de este estudio].

Notas a los Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

|                                 | <u>31 de diciembre de</u> |              |
|---------------------------------|---------------------------|--------------|
|                                 | <u>2015</u>               | <u>2014</u>  |
| Tasa de descuento               | -                         | 6,54%        |
| Tasa de incremento salarial     | -                         | 3,00%        |
| Tasa de incremento de pensiones | <u>-</u>                  | <u>2,50%</u> |

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera.

15. Patrimonio de los accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 el capital social de la Compañía está constituido por 1,500,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$1 cada una.

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Superávit por Revalorización de Propiedades

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta Reserva por valuación o Superávit por valuación, saldo que solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido si las hubieren, utilizando en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía. Al 31 de diciembre del 2015 la compañía registró un Superávit por revalorización de propiedades por US\$2,101,996 el cual fue efectuado mediante perito cualificado por la Superintendencia de Compañías, Mercado y Valores (véase nota 8).

16. Ingresos

Un resumen de los ingresos es como sigue:

|                               | <u>31 de diciembre de</u> |                  |
|-------------------------------|---------------------------|------------------|
|                               | <u>2015</u>               | <u>2014</u>      |
| Ingresos por venta de brócoli | 2,944,335                 | 2,530,291        |
| Ingresos por arrendamiento    | 12,000                    | 12,000           |
| Otros ingresos                | <u>93,576</u>             | <u>3,313</u>     |
| Total                         | <u>3,049,911</u>          | <u>2,545,604</u> |

Notas a los Estados Financieros Separados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

17. Costo y gastos por su naturaleza

Un resumen del costo y gastos por su naturaleza reportados en los estados financieros es como sigue:

|                                   | <u>31 de diciembre de</u> |                  |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------|
|                                   | <u>2015</u>               | <u>2014</u>      |
| Costo de ventas                   | 3,051,798                 | 2,907,032        |
| Gastos de ventas y administración | 155,574                   | 122,876          |
| Gastos financieros                | <u>4,700</u>              | <u>20,648</u>    |
| <b>Total</b>                      | <b>3,212,072</b>          | <b>3,050,556</b> |

Un resumen de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

|                                 | <u>31 de diciembre de</u> |                  |
|---------------------------------|---------------------------|------------------|
|                                 | <u>2015</u>               | <u>2014</u>      |
| Compra de materia prima         | 1,709,268                 | 1,625,331        |
| Mano de obra directa            | 949,019                   | 893,650          |
| Honorarios                      | 244,269                   | 241,456          |
| Depreciación                    | 97,442                    | 92,986           |
| Suministros y materiales        | 51,015                    | 48,909           |
| Transporte                      | 51,858                    | 38,393           |
| Combustible y lubricantes       | 23,590                    | 24,185           |
| Impuestos y donaciones          | 21,646                    | 12,613           |
| Sueldos                         | 15,269                    | 12,240           |
| Servicios básicos               | 11,341                    | 10,427           |
| Mantenimiento y reparaciones    | 10,790                    | 20,639           |
| Beneficios sociales             | 6,521                     | 3,438            |
| Intereses y servicios bancarios | 4,689                     | 20,648           |
| Servicios terceros              | 3,781                     | 572              |
| Contribuciones y afiliaciones   | 216                       | 852              |
| Otros costos y gastos           | <u>11,358</u>             | <u>4,217</u>     |
| <b>Total</b>                    | <b>3,212,072</b>          | <b>3,050,556</b> |

18. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión de este informe 21 de marzo del 2016 no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.

19. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en 25 de marzo del 2016 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación.