

INFORME DE GERENCIA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DE
MULTICISVA S.A. POR EL AÑO 2008

Señores Socios de Multicisva S.A.:

Me permito poner a vuestra consideración el informe anual de la Gerencia por el año 2008, en el cual dejo constancia de la gestión efectuada durante los meses del año 2008, en el cual la Compañía ha iniciado sus operaciones, debo expresar mi agradecimiento a los socios por mantener su confianza en mi persona para dirigir Multicisva S.A., mis actuaciones están resumidas en el siguiente informe:

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS EN EL 2008.

El constante crecimiento de la competencia en el área de los servicios, así como en el sector de las Empresas de Limpieza, nos ha orientado a constituir una Compañía que al brindar un servicio de calidad tenga una participación en el mercado regional, que a lo largo del tiempo nos ubique como una empresa de renombre nacional, sin embargo para lograr dicho objetivo de mantener la porción de mercado ya lograda y conseguir nuevos clientes que coadyuven al mejoramiento de la rentabilidad de la empresa, deberemos aunar esfuerzos orientados a un crecimiento vertical no solo como una estructura económica, sino como una empresa que se fortalezca a través de una consolidación de sus recursos físicos y sus recursos humanos.

La inestabilidad política de los últimos años no ha permitido la consolidación de un modelo económico consistente con el modelo monetario y tampoco se ha logrado establecer políticas claras que fijen las reglas de juego en el largo plazo, por tanto a pesar de la mejora aparente de las variables macroeconómicas los precios de bienes y servicios costeados en dólares continúan en un proceso de convergencia, lo que nos ha significado una grave reducción de la capacidad competitiva de casi todos los sectores de la economía del país, y en nuestro caso la competencia a través de la creación de Empresas de Limpieza tanto formales como informales durante el año 2008 ha conllevado a una constante lucha por mantener el mercado.

Los aspectos políticos y financieros de los últimos meses del año 2008, debido a la grave crisis económica mundial, han estado dominados por la incertidumbre política que no convoca a la concertación que empuje la nueva inversión nacional y extranjera necesaria para sostener un crecimiento económico del país, las condiciones de gobernabilidad continúan deteriorándose por la constante pugna política con un gobierno que no viabiliza la concertación de todos los sectores de la economía del Estado.

El objetivo principal para el año 2008, que fue la constitución de la Compañía MULTICISVA S.A., se ha completado con satisfacción, comenzando de esta manera un proceso de consolidación de la empresa que a lo largo del tiempo deberá consolidarse como una empresa reconocida a nivel nacional.

Señores socios es importante señalar que siempre habrá empeño por todos quienes conformamos la empresa de continuar con el propósito de mejorar nuestra organización, con la visión de crear una empresa grande a nivel

Registrado mes 7 Mayo / 2009

Nacional aprovechando las oportunidades para mejorar nuestros servicios, nuestros sistemas internos, capacitación y orientación al personal para su mejor desempeño de las actividades encomendadas.

2. AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

2.1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

Las cobranzas se han realizado a tiempo, lo que ha permitido operar si mayores inconvenientes por lo que no se necesitó de endeudamiento de capital para cubrir las operaciones de la empresa y se utilizó capital de trabajo propio.

Señores socios pido a ustedes su apoyo y colaboración con el fin de seguir mejorando en el aspecto organizacional, y en los próximos años alcanzar un crecimiento sostenido y una rentabilidad que genere tranquilidad, confianza y satisfacción en los accionistas.

2.2. ASPECTOS LABORALES.

Multicisva S.A. durante el año 2008, ha cumplido con todas las disposiciones relativas a la contratación de personal, cumpliendo con las políticas de la empresa.

Durante el año 2008 no se han presentado juicios laborales.

Durante el año de 2008, se cancelaron dentro de los plazos previstos, las remuneraciones establecidas por el Código del Trabajo.

2.3. ASPECTOS LEGALES.

Los aspectos legales han sido cumplidos a cabalidad según lo estipulado en las leyes pertinentes, en materia de impuestos y otros aspectos legales de observancia obligatoria.

De las ventas realizadas en al año 2008 nuestro único cliente que es la CNT ha cancelado sus obligaciones oportunamente.

3. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES.

Una vez que se han estructurados los Estados Financieros, me permito informar a ustedes respecto de la situación financiera de la empresa, la cual expreso en los siguientes puntos:

1. Por el año 2008 (noviembre a diciembre), la compañía ha obtenido utilidades netas por \$ 247,70 (el 1,75% de los ingresos totales).

2. En este punto debemos considerar que las ventas de la empresa corresponden únicamente a los meses de noviembre y diciembre del 2008.
3. El cuadro comparativo permite indicar los resultados de Multicisva S.A.:

En miles de dólares

PARTIDAS	AÑO 2008
Ventas Netas	14.170,10
Costo del Servicio (CD+CO)	(9.117,93)
Utilidad Bruta	5.052,17
Gastos Operación (Adm-Finan-Vtas.)	(4.806,78)
Otros Ingresos	2,31
Utilidad Neta	247,70

4. PROPUESTA RESPECTO DEL DESTINO DE LA UTILIDADES.

Como ustedes habrán apreciado en el análisis de los resultados y la posición financiera, la empresa en sus primeros meses de operación ya ha conseguido una rentabilidad, sin embargo de que es un porcentaje muy bajo, las perspectivas de crecimiento para el próximo año son muy prometedoras, por tal razón, pongo a su consideración para que se tome la decisión de capitalizar o distribuir en proporción a las participaciones de cada socio.

5. POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA LOS AÑOS SIGUIENTES.

El informe que se ha preparado da cuenta de la actividad desarrollada en este inicio de las operaciones de la empresa durante el año 2008, y en las proyecciones de nuestra empresa a futuro, tendremos que invertir esfuerzo y trabajo para continuar por la ruta del crecimiento, para el efecto es menester adoptar las políticas adecuadas.

Mis sinceros agradecimientos.

MULTICISVA S.A.

Gerente General
MULTICISVA S.A.