

## INFORME DE COMISARIO REVISOR

Abogada  
Mónica Arellano  
**PRESIDENTE DE LA EMPRESA**  
**CREAMEDICAL S.A.**  
**Presente.**

En mi calidad de Comisario de la CREAMEDICAL S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cumpí informarle que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar lo siguiente:

### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Cumplido las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, y que en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Los títulos de acciones y los talonarios, se encuentran actualizados, de conformidad con la ley.

### **2. Procedimiento de control interno**

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

### **3. Registros legales y contables**

La EMPRESA CREAMEDICAL S.A. es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador cuyo objetivo principal es la prestación de servicios de Ecografías, Radiologías, Panorámica Dental, Mamografías, Tomografías, Densitometría.

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente los procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones laborales; entre otros

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó al 31 de diciembre del 2016, es como sigue:

CUENTAS	VALOR
ACTIVOS CORRIENTES	199,424.24
ACTIVOS FIJOS	684,684.27
PASIVOS CORRIENTES	174,080.40
PASIVOS NO CORRIENTES	155,790.71
PATRIMONIO	647,695.15
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-93,457.75

Los respectivos registros contables se mantienen debidamente conciliados, no he identificado diferencia significativa que deba ser revelada.

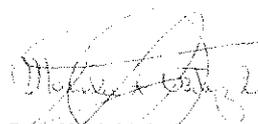
Una compilación del estado de resultados por el período que terminó al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

CUENTAS	VALOR
INGRESOS	272,455.41
GASTOS DE VENTA	287,040.04
GASTOS ADMINISTRATIVOS	75,628.34
GASTOS NO OPERACIONALES	3,244.78
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	-93,457.75

Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera del Centro Radiológico de Estudios Avanzados Médicos CREAMEDICAL S.A. al 31 de Diciembre del 2017 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente someto a consideración la aprobación final del Balance General de la Empresa CREAMEDICAL S.A. al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.

  
**Dra. Mariela Ortiz**  
 Comisario Revisor

Ambato - Ecuador  
 30 de octubre del 2018

## INTERPRETACION DEL ANALISIS HORIZONTAL

### BALANCE GENERAL

Los Activos Totales de la Empresa Creamedical S.A. en el 2016 fue de \$ 948,315.99 y en el 2017 \$ 884,108.51 con un decremento de \$ 64,207.48 que está representado por el -6.77%.

La Empresa ha tenido un decremento del 49.91% en el rubro Caja y Bancos por \$25,238.30, en Cuentas por Cobrar un decremento por recuperación de 36,789.44 equivalente al 17.44%, en el Activo Fijo de 0.32% la empresa, en el año 2017, no dando mucha importancia al decremento su capacidad instalada, es decir invertir en activos productivos. Se ve que el Activo Fijo Neto decremento en 2,179.74.

La variación producida en las Cuentas por Pagar, que en tanto que en términos relativos 9.73%, como absolutos \$ 29,250.27 se evidencia un notable incremento que pudo deberse a un aumento en el volumen de dividendos por pagar a los accionistas, a un incremento en los préstamos de los accionistas, o simplemente porque la empresa no está pagando a tiempo sus obligaciones con los proveedores y su saldo se están acumulando.

El Patrimonio de la Empresa Creamedical S.A. en el 2016 fue de \$ 647,695.15 y en el 2017 \$ 554,237.40 con un decremento de \$ -93,457.75 que está representado por el -6.77%.

### ESTADO DE RESULTADOS:

En el Estado de resultados la Empresa ha tenido un decremento de -42.98% en ventas, por consiguiente un decremento en el Costo de Operación de -18.01%. Por lo que se puede entender que la empresa decayó en sus políticas de ventas, convenios, disminuyo su publicidad y promociones. Se ve que las Ventas disminuyeron en 205,399.00 dólares en tanto, que el Costo de Operación disminuyo en 80,380.73 dólares.

La Utilidad Neta de la Empresa Creamedical S.A. en el 2016 fue de \$ 31,560.52 y en el 2017 se obtuvo una pérdida de \$93,457.75 existió una disminución entre 2016 y 2017 en un -196.12%.

## INTERPRETACION DEL ANALISIS VERTICAL

### BALANCE GENERAL

Se aprecia que la inversión está distribuida de manera adecuada considerando que se trata de una empresa de servicios médicos, los Activos Fijos representan 77.44% del Activo Total y los Activos Circulantes el 22.56%. Esto significa que el 100% de los Activos están vinculados directamente con las operaciones productivas de la empresa.

Esta empresa mantiene una estructura de financiamiento sólida por cuando los recursos más estables (patrimonio) representan el 62.69%, en tanto que el total de deudas financian el 37.31%, y de este último porcentaje el 17.62% representa deuda a largo plazo: Esta estructura de financiamiento deja un aceptable margen de seguridad para los actuales acreedores y permitiría, en principio incrementar su nivel de endeudamiento a largo plazo sin perjudicar su nivel de riesgo.

Finalmente si se compara la representatividad que tiene tanto el Activo Corriente (22.56%), como el pasivo Corriente (19.69%), Por cada dólar de Pasivo Corriente se dispone de 1,15 dólares de Activo Corriente en el 2017 y en el 2016 de 1,73 por lo tanto su posición es estable.

### ESTADO DE RESULTADOS:

Se puede notar también que la pérdida está directamente vinculada con giro del negocio alcanza un 34.30 %, la misma que luego de deducir las contribuciones a los acreedores (intereses), a los trabajadores.

### CONCLUSIÓN GENERAL

De los puntos anotados anteriormente, se puede concluir que esta empresa mantiene, en el año 2017, una estructura de inversiones y financiamiento, con una alta concentración en activos productivos, los

mismos que se financian con fuentes de recursos estables, como son el patrimonio (62.69%) y el pasivo a largo plazo (17.62%) también posee cobertura aceptable de sus obligaciones de corto plazo, en un (19.69 %)

**INDICADORES FINANCIEROS  
CREAMEDICAL S.A.  
2017**

		<u>AÑO 2016</u>	<u>AÑO 2017</u>
<b>INDICADORES DE LIQUIDEZ:</b>			
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	=	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>
		261.451,98	199.424,24
		110.258,94	174.080,40
		dólares	dólares

**INTERPRETACION:**

En el 2016 Los Activos Corrientes de la empresa Creamedical S.A. fue de \$ 261,451.98 el mismo que cubre los Pasivos Corrientes de \$ 139,358.73 dólares y en el 2017 el Activo Corriente fue de \$ 199,424.24 dólares y Pasivo Corriente de \$ 174,080.40 es decir que la empresa funciona con capital propio y puede cubrir sus deudas sin necesidad de financiamiento.

<b>INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE</b>	=	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>
		261.451,98	199.424,24
		151.193,04	174.080,40
		1.73 dólares	1.15 dólares

**INTERPRETACION:**

Por cada dólar de Pasivo Corriente se dispone de 1,15 dólares de Activo Corriente en el 2017 y en el 2016 de 1.73 por lo tanto su posición es estable



**INTERPRETACION:**

De cada dólar que tiene Creamedical de Activos el 37.31% proviene del pasivo en el 2017 y el 31.70% en el 2016

<b>ENDEUDAMIENTO CORTO PLAZO</b>	=	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	X 100	
		<b>ACTIVO TOTAL</b>		
	=	<u>151.193.04</u>		= <u>174.080.40</u>
		948.315.99		884.108.51
	=	15.94%		= 19.69%

**INTERPRETACION:**

Cada dólar de Activo se encuentra financiado por el 19.69% del pasivo circulante en el 2017 y el 15.94% en el 2016

<b>FINANCIAMIENTO PROPIO</b>	=	<b>PATRIMONIO NETO</b>	X 100	
		<b>ACTIVO TOTAL</b>		
	=	<u>647.695.15</u>		= <u>554.237.40</u>
		948.315.99		884.108.51
	=	68.30%		= 62.69%
		100.00%		100.00%
		31.70%		37.31%

**INTERPRETACION:**

Por cada dólar de activo total el 62.69% proviene del Patrimonio en el 2017 y el 68.30% en el 2016. Hay un considerable cambio, la empresa está financiado por terceros el 31.70% en el 2016 y 37.31% en el 2017 lo restante es financiamiento propio.

  
**Dra. Mariela Ortiz**  
Comisario Revisor  
CPA No. 27.172

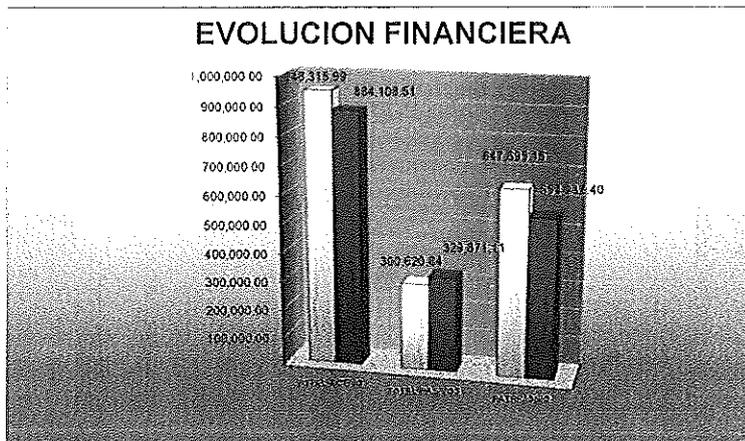
Ambato - Ecuador  
30 de octubre del 2018

ANÁLISIS HORIZONTAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

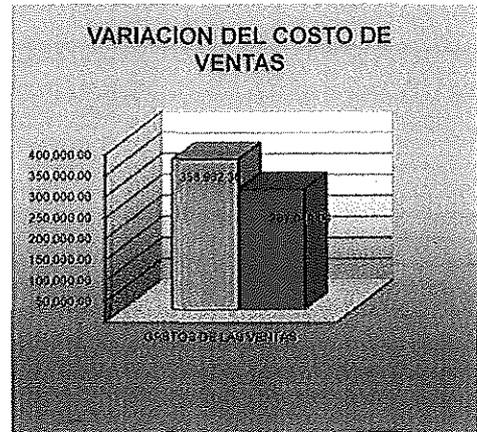
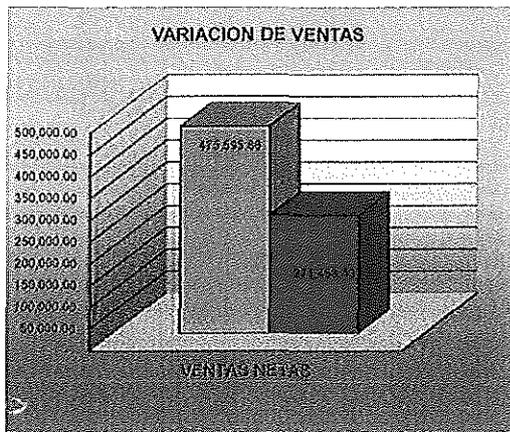
CREAMEDICAL S.A.				
ESTADOS FINANCIEROS ANALISIS HORIZONTAL				
Al 31 de diciembre del 2016 Y 2017				
Cifras expresados en dólares				
ACTIVOS	2016	2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
ACTIVO CORRIENTE	261,451.98	199,424.24	-62,027.74	-23.72%
CAJA Y BANCOS	50,562.86	25,324.56	-25,238.30	-49.91%
CUENTAS POR COBRAR	210,889.12	174,099.68	-36,789.44	-17.44%
INVENTARIOS	-	-	-	-
DIFERIDOS	-	-	-	-
ACTIVOS FIJOS	686,864.01	684,684.27	-2,179.74	-0.32%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>948,315.99</b>	<b>884,108.51</b>	<b>-64,207.48</b>	<b>-6.77%</b>

CREAMEDICAL S.A.				
ESTADOS FINANCIEROS ANALISIS HORIZONTAL				
Al 31 de diciembre del 2016 Y 2017				
Cifras expresados en dólares				
PASIVOS	2016	2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
PASIVOS CORRIENTES	151,193.04	174,080.40	22,887.36	15.14%
CUENTAS POR PAGAR	151,193.04	174,080.40	22,887.36	15.14%
PASIVO A LARGO PLAZO	149,427.80	155,790.71	6,362.91	4.26%
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	149,427.80	155,790.71	6,362.91	4.26%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>300,620.84</b>	<b>329,871.11</b>	<b>29,250.27</b>	<b>9.73%</b>
PATRIMONIO	647,695.15	554,237.40	-93,457.75	-14.43%
CAPITAL SOCIAL	10,000.00	10,000.00	-	0.00%
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	497,628.83	497,628.83	-	0.00%
RESERVA LEGAL	5,049.79	5,049.79	-	0.00%
RESULTADOS ACUMULADOS DEL EJERCICIO	135,016.53	41,558.78	-93,457.75	-69.22%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>948,315.99</b>	<b>884,108.51</b>	<b>-64,207.48</b>	<b>-6.77%</b>

EVOLUCION FINANCIERA



CREAMEDICAL S.A.				
ESTADOS DE RESULTADOS - ANALISIS HORIZONTAL				
Al 31 de diciembre del 2016 Y 2017				
Cifras expresados en dólares				
	2016	2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
INGRESOS DE OPERACION	477,854.41	272,455.41	-205,399.00	-42.98%
VENTAS NETAS	475,595.86	271,453.43	-204,142.43	-42.92%
OTROS INGRESOS	2,258.55	1,001.98	-1,256.57	-55.64%
(-) COSTOS DE OPERACION	446,293.89	365,913.16	-80,380.73	-18.01%
GASTOS DE LAS VENTAS	358,962.36	287,040.04	-71,922.32	-20.04%
GASTOS DE ADMINISTRACION Y GENERALES	85,181.23	75,628.34	-9,552.89	-11.21%
GASTOS FINANCIEROS	2,150.30	3,244.78	1,094.48	50.90%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTOS	31,560.52	-93,457.75	-125,018.27	-396.12%
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES	4,734.09	-	-4,734.08	-100.00%
(-) IMPUESTO A LA RENTA	7,100.23	-	-7,100.23	-100.00%
UTILIDAD NETA/PERDIDA DEL EJERCICIO	19,726.21	-93,457.75	-113,183.96	-573.77%

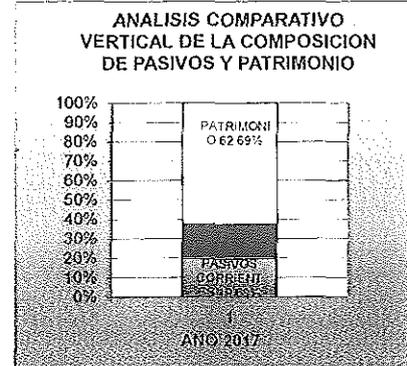
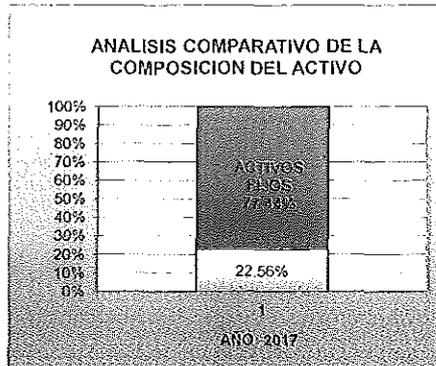
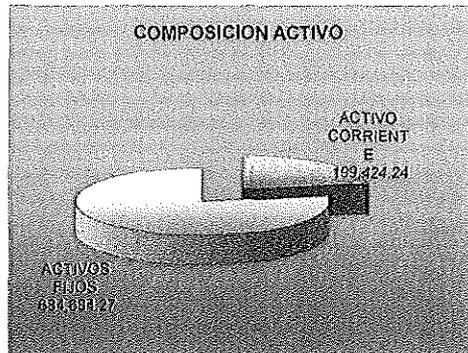


ANALISIS VERTICAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

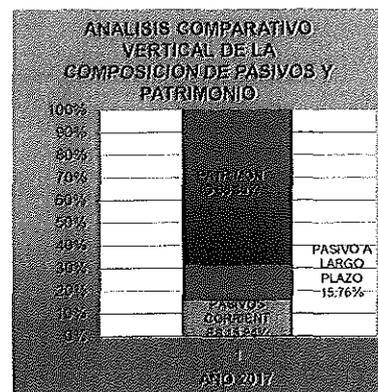
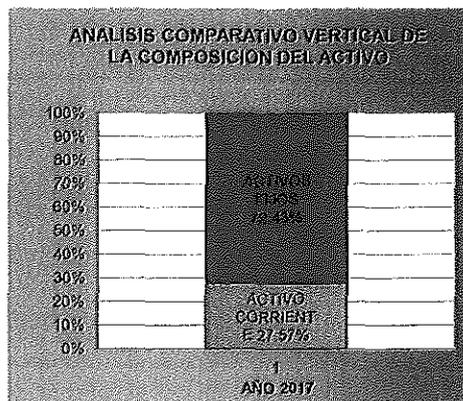
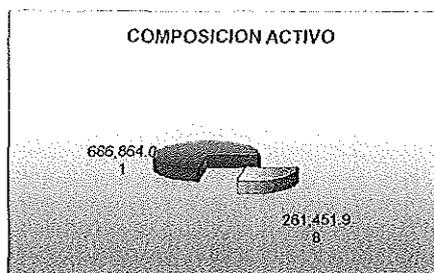
CREAMEDICAL S.A.				
ESTADOS FINANCIEROS ANALISIS VERTICAL				
Al 31 de diciembre del 2016 Y 2017				
Cifras expresados en dólares				
ACTIVOS	2016	%	2017	%
ACTIVO CORRIENTE	261,451.98	27.57%	199,424.24	22.56%
CAJA Y BANCOS	50,562.86	5.33%	25,324.58	2.86%
CUENTAS POR COBRAR	210,889.12	22.24%	174,099.68	19.68%
INVENTARIOS	-	0.00%	-	0.00%
DIFERIDOS	-	0.00%	-	0.00%
ACTIVOS FIJOS	686,864.01	72.43%	684,684.27	77.44%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>948,316.99</b>	<b>100.00%</b>	<b>884,108.61</b>	<b>100%</b>

CREAMEDICAL S.A.				
ESTADOS FINANCIEROS ANALISIS VERTICAL				
Al 31 de diciembre del 2016 Y 2017				
Cifras expresados en dólares				
PASIVOS	2016	%	2017	%
PASIVOS CORRIENTES	151,193.04	15.94%	174,080.40	19.69%
CUENTAS POR PAGAR	151,193.04	15.94%	174,080.40	19.69%
PASIVO A LARGO PLAZO	149,427.80	15.76%	155,790.71	17.62%
PRESTAMOS BANCARIOS	149,427.80	15.76%	155,790.71	17.62%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>300,620.84</b>	<b>31.70%</b>	<b>329,871.11</b>	<b>37.31%</b>
PATRIMONIO	647,695.15	68.30%	554,237.40	62.69%
CAPITAL SOCIAL	10,000.00	1.05%	10,000.00	1.13%
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	497,628.83	52.48%	497,628.83	56.29%
RESERVA LEGAL	5,049.79	0.53%	5,049.79	0.57%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	19,726.21	0.02	-93,457.75	-0.11
UTILIDAD ACUMULADA	54,917.15	5.79%	74,643.38	8.44%
PERDIDA DEL EJERCICIO	-5,895.83	-0.01	-5,895.83	-0.01
RESULTADOS POR ADOP.NIIF	66,269.00	0.07	66,269.00	0.07
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>948,316.99</b>	<b>100.00%</b>	<b>884,108.61</b>	<b>100.00%</b>

REPRESENTACIONES GRAFICAS  
CREAMEDICAL S.A.  
AÑO 2017



**REPRESENTACIONES GRAFICAS**  
**CREAMEDICAL S.A.**  
**AÑO 2017**



**CREAMEDICAL S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS - ANALISIS VERTICAL**  
 Al 31 de diciembre del 2016 Y 2017  
 Cifras expresados en dólares

	2016	%	2017	%
<b>INGRESOS DE OPERACION</b>	477,854.41	100.00%	272,455.41	100.00%
VENTAS NETAS	475,595.66	99.53%	271,453.43	99.63%
OTROS INGRESOS	2,258.55	0.47%	1,001.98	0.37%
<b>(-) COSTOS DE OPERACION</b>	446,293.89	93.40%	365,913.16	134.30%
(-)COSTO DE LAS VENTAS	358,962.36	75.12%	287,040.04	105.35%
GASTOS DE VENTAS ADMINISTRACION Y GENE	85,181.23	17.83%	75,628.34	27.76%
GASTOS FINANCIEROS	2,150.30	0.45%	3,244.78	1.19%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A	31,560.52	6.60%	-93,457.75	-34.30%
<b>TRABAJADORES E IMPUESTOS</b>				
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES	4,734.08	0.01	-	0.00%
(-) IMPUESTO A LA RENTA	7,100.23	0.01	-	0.00%
<b>UTILIDAD NETA</b>	19,726.21	4.13%	-93,457.75	-34.30%