

38597

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito – Ecuador)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Estados Financieros
31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balance General	5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 19

Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- Compañía - Agronagsiche S. A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
AGRONAGSICHE S. A.:

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Agronagsiche S. A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y relevaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera **Agronagsiche S. A.** al 31 de diciembre de 2009, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

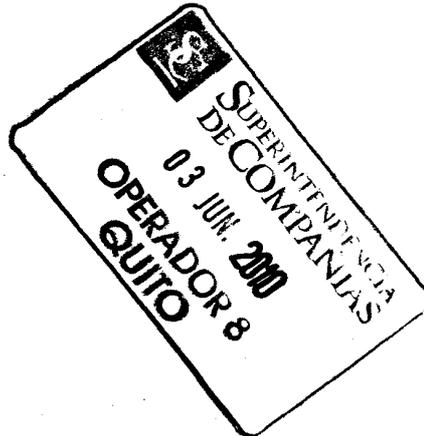
Otros Asuntos

7. Tal como se explica más ampliamente en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía debido a la integración del negocio efectúa transacciones importantes con partes relacionadas.

UHY Audit & Advisory Services
UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643

Quito, 29 de abril del 2010

Gustavo Tobar P.
Gustavo Tobar P., Socio
Registro No. 26489



AGRONASIGCHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
 (Quito - Ecuador)

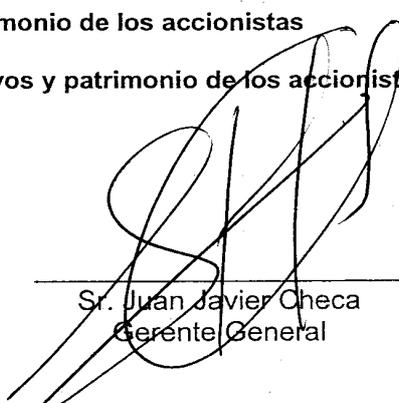
Balance General

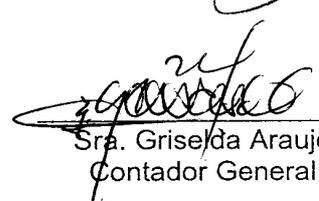
31 de diciembre del 2009

(Con cifras correspondientes del 2008)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	2009	<u>2008</u>
<u>Activos</u>			
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos		US\$ -	13,272
Cuentas por cobrar, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$ 988 en el 2009 y de US\$ 113 en el 2008	4	US\$ 101,990	823,920
Inventarios	5	302,395	197,591
Gastos pagados por anticipado		804	-
Total activos corrientes		<u>405,189</u>	<u>1,034,783</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$ 28,587 en el 2009	6	2,712,451	212,464
Total activos		US\$ <u>3,117,640</u>	<u>1,247,247</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivos corrientes:			
Sobregiros bancarios		12,253	-
Vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo	9	413,714	-
Cuentas por pagar	7	1,134,751	333,809
Pasivos acumulados	8	19,855	1,568
Total pasivos corrientes		<u>1,580,573</u>	<u>335,377</u>
Pasivos no corrientes:			
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	9	692,622	-
Total pasivos		<u>2,273,195</u>	<u>335,377</u>
<u>Patrimonio de los accionistas:</u>			
Capital social	10	940,000	800
Aportes para futuros aumentos de capital	10	-	939,117
Resultados acumulados	10	(95,555)	(28,047)
Total patrimonio de los accionistas		<u>844,445</u>	<u>911,870</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		US\$ <u>3,117,640</u>	<u>1,247,247</u>


 Sr. Juan Javier Checa
 Gerente General


 Sra. Griselda Araujo
 Contador General

Las notas explicativas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

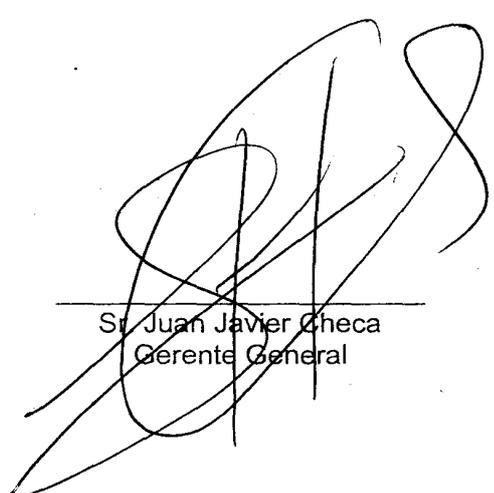
Estado de Resultados

31 de diciembre del 2009

(Con cifras correspondientes del 2008)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingresos:			
Ventas de brócoli		1,554,579	11,252
Costo de ventas		<u>(1,434,865)</u>	<u>(7,217)</u>
Utilidad bruta en ventas		119,714 ✓	4,035 ✓
Gastos de operación:			
Gastos de ventas, administración y generales		<u>(60,123)</u>	<u>(31,842)</u>
Utilidad en operación		59,591 ✓	(27,807) ✓
Otros ingresos (gastos):			
Financieros, neto		<u>(132,385)</u>	(240)
Otros ingresos		<u>5,286</u>	-
Total otros gastos, neto		<u>(127,099)</u> ✓	<u>(240)</u> ✓
Pérdida neta		<u>(67,508)</u> ✓	<u>(28,047)</u> ✓



Sr. Juan Javier Checa
Gerente General

OC



Srta. Griselda Araujo
Contador General

Las notas explicativas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintangá S. A.)

Estado de Cambios en el Patrimonio
 31 de diciembre del 2009
 (Con cifras correspondientes del 2008)
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

		Capital social (nota 10)	Aportes para futuros aumentos de capital (nota 10)	Utilidades disponibles (nota 10)	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	-	-	-	-
Pérdida neta		-	-	(28,047)	(28,047)
Aportes para futuros aumentos de capital		-	939,117	-	939,117
Capital social		<u>800</u>	-	-	<u>800</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$	800	939,117	(28,047)	911,870
Pérdida neta		-	-	(67,508)	(67,508)
Aportes para futuros aumentos de capital		-	83	-	83
Aumento del capital social		<u>939,200</u>	<u>(939,200)</u>	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2009	US\$	<u>940,000</u>	-	<u>(95,555)</u>	<u>844,445</u>

Sr. Juan Javier Checa
Gerente General

Sra. Griselda Araujo
Contadora General

Las notas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)

Estado de Flujos de Efectivo

31 de diciembre del 2009

(Con cifras correspondientes del 2008)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$ 1,553,482	-
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	<u>(30,850)</u>	<u>(714,181)</u>
Efectivo provisto por las operaciones	1,522,632 ✓	(714,181) ✓
Intereses y comisiones pagadas	<u>(132,385)</u>	-
Otros ingresos	<u>6,383</u>	-
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación	<u>1,396,630</u> ✓	<u>(714,181)</u> ✓
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	<u>(2,528,574)</u> ✓	<u>(212,464)</u> ✓
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento-		
Aportes para futuros aumentos de capital	-	939,117
Aportes en efectivo de los accionistas	83	800
Aumento en sobregiros bancarios	12,253	-
Préstamos recibidos de instituciones financieras	<u>1,106,336</u>	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1,118,672</u> ✓	<u>939,917</u> ✓
(Disminución) aumento neto del efectivo durante el período	<u>(13,272)</u>	13,272
Efectivo al inicio del período	<u>13,272</u>	-
Efectivo al final del período	US\$ <u>-</u>	(OV) <u>13,272</u> ✓
Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación:		
Pérdida neta	US\$ (67,508)	(28,047)
Ajustes:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	28,587	-
Estimación para cuentas de dudoso cobro	<u>875</u>	<u>113</u>
	<u>29,462</u> ✓	<u>113</u> ✓
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	721,055	(824,033)
Aumento en inventarios	<u>(104,804)</u>	<u>(197,591)</u>
Aumento en gastos pagados por anticipado	<u>(804)</u>	-
Aumento en cuentas por pagar	800,942	333,809
Aumento en pasivos acumulados	<u>18,287</u>	<u>1,568</u>
	<u>1,434,676</u> ✓	<u>(686,247)</u> ✓
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación	US\$ <u>1,396,630</u> ✓	<u>(714,181)</u> ✓

Sr. Juan Javier Cheza
Gerente General

Sra. Griselda Araujo
Contador General

Las notas explicativas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

1. Descripción del Negocio y Entorno Económico

AGRONAGSICHE S. A. "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Pujilí – Ecuador mediante escritura pública del 15 de julio del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de septiembre del 2008. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la producción agropecuaria y/o forestal y la comercialización dentro y fuera del país de toda clase de productos agrícolas, pecuarios y forestales, así como la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo agrícola y agropecuario en general

La economía ecuatoriana producto de la crisis económica global continúa evidenciando preocupantes síntomas recesivos que el Gobierno Nacional deberá afrontar durante el primer semestre del año 2010 como es: la falta de liquidez, restricciones de las líneas de créditos internacionales y locales, el desempleo, el déficit fiscal y la baja en los niveles de consumo. En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a los asuntos indicados; sin embargo, la falta de voluntad política de los últimos años para efectuar las reformas estructurales que el Ecuador necesita, la dependencia en el petróleo para financiar el Presupuesto General del Estado y la falta de un coherente ordenamiento económico y monetario, han impedido el desarrollo económico del país.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no es posible determinar la evolución futura de la situación antes comentada y su impacto en la economía nacional y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición financiera y de rentabilidad de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de los asuntos antes mencionados.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación -

Los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008, estableció un cronograma de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) en el cual se establece que la Compañía iniciará la adopción a partir de enero del 2012.

b) Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

c) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

d) Inventarios -

Representan principalmente cultivos en período vegetativo valuados al menor del costo histórico y el valor neto de realización. El costo histórico de los cultivos en período vegetativo se determina principalmente en base al costo promedio de producción.

e) Propiedad, Planta y Equipo -

La propiedad, planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizada al costo histórico.

Los pagos por reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos según se incurren, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Edificios e instalaciones	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo electrónico	<u>33,33%</u>

f) Reconocimiento de Ingresos -

La Compañía reconoce los ingresos por la venta de productos agrícolas sobre una base acumulada cuando los riesgos y la titularidad de los bienes son transferidos íntegramente al comprador.

g) Gastos Financieros -

Son registrados mediante el método de acumulación, incluye todos los costos asociados con el gasto por interés y comisiones de las obligaciones financieras de la Compañía.

h) Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio -

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio de entre 20 y 25 años en una misma institución. También dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una bonificación calculada en función de los años de servicio.

La Compañía no ha considerado necesario efectuar provisión alguna por estos conceptos, puesto que estima que la reserva y el gasto requeridos no serían significativos.

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

i) Participación de los Trabajadores en las Utilidades -

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador.

j) Provisión para Impuesto a la Renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

k) Estimaciones y Supuestos -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con partes relacionadas, cuyos términos y condiciones podrían diferir tratándose de un tercero.

Un resumen de las principales transacciones partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

- La Compañía vende sus productos a Provefrut S. A., las ventas ascendieron aproximadamente a US\$ 1,556,000 en el 2009.
- La Compañía compra insumos a Nintanga S. A., las compras ascendieron aproximadamente a US\$ 898,000 en el 2009.

Durante el año 2009 los accionistas efectuaron aportes para futuros aumentos de capital mediante la compensación de créditos por aproximadamente US\$ 939,000 (véase nota 10)

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
 (Con cifras correspondientes del 2008)

Un detalle de los saldos con partes relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Balance general:		
Activos:		
Cuentas por cobrar (nota 4)		
Provefrut S. A.	US\$ <u>87,556</u>	<u>11,251</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar (nota 7):		
Proveedores:		
Nintanga S. A. – Ecuador	US\$ <u>482,792</u>	<u>225,905</u>
Otras:		
Correa Holguín Francisco:	US\$ 19,450	-
Provefrut S. A.	<u>244,111</u>	-
Nintanga S. A. – Ecuador	<u>232,914</u>	<u>12,395</u>
	US\$ <u>496,475</u>	<u>12,395</u>

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar circulantes con partes relacionadas son a la vista y no devengan intereses.

4. Cuentas por Cobrar

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes	US\$ 120	-
Partes relacionadas (nota 3)	<u>87,556</u>	<u>11,251</u>
	<u>87,676</u>	<u>11,251</u>
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro	<u>(988)</u>	<u>(113)</u>
	<u>86,688</u>	<u>11,138</u>
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta (nota 11)	15,105	-
Impuesto al Valor Agregado – IVA	120	-
Otras (1)	<u>77</u>	<u>812,782</u>
Total	US\$ <u>101,990</u>	<u>823,920</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2008, representa anticipos entregados por la compra de un terreno por aproximadamente US\$ 800,000, los cuales fueron liquidados en el año 2009.

AGRONAGSICHE S. A.
 (Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
 (Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
 (Con cifras correspondientes del 2008)

La Compañía con base en las disposiciones legales vigentes establece una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar – clientes. El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	US\$	113	-
Más provisión cargada al gasto		<u>875</u>	<u>113</u> ✓
Saldo al final del año	US\$	<u>988</u>	<u>113</u> ✓

5. Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cultivos en período vegetativo – productos agrícolas	US\$	<u>302,395</u>	<u>197,591</u> ✓

6. Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
No depreciable:			
Terrenos	US\$	2,196,125	-
Construcciones en curso:			
Sistema de riego - Santa Cruz		-	10,835
Reservorio rejas		46,279	-
Sistema de riego rejas		<u>2,930</u>	<u>263</u>
		<u>49,209</u>	<u>11,098</u> ✓
		<u>2,245,334</u> ✓	<u>11,098</u> ✓
Depreciable:			
Edificios e instalaciones		17,006	-
Maquinaria y equipos		478,455	201,366
Equipo electrónico		243	-
		<u>495,704</u>	<u>201,366</u> ✓
		<u>2,741,038</u> ✓	<u>212,464</u> ✓
Menos depreciación acumulada		<u>(28,587)</u>	-
Total	US\$	<u>2,712,451</u> ✓	<u>212,464</u> ✓

AGRONAGSICHE S. A.
 (Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
 (Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
 (Con cifras correspondientes del 2008)

El movimiento de la propiedad, planta y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	212,464	-
Compras		<u>2,528,574</u>	<u>212,464</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>2,741,038</u>	<u>212,464</u>
Depreciación acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	-	-
Gasto por depreciación del año		<u>(28,587)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>(28,587)</u>	<u>-</u>

(1) Durante el año 2009, la Compañía adquirió terrenos por un monto aproximado de US\$ 2,092,000 y maquinaria y equipos por aproximadamente US\$ 277,000.

La Compañía para avalizar las obligaciones financieras ha entregado en garantía hipotecaria los terrenos (véase nota 9).

7. Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores:			
Proveedores nacionales	US\$	109,195	89,063
Partes relacionadas (nota 3)		<u>482,792</u>	<u>225,905</u>
		<u>591,987</u>	<u>314,968</u>
Otras cuentas por pagar relacionadas (nota 3)		496,475	12,395
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS		7,686	2,426
Retenciones e impuestos por pagar		2,639	1,356
Sueldos por pagar		35,871	2,664
Otras		<u>93</u>	<u>-</u>
Total	US\$	<u>1,134,751</u>	<u>333,809</u>

AGRONAGSICHE S. A.
 (Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
 (Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
 (Con cifras correspondientes del 2008)

8. Pasivos Acumulados

Un resumen de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Beneficios sociales	13,529	1,568
Intereses acumulados por pagar (nota 9)	<u>6,326</u>	<u>-</u>
Total	US\$ <u>19,855</u>	<u>1,568</u>

El movimiento de los principales rubros del saldo de pasivos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

		<u>Beneficios sociales</u>	<u>Intereses acumulados por pagar</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	-	-
Provisión cargada al gasto		2,038	-
Pagos efectuados		<u>(470)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008		1,568	-
Provisión cargada al gasto		72,452	124,608
Pagos efectuados		<u>(60,491)</u>	<u>(118,282)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	US\$	<u>13,529</u>	<u>6,326</u>

9. Deuda a Largo Plazo

Un resumen de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2009 es el siguiente:

	<u>2009</u>
- Banco Internacional S. A.- Crédito con garantía hipotecaria con un vencimiento de hasta 1,800 días y devenga una tasa de interés reajutable del 11.50% anual.	US\$ 1,106,336
Menos vencimientos circulantes	<u>(413,714)</u>
Total	US\$ <u>692,622</u>

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

Un detalle de los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

<u>Año</u>		<u>2009</u>
2010	US\$	413,714
2011		220,843
2012		230,727
2013		<u>241,052</u>
Total	US\$	<u>1,106,336</u> ✓

10. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2009, el capital social de la Compañía está constituido por 940,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación (al 31 de diciembre del 2008, 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación) con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

En el año 2009 la Compañía incrementó el capital social, tal como se indica a continuación:

<u>Cuenta</u>		<u>Escritura pública</u> <u>15 de diciembre</u> <u>del 2009</u>
Compensación de créditos (Acta de Junta General de Accionistas del 19 de junio del 2009)	US\$	939,117
Aportes en efectivo		<u>83</u>
Total	US\$	<u>939,200</u> ✓

Aportes para futuros aumentos de capital

Durante el año 2008 los accionistas efectuaron aportes para futuros aumentos de capital por aproximadamente US\$ 939,000.

Reserva Legal y Utilidades Disponibles

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

11. Impuesto a la Renta

Las partidas que afectaron la pérdida contable con la pérdida fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del beneficio por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, fueron las siguientes:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta	US\$	(67,508)	(28,047)
Más gastos no deducibles		<u>31,058</u>	<u>7,274</u>
Pérdida tributaria	US\$	<u>(36,450)</u> ✓	<u>(20,773)</u>

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno las pérdidas tributarias pueden compensarse con las utilidades que se obtengan en los cinco períodos impositivos subsiguientes, sin que exceda en cada período del 25% de la utilidad sujeta al impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene pérdidas tributarias trasladables a períodos futuros por US\$ 95,555.

El movimiento de la cuenta por cobrar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	US\$	-	-
Anticipo de impuesto a la renta		6,922	-
Impuestos retenidos por terceros		<u>8,183</u>	-
Saldo al final del año (nota 4)	US\$	<u>15,105</u> ✓	<u>-</u>

Situación Fiscal

A la fecha de este informe las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2006 al 2009, están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

Reforma Tributaria

Mediante Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre del 2009 se publicaron las reformas aprobadas por la Asamblea Nacional Constituyente a la Ley de Régimen Tributario Interno y la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador. Entre las principales reformas podemos citar las siguientes:

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

Ley de Régimen Tributario Interno:

Impuesto a la Renta

- En cuanto a los ingresos gravables, se establece que los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales serán considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta. Adicionalmente, los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas a personas naturales o jurídicas domiciliadas en paraísos fiscales o países de menor imposición tributaria, serán consideradas como ingresos de fuente ecuatoriana y por consiguiente estarán sujetas a la retención del 25% de impuesto a la renta. Se establece que cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención del 25% sobre su monto.
- Se establece para el caso de deducciones que los gastos indirectos asignados desde el exterior a sociedades domiciliadas en el Ecuador por sus partes relacionadas, hasta un máximo del 5% de la base imponible del Impuesto a la Renta más el valor de dichos gastos. Se establece que no serán deducibles los costos o gastos que se respalden en comprobantes de venta falsos, contratos inexistentes o realizados en general con personas o sociedades inexistentes, fantasmas o supuestas.
- Se estableció una nueva fórmula para el cálculo del anticipo del impuesto a la renta de las sociedades y ciertas consideraciones en relación a su compensación máxima; y,
- La reinversión de utilidades deberá estar destinada únicamente a la adquisición de maquinaria y equipos nuevos utilizados para la actividad productiva de la entidad.

Impuesto al Valor Agregado (IVA)

- Se establece que en el caso de importaciones de servicios, el IVA se liquidará y pagará en la declaración mensual que realice el sujeto pasivo. El adquirente del servicio importado está obligado a emitir la correspondiente liquidación de compra de bienes y prestación de servicios, y a efectuar la retención del 100% del IVA generado. Se entenderá como importación de servicios, a los que se presten por parte de una persona o sociedad no residente o domiciliada en el Ecuador a favor de una persona o sociedad residente o domiciliada en el Ecuador, cuya utilización o aprovechamiento tenga lugar íntegramente en el país, aunque la prestación se realice en el extranjero.

AGRONAGSICHE S. A.
(Una subsidiaria de Nintanga S. A.)
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

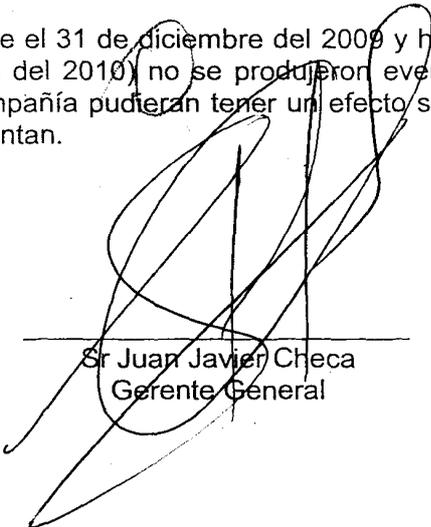
Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en el Ecuador:

Impuesto a la Salida de Divisas

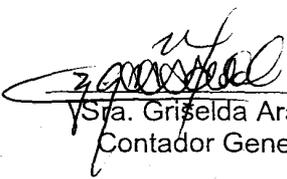
- Se establece la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas es del 2%, además este impuesto podrá ser utilizado como crédito tributario, que se aplicará para el pago del impuesto a la renta del ejercicio económico corriente, los pagos realizados por concepto de impuesto a la salida de divisas en la importación de materias primas, bienes de capital e insumos para la producción, siempre que, al momento de presentar la declaración aduanera de nacionalización, estos bienes registren tarifa 0% de ad-valórem en el arancel nacional de importaciones vigente.

12. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2009 y hasta la fecha de emisión de este informe (29 de abril del 2010) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Sr. Juan Javier Checa
Gerente General



Srta. Griselda Araujo
Contador General