

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito – Ecuador)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Níntanga S. A.)

Estados Financieros
31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balance General	5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 20

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía - Agronagsiche S. A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
AGRONAGSICHE S. A.:

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Agronagsiche S. A. (una subsidiaria de Nintanga S.A.)** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y relevaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

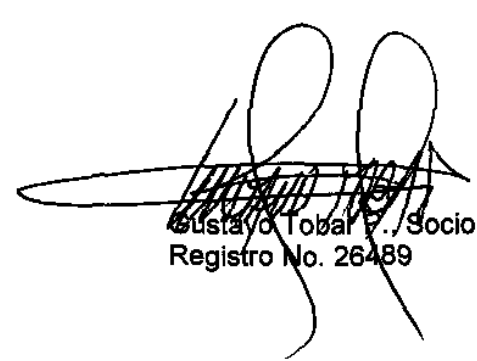
6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera **Agronagsiche S. A.** al 31 de diciembre de 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Otros Asuntos

7. Tal como se explica más ampliamente en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía debido a la integración del negocio efectúa transacciones importantes con partes relacionadas.
8. La Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros adjuntos no tienen como propósito específico presentar la situación financiera, su desempeño financiero y los flujos de efectivo de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones distintos a los de la República del Ecuador.


UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643

Quito, 28 de marzo del 2011


Gustavo Tobal P., Socio
Registro No. 26489



AGRONASIGCHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Balance General

31 de diciembre del 2010

(Con cifras correspondientes del 2009)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Activos</u>			
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos	US\$	890	-
Cuentas por cobrar, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$ 2,187 en el 2010 y US\$ 988 en el 2009	4	154,424	101,990
Inventarios	5	403,220	302,395
Gastos pagados por anticipado		884	804
Total activos corrientes		559,218	405,189
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$ 85,705 en el 2010 y US\$ 28,587 en el 2009	6	2,863,634	2,712,451
Total activos	US\$	3,442,852	3,117,640
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivos corrientes:			
Sobregiros bancarios		-	12,253
Vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo	9	254,042	413,714
Cuentas por pagar	7	1,428,660	1,134,751
Pasivos acumulados	8	46,268	19,855
Total pasivos corrientes		1,728,970	1,580,573
Pasivos no corrientes:			
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	9	688,754	692,622
Total pasivos		2,417,724	2,273,195
<u>Patrimonio de los accionistas:</u>			
Capital social	10	940,000	940,000
Reserva legal	10	16,068	-
Utilidades disponibles (déficit)	10	49,060	(95,555)
Total patrimonio de los accionistas		1,005,128	844,445
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	US\$	3,442,852	3,117,640

Sr. Juan Javier Checa
Gerente General

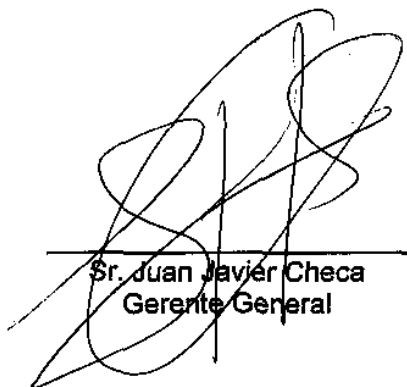
Sra. Griselda Araujo
Contador General

Las notas explicativas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

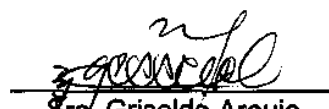
AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Estado de Resultados
31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos:			
Ventas de brócoli		2,056,758	1,554,579
Costo de las ventas		<u>(1,748,228)</u>	<u>(1,434,865)</u>
Utilidad bruta en ventas		308,530	119,714
Gastos de operación:			
Gastos de ventas, administración y generales		<u>(12,339)</u>	<u>(60,123)</u>
Utilidad en operación		296,191	59,591
Otros ingresos (gastos):			
Financieros, neto		<u>(94,973)</u>	<u>(132,385)</u>
Otros ingresos		<u>13,570</u>	<u>5,286</u>
Total otros gastos, neto		<u>(81,403)</u>	<u>(127,099)</u>
Utilidad (pérdida) antes de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta		214,788	(67,508)
Participación de los trabajadores en las utilidades	2 (k) y 8	<u>(32,218)</u>	-
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		182,570	(67,508)
Impuesto a la renta causado	2 (l) y 11	<u>(21,887)</u>	-
Utilidad (pérdida) neta		<u>160,683</u>	<u>(67,508)</u>



Sr. Juan Javier Checa
Gerente General



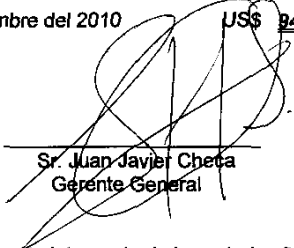
Sra. Griselda Araujo
Contador General

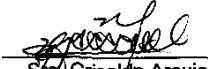
Las notas explicativas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Estado de Cambios en el Patrimonio
31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital social (nota 10)</u>	<u>Aporte para futuros aumentos de capital (nota 10)</u>	<u>Reserva legal (nota 10)</u>	<u>Utilidades disponibles (déficit) (nota 10)</u>	<u>Total patrimonio de los accionistas</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$ 800	939,117	-	(28,047)	911,870
Pérdida neta	-	-	-	(67,508)	(67,508)
Aportes para futuros aumentos de capital	-	83	-	-	83
Aumento del capital social	<u>939,200</u>	<u>(939,200)</u>	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2009	940,000	-	-	(95,555)	844,445
Utilidad neta	-	-	-	160,683	160,683
Apropiación para reserva legal	-	-	<u>16,068</u>	<u>(16,068)</u>	-
Saldos al 31 de diciembre del 2010	US\$ <u>940,000</u>	<u>-</u>	<u>16,068</u>	<u>49,060</u>	<u>1,005,128</u>


Sr. Juan Javier Cheta
Gerente General

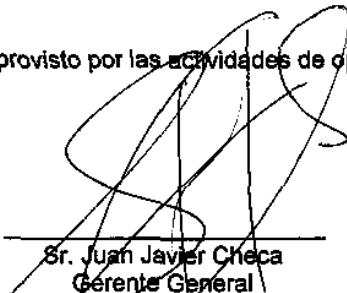

Sra. Griselda Araujo
Contadora General

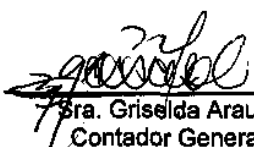
Las notas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Estado de Flujos de Efectivo
Año terminado el 31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$ 2,036,495	1,553,482
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	<u>(1,555,384)</u>	<u>(30,850)</u>
Efectivo provisto por las operaciones	481,111	1,522,632
Intereses y comisiones pagadas	<u>(97,897)</u>	<u>(132,385)</u>
Otros ingresos	<u>1,570</u>	<u>6,383</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>384,784</u>	<u>1,396,630</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión - adquisición de propiedad, planta y equipo	<u>(208,301)</u>	<u>(2,528,574)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento-		
(Disminución) aumento en sobregiros bancarios	<u>(12,253)</u>	12,253
Aportes en efectivo de los accionistas	-	83
Préstamos (pagados) y recibidos de instituciones financieras	<u>(163,540)</u>	<u>1,106,336</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	<u>(175,793)</u>	<u>1,118,672</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo durante el período	690	(13,272)
Efectivo al inicio del período	-	<u>13,272</u>
Efectivo al final del período	US\$ <u>690</u>	<u>-</u>
Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación:		
Utilidad (pérdida) neta	US\$ <u>160,683</u>	<u>(67,508)</u>
Ajustes:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	57,118	28,587
Estimación para cuentas de dudoso cobro	<u>1,199</u>	<u>875</u>
	<u>58,317</u>	<u>29,462</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	<u>(53,633)</u>	721,055
Aumento en inventarios	<u>(100,825)</u>	<u>(104,804)</u>
Aumento en gastos pagados por anticipado	(80)	(804)
Aumento en cuentas por pagar	293,909	800,942
Aumento en pasivos acumulados	<u>26,413</u>	<u>18,287</u>
	<u>166,784</u>	<u>1,434,676</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$ <u>384,784</u>	<u>1,396,630</u>


Sr. Juan Javier Checa
Gerente General


Sra. Griselda Araujo
Contador General

Las notas explicativas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

1. Descripción del Negocio

AGRONAGSICHE S. A. "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Pujilí – Ecuador mediante escritura pública del 15 de julio del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de septiembre del 2008. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la producción agropecuaria y/o forestal y la comercialización dentro y fuera del país de toda clase de productos agrícolas, pecuarios y forestales, así como la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo agrícola y agropecuario en general

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación -

Los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008, estableció un cronograma de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) en el cual se establece que la Compañía iniciará la adopción a partir de enero del 2012. La Compañía se acogerá a esta disposición legal.

Como resultado de la adopción de las NIIF podrían surgir ciertos ajustes al patrimonio de los accionistas (resultados acumulados) al 1 de enero del 2011; y, cambios en las políticas contables que podrían afectar la medición y presentación de las partidas de los estados financieros. Para propósitos comparativos, los estados financieros del 2011 deberán ser reestructurados de acuerdo a NIIF, los cuales podrían diferir de los estados financieros preparados con las NEC.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Administración está evaluando el impacto de la adopción de las NIIF en la situación financiera y resultados de operación de la Compañía.

b) Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal y no supera su importe recuperable.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

d) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

e) Inventarios -

Los inventarios consisten en cultivos en período vegetativo valuados al menor del costo histórico o el costo promedio de reposición. El costo histórico de los cultivos en base al costo promedio de reposición.

El costo de la depreciación acumulada y está

El costo de las provisiones y mantenimiento que no mejoran el valor de los cultivos según se incurren, mientras que las provisiones se disminuyen.

El costo de la planta y equipo se registra con cargo a los resultados del período mediante el método de línea recta en base a las siguientes tasas que se consideran apropiadas en función de la vida útil estimada:

10%
10%
33.33%

El costo de los cultivos se determinan la estimación confiable del monto de los cultivos.

El costo de los productos agrícolas sobre una base de titularidad de los bienes son transferidos a los resultados del período.

El costo de la depreciación acumulada, incluye todos los costos de las obligaciones financieras de la compañía.

j) Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio -

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio de entre 20 y 25 años en una misma institución. También dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una bonificación calculada en función de los años de servicio.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

La Compañía no ha considerado necesario efectuar provisión alguna por estos conceptos, puesto que estima que la reserva y el gasto requeridos no serían significativos.

k) Participación de los Trabajadores en las Utilidades -

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador.

l) Provisión para Impuesto a la Renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). En el año 2010, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta acogiéndose a la reducción del 10% en la tarifa de impuesto.

m) Estimaciones y Supuestos -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con partes relacionadas, cuyos términos y condiciones podrían diferir tratándose de un tercero.

Un resumen de las principales transacciones partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
 (Con cifras correspondientes del 2009)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Estado de resultados:		
Ingresos:		
Ventas de plantaciones de brócoli	US\$ <u>2,048,670</u>	<u>1,553,482</u>
Costos:		
Compra de materias primas	US\$ <u>950,540</u>	<u>898,000</u>
Otros ingresos:		
Arriendos ganados	US\$ <u>12,000</u>	<u>3,000</u>

- La Compañía vende sus productos a Provefrut S. A., cuyo monto ascendió aproximadamente a US\$ 1,964,000 en el 2010 y US\$ 1,553,000 en el 2009. En adición, durante el año 2010 la Compañía vendió sus productos a Agripomum S.A. por aproximadamente US\$ 85,000.
- La Compañía compra insumos a Nintanga S. A., las cuales ascendieron aproximadamente a US\$ 951,000 en el 2010 y US\$ 898,000 en el 2009.
- La Compañía facturó a Provefrut S.A. por arriendo de terreno un valor de US\$ 12,000 en el 2010 y US\$ 3,000 en el 2009.

Durante el año 2009 los accionistas efectuaron aportes para futuros aumentos de capital mediante la compensación de créditos por aproximadamente US\$ 939,000 (véase nota 10).

Un detalle de los saldos con partes relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Balance general:		
Activos:		
Cuentas por cobrar (nota 4):		
Agripomum S. A.	US\$ <u>84,367</u>	-
Provefrut S. A.	<u>33,572</u>	<u>87,556</u>
	US\$ <u>117,939</u>	<u>87,556</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar (nota 7):		
Proveedores:		
Nintanga S. A. – Ecuador	US\$ <u>1,182,602</u>	<u>482,792</u>
Otras cuentas por pagar (nota 7):		
Correa Holguín Francisco:	US\$ -	19,450
Provefrut S. A.	-	244,111
Nintanga S. A. – Ecuador	<u>123,688</u>	<u>232,914</u>
	US\$ <u>123,688</u>	<u>496,475</u>

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar circulantes con partes relacionadas son a la vista y no devengan intereses.

4. Cuentas por Cobrar

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cientes	US\$	2,000	120
Partes relacionadas (nota 3)		<u>117,939</u>	<u>87,556</u>
		119,939	87,676
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro		<u>(2,187)</u>	<u>(988)</u>
		117,752	86,688
Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 11)		36,552	15,105
Impuesto al Valor Agregado – IVA		120	120
Otras		-	77
Total	US\$	<u>154,424</u>	<u>101,990</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el saldo de impuesto a la renta pagado en exceso corresponde a las retenciones en la fuente efectuadas por terceros a la Compañía en años anteriores al 2010. El exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto a la renta causado es recuperable previa presentación del respectivo reclamo, o puede ser compensado con el impuesto a la renta o con los anticipos de impuesto a la renta de períodos futuros, previa notificación al Servicio de Rentas Internas.

La Compañía, con base en las disposiciones legales vigentes establece una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar – clientes. El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	US\$	988	113
Más provisión cargada al gasto		<u>1,199</u>	<u>875</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>2,187</u>	<u>988</u>

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
 (Con cifras correspondientes del 2009)

5. Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cultivos en período vegetativo – productos agrícolas	US\$ <u>403,220</u>	<u>302,395</u>

6. Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
No depreciable:		
Terrenos	US\$ 2,196,125	2,196,125
Construcciones en curso:		
Reservorio rejas	-	46,279
Sistema de riego rejas	<u>37,451</u>	<u>2,930</u>
	<u>37,451</u>	<u>49,209</u>
	<u>2,233,576</u>	<u>2,245,334</u>
Depreciable:		
Edificios e instalaciones	237,065	17,006
Maquinaria y equipos	478,455	478,455
Equipo electrónico	<u>243</u>	<u>243</u>
	<u>715,763</u>	<u>495,704</u>
	<u>2,949,339</u>	<u>2,741,038</u>
Menos depreciación acumulada	<u>(85,705)</u>	<u>(28,587)</u>
Total	US\$ <u>2,863,634</u>	<u>2,712,451</u>

El movimiento de la propiedad, planta y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Costo:		
Saldo al inicio del año	US\$ 2,741,038	212,464
Compras (1)	<u>208,301</u>	<u>2,528,574</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>2,949,339</u>	<u>2,741,038</u>
Depreciación acumulada:		
Saldo al inicio del año	US\$ (28,587)	-
Gasto por depreciación del año	<u>(57,118)</u>	<u>(28,587)</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>(85,705)</u>	<u>(28,587)</u>

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Las principales adiciones de la propiedad, planta y equipo durante el año 2010 corresponden a la adecuación de pozos, reservorios por aproximadamente US\$ 167,000 y adquisición de sistema de riego por aproximadamente US\$ 35,000 (en el año 2009 corresponden a la adquisición de un terrenos por un monto aproximado de US\$ 2,092,000 y maquinaria y equipos por aproximadamente US\$ 277,000).

La Compañía para avalizar las obligaciones financieras ha entregado en garantía hipotecaria los terrenos (véase nota 9).

7. Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores:			
Proveedores nacionales	US\$	52,479	109,195
Partes relacionadas (nota 3)		<u>1,182,602</u>	<u>482,792</u>
		<u>1,235,081</u>	<u>591,987</u>
Otras cuentas por pagar relacionadas (nota 3)		123,688	496,475
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS		7,809	7,686
Impuesto a la renta a pagar (nota 11)		21,887	-
Retenciones e impuestos por pagar		1,865	2,639
Nómina por pagar		38,264	35,871
Otras		<u>66</u>	<u>93</u>
Total	US\$	<u>1,428,660</u>	<u>1,134,751</u>

8. Pasivos Acumulados

Un resumen de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Participación trabajadores (nota 11)	US\$	32,218	-
Beneficios sociales		10,648	13,529
Intereses acumulados por pagar (nota 9)		<u>3,402</u>	<u>6,326</u>
Total	US\$	<u>46,268</u>	<u>19,855</u>

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
 (Con cifras correspondientes del 2009)

El movimiento de los principales rubros del saldo de pasivos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		Participación de los empleados en las utilidades	Beneficios sociales	Intereses acumulados por pagar
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$	-	1,568	-
Provisión cargada al gasto		-	72,452	124,608
Pagos efectuados		-	(60,491)	(118,282)
Saldos al 31 de diciembre del 2009		-	13,529	6,326
Provisión cargada al gasto		32,218	95,466	51,332
Pagos efectuados		-	(98,347)	(54,256)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	US\$	<u>32,218</u>	<u>10,648</u>	<u>3,402</u>

9. Deuda a Largo Plazo

Un resumen de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
- <u>Banco Internacional S. A.</u> - Crédito con garantía hipotecaria con un vencimiento de hasta 1,800 días y devenga una tasa de interés reajutable del 11.50% anual y que fueron cancelados durante el 2010.	US\$	-	1,106,336
- <u>Banco Internacional S. A.</u> - Crédito con garantía hipotecaria con un vencimiento hasta marzo del 2014 y devenga una tasa de interés reajutable del 9.33% anual (véase nota 6).		942,796	-
Menos vencimientos circulantes		<u>(254,042)</u>	<u>(413,714)</u>
Total	US\$	<u>688,754</u>	<u>692,622</u>

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Un detalle de los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

<u>Año</u>		<u>2010</u>	<u>2009</u>
2010	US\$	-	413,714
2011		254,042	220,843
2012		277,735	230,727
2013		303,637	241,052
2014		107,382	-
Total	US\$	<u>942,796</u>	<u>1,106,336</u>

10. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el capital social de la Compañía está constituido por 940,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

En el año 2009 la Compañía incrementó el capital social, tal como se indica a continuación:

<u>Cuenta</u>		Escritura pública del 15 de diciembre del 2009
Compensación de créditos (Acta de Junta General de Accionistas del 19 de junio del 2009)	US\$	939,117
Aportes en efectivo		<u>83</u>
Total	US\$	<u>939,200</u>

Reserva Legal y Utilidades Disponibles

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
 (Con cifras correspondientes del 2009)

11. Impuesto a la Renta

Conciliación Tributaria

Las partidas que afectaron la utilidad (pérdida) contable con la utilidad fiscal (pérdida tributaria) de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009, fueron las siguientes:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad (pérdida) antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	US\$	214,788	(67,508)
Menos 15% de participación de los trabajadores en las utilidades		<u>(32,218)</u>	<u>-</u>
		182,570	(67,508)
Más gastos no deducibles		8,827	31,058
Menos 25% de amortización de pérdidas		<u>(47,849)</u>	<u>-</u>
Utilidad (pérdida) gravable	US\$	<u>143,548</u>	<u>(36,450)</u>
Impuesto a la renta, estimado:			
Tasa impositiva del 15% sobre las utilidades a reinvertir	US\$	21,000	-
Tasa impositiva del 25% sobre la utilidad gravable		<u>3,548</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>21,887</u>	<u>-</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>11.99%</u>	<u>-</u>

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno las pérdidas tributarias pueden compensarse con las utilidades que se obtengan en los cinco periodos impositivos subsiguientes, sin que exceda en cada período del 25% de la utilidad sujeta al impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía mantiene pérdidas tributarias trasladables a periodos futuros por US\$ 95,555.

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

A partir del 2010 los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales son considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta. Adicionalmente, los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas a personas naturales o jurídicas domiciliadas en paraísos fiscales o países de menor imposición tributaria, son consideradas como ingresos de fuente ecuatoriana y, por consiguiente, están sujetas a retención en la fuente del impuesto a la renta. Además, que cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y, por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención en la fuente que corresponda sobre su monto.

El anticipo del impuesto a la renta determinado a partir del año 2010 constituye el valor mínimo por concepto de impuesto a la renta a pagarse, no podrá ser recuperado ni por solicitud de devolución al Servicio de Rentas Internas o por compensación en años futuros.

El movimiento de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>		<u>2009</u>
		<u>Cuentas por</u>		<u>Cuentas por</u>
		<u>Cobrar</u>	<u>Pagar</u>	<u>Cobrar</u>
		<u>(nota 4)</u>	<u>(nota 7)</u>	<u>(nota 4)</u>
Saldos al inicio del año	US\$	15,105	-	-
Provisión cargada al gasto		-	21,887	-
		<u>15,105</u>	<u>21,887</u>	-
Más (menos):				
Anticipos		-	-	6,922
Impuestos retenidos por terceros		21,447	-	8,163
		<u>21,447</u>	-	<u>15,105</u>
Saldos al final del año	US\$	<u>36,552</u>	<u>21,887</u>	<u>15,105</u>

A la fecha de este informe las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2007 al 2010, están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

Código de la Producción, Comercio e Inversiones:

Mediante Código de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre del 2010, se establecieron ciertos incentivos de carácter tributario que incluyen reformas aplicables a la normativa fiscal ecuatoriana a partir del período fiscal 2011. Entre estas reformas podemos mencionar las siguientes:

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

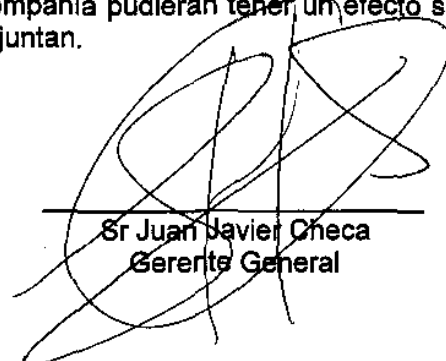
Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

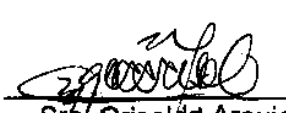
- Se establece que a partir del ejercicio fiscal 2011, los empleadores que sean sociedades o personas naturales obligadas a llevar contabilidad, que al final del período fiscal tuvieran utilidades, que hayan pagado en dicho ejercicio un anticipo de impuesto a la renta inferior a la utilidad y que no hubieren pagado a todos sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual, deberán calcular una compensación económica obligatoria adicional que será pagada como aporte para alcanzar el Salario Digno, únicamente a favor de aquellos trabajadores que durante el año hubieran percibido un salario inferior a dicho salario; misma compensación que será considerada como gasto deducible del impuesto a la renta para el empleador y como un ingreso exento para el trabajador que lo perciba.
- Se establece que las nuevas sociedades que se constituyan con el objetivo de realizar nuevas inversiones productivas gozarán de una exoneración del impuesto a la renta durante cinco años contados desde el primer año en que las nuevas inversiones generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión, siempre que estas inversiones se ubiquen dentro de sectores económicos considerados prioritarios por el Estado.
- Se establece que las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos por ciento (22%) sobre su base imponible y gozarán de una exoneración del 10% sobre las utilidades que sean objeto de reinversión. Para este efecto a partir del ejercicio fiscal 2011 la tarifa del impuesto a la renta será del 24% y se reducirá un 1% anual hasta el tope del 22% establecido.

12. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2010 y hasta la fecha de emisión de este informe (28 de marzo del 2011) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Sr. Juan Javier Checa
Gerente General



Sra. Griselda Araujo
Contador General