

## **INFORME DE COMISARIO REVISOR**

Abogada  
Mónica Arellano  
**PRESIDENTE DE LA EMPRESA**  
**CREAMEDICAL S.A.**  
**Presente.**

En mi calidad de Comisario de la CREAMEDICAL S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2016 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar lo siguiente:

### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Cumplido las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Revise las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, y que en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Los títulos de acciones y los talonarios, se encuentran actualizados, de conformidad con la ley.

### **2. Procedimiento de control interno**

Como parte del examen efectuado, realice, un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

### **3. Registros legales y contables**

La EMPRESA CREAMEDICAL S.A. es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador cuyo objetivo principal es la prestación de servicios de Ecografías, Radiologías, Panorámica Dental, Mamografías, Tomografías, Densitometría.

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente los procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones laborales; entre otros.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó al 31 de diciembre del 2016, es como sigue:

CUENTAS	VALOR
ACTIVOS CORRIENTES	261,451.98
ACTIVOS FIJOS	686,864.01
PASIVOS CORRIENTES	151,193.04
PASIVOS NO CORRIENTES	149,427.80
PATRIMONIO	627,968.94
UTILIDAD DEL EJERCICIO	19,726.21

Los respectivos registros contables se mantienen debidamente conciliados, no he identificado diferencia significativa que deba ser revelada.

Una compilación del estado de resultados por el período que terminó al 31 de diciembre del 2016 es como sigue:

CUENTAS	VALOR
INGRESOS	477,854.41
GASTOS DE VENTA	358,962.36
GASTOS ADMINISTRATIVOS	85,181.23
GASTOS NO OPERACIONALES	2,150.30
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	31,560.52

En el año 2015, el valor de los impuestos, que se calcularon aplicando la metodología indicada por el SRI fue el siguiente:

CUENTAS	VALOR
PARTICIPACION TRABAJADORES	4,734.08
IMPUESTO A LA RENTA	7,100.23

Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera del Centro Radiológico de Estudios Avanzados Médicos CREAMEDICAL S.A. al 31 de Diciembre del 2016 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente someto a consideración la aprobación final del Balance General de la Empresa CREAMEDICAL S.A. al 31 de diciembre del 2016 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.

  
**Dra. Mariela Ortiz**  
**Comisario Revisor**

Ambato - Ecuador  
30 de octubre del 2018

## INTERPRETACION DEL ANALISIS HORIZONTAL

### BALANCE GENERAL

Los Activos Totales de la Empresa Creamedical S.A. en el 2015 fue de \$ 905,273.26 y en el 2016 \$ 948,315.99 con un crecimiento de \$ 43,042.73 que está representado por el 4.75%.

La Empresa ha tenido un decremento del 70.07% en el rubro Caja y Bancos por \$118,371.88, en Cuentas por Cobrar un decremento por recuperación de 163,570.21 equivalente al 345.68%, en el Activo Fijo de 0.31% la empresa, en el año 2016, no dando mucha importancia al decremento su capacidad instalada, es decir invertir en activos productivos. Se ve que el Activo Fijo Neto decremento en 2,155.60.

La variación producida en las Cuentas por Pagar, que en tanto que en términos relativos 8.41%, como absolutos \$ 23,316.52 se evidencia un notable incremento que pudo deberse a un aumento en el volumen de dividendos por pagar a los accionistas, a un incremento en los préstamos de los accionistas, o simplemente porque la empresa no está pagando a tiempo sus obligaciones con los proveedores y su saldo se están acumulando.

El Patrimonio de la Empresa Creamedical S.A. en el 2015 fue de \$ 627,968.94 y en el 2016 \$ 647,695.15 con un decremento de \$ 19,726.21 que está representado por el 4.75%.

### ESTADO DE RESULTADOS:

En el Estado de resultados la Empresa ha tenido un decremento de -20.95% en ventas, por consiguiente un decremento en el Costo de Operación de 18.85%. Por lo que se puede entender que la empresa decayó en sus políticas de ventas, disminuyó su publicidad y promociones. Se ve que las Ventas disminuyeron en 126,625.38 dólares en tanto, que el Costo de Operación disminuyó en 103,685.21 dólares.

La Utilidad Neta de la Empresa Creamedical S.A. en el 2015 fue de \$ 54,550.69 y en el 2016 obtuvo una utilidad de \$31,560.52. Sin embargo las utilidades disminuyeron entre 2015 y 2016 en un 42.14%.

## INTERPRETACION DEL ANALISIS VERTICAL

### BALANCE GENERAL

Se aprecia que la inversión está distribuida de manera adecuada considerando que se trata de una empresa de servicios médicos, los Activos Fijos representan 72.43% del Activo Total y los Activos Circulantes el 27.57%. Esto significa que el 100% de los Activos están vinculados directamente con las operaciones productivas de la empresa.

Esta empresa mantiene una estructura de financiamiento sólida por cuando los recursos más estables (patrimonio) representan el 68.30%, en tanto que el total de deudas financian el 31.70%, y de este último porcentaje el 15.76% representa deuda a largo plazo: Esta estructura de financiamiento deja un aceptable margen de seguridad para los actuales acreedores y permitiría, en principio incrementar su nivel de endeudamiento a largo plazo sin perjudicar su nivel de riesgo.

Finalmente si se compara la representatividad que tiene tanto el Activo Corriente (27.57%), como el pasivo Corriente (15.94%), Por cada dólar de Pasivo Corriente se dispone de 1,73 dólares de Activo Corriente en el 2016 y en el 2015 de 1,72 por lo tanto su posición es estable.

### ESTADO DE RESULTADOS:

Se puede notar también que la Utilidad antes de impuestos es decir aquella que está directamente vinculada con giro del negocio alcanza un 2.08 %, la misma que luego de deducir las contribuciones a los acreedores (intereses), a los trabajadores.

De los puntos anotados anteriormente, se puede concluir que esta empresa mantiene, en el año 2016, una estructura de inversiones y financiamiento, con una alta concentración en activos productivos, los mismos que se financian con fuentes de recursos estables, como son el patrimonio (68.30%) y el pasivo a largo plazo (15.76%) también posee cobertura aceptable de sus obligaciones de corto plazo, en un (15.94 %)

AÑO 2015 AÑO 2016

CAPITAL DE TRABAJO	=	ACTIVO	-	PASIVO		
		CORRIENTE		CORRIENTE		
		216,253.65		126,095.22	261,451.98	151,193.04
		90,158.43		dólares	110,258.94	dólares

En el 2015 Los Activos Corrientes de la empresa Creamedical S.A. fue de \$ 216.253.65 el mismo que cubre los Pasivos Corrientes de \$ 126,095.22 dólares y en el 2016 el Activo Corriente fue de \$ 261,451.98 dólares y Pasivo Corriente de \$ 151,193.04 es decir que la empresa funciona con capital propio y puede cubrir sus deudas sin necesidad de financiamiento.

Por cada dólar de Pasivo Corriente se dispone de 1,73 dólares de Activo Corriente en el 2016 y en el 2015 de 1,72 por lo tanto su posición es estable

INDICE ACIDO =	CAJA BANCOS INVERSIONES TEMPORALES CTAS.DOC.COBRAR			
	PASIVO CORRIENTE			
	168,934.74	47,318.91	50,562.86	47,318.91
	126,095.22		151,193.04	
	1.72 dólares		0.65 dólares	

#### INTERPRETACION:

Por cada dólar de Pasivo Corriente la empresa puede cubrir sus deudas en 0.65 dólares en el 2016 y 1.72 en el 2015. La empresa no maneja una estabilidad económica que no le permite responder sus obligaciones

#### INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO:

APALANCAMIENTO	PASIVO			
	= <u>TOTAL</u>			
	PATRIMONIO NETO			
	= <u>277,304.32</u>	= <u>300,620.84</u>		
	627,968.94	647,695.15		
	= 0.44	Vece s = 0.46	Vece s	

#### INTERPRETACION:

Por cada dólar de Patrimonio tenemos 0.46 de deuda en el 2016 y 0.44 veces en el 2015; lo cual indica que tiene un razonable endeudamiento que se puede cubrir con el patrimonio

ENDEUDAMIENTO	PASIVO			
	= <u>TOTAL</u> X 100			
	ACTIVO TOTAL			
	= <u>277,304.32</u> X 100	= <u>300,620.84</u> X 100		
	905,273.26	948,315.99		
	= 30.63%	= 31.70%		

#### INTERPRETACION:

De cada dólar que tiene Creamedical de Activos el 31.70% proviene del pasivo en el 2016 y el 30.63% en el 2015

#### ENDEUDAMIENTO

#### PASIVO

CORTO  
PLAZO

=

CIRCULANTE X 100

ACTIVO  
TOTAL

=

126,095.22  
905,273.26

=

151,193.04  
948,315.99

=

13.93%

=

15.94%

#### INTERPRETACION:

Cada dólar de Activo se encuentra financiado por el 15.94% del pasivo circulante en el 2016 y el 13.93% en el 2015

FINANCIAMIENTO  
PROPIO

=

PATRIMONIO  
NETO X 100

ACTIVO  
TOTAL

=

627,968.94  
905,273.26

=

647,695.15  
948,315.99

=

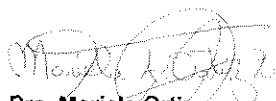
69.37%  
100.00%  
30.63%

=

68.30%  
100.00%  
31.70%

#### INTERPRETACION:

Por cada dólar de activo total el 68.30% proviene del Patrimonio en el 2016 y el 69.37% en el 2015. Hay un considerable cambio, la empresa está financiado por terceros el 30.63% en el 2015 y 31.70% en el 2016 lo restante es financiamiento propio.

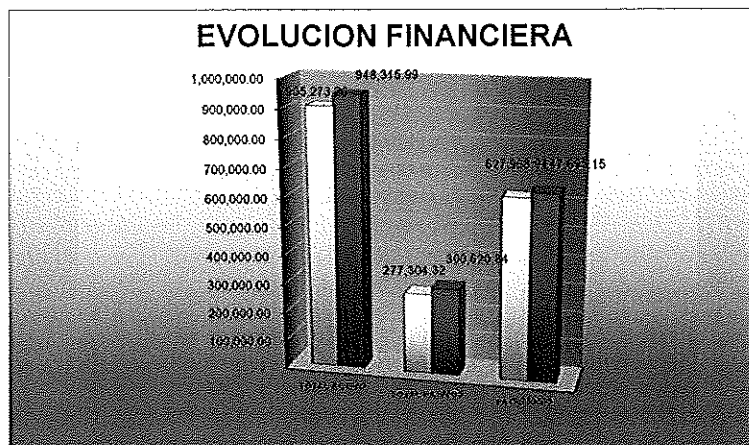
  
Dra. Mariela Ortiz  
Comisario Revisor  
CPA No. 27.172

Ambato - Ecuador  
30 de octubre del 2018

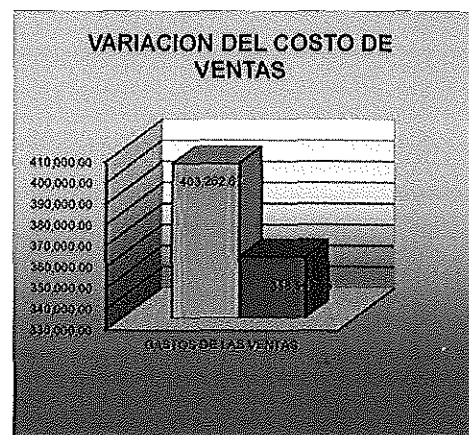
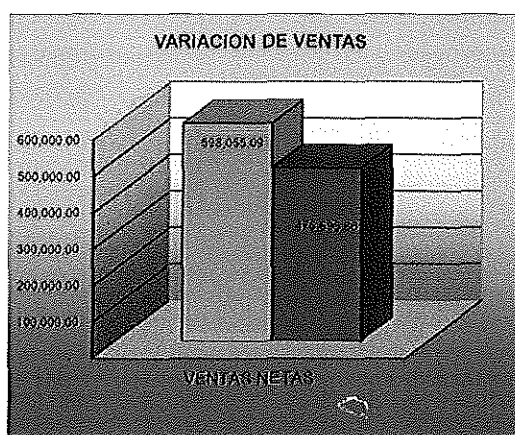
## ANÁLISIS HORIZONTAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

<b>CREAMEDICAL S.A.</b> <b>ESTADOS FINANCIEROS ANALISIS HORIZONTAL</b> <b>Al 31 de diciembre del 2015 Y 2016</b> <b>Cifras expresados en dólares</b>				
ACTIVOS	2015	2016	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
ACTIVO CORRIENTE	216,263.65	261,451.98	45,198.33	20.90%
CAJA Y BANCOS	168,934.74	50,562.86	-118,371.88	-70.07%
CUENTAS POR COBRAR	47,318.91	210,889.12	163,570.21	345.68%
INVENTARIOS	-	-	-	-
DIFERIDOS	-	-	-	-
ACTIVOS FIJOS	689,019.61	686,864.01	-2,155.60	-0.31%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>905,273.26</b>	<b>948,315.99</b>	<b>43,042.73</b>	<b>4.75%</b>

<b>CREAMEDICAL S.A.</b> <b>ESTADOS FINANCIEROS ANALISIS HORIZONTAL</b> <b>Al 31 de diciembre del 2015 Y 2016</b> <b>Cifras expresados en dólares</b>				
PASIVOS	2015	2016	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
PASIVOS CORRIENTES	126,095.22	151,193.04	25,097.82	19.90%
CUENTAS POR PAGAR	126,095.22	151,193.04	25,097.82	19.90%
	-	-	-	-
PASIVO A LARGO PLAZO	151,209.10	149,427.80	-1,781.30	-1.18%
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	151,209.10	149,427.80	-1,781.30	-1.18%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>277,304.32</b>	<b>300,620.84</b>	<b>23,316.52</b>	<b>8.41%</b>
PATRIMONIO	627,968.94	647,695.15	19,726.21	3.14%
CAPITAL SOCIAL	10,000.00	10,000.00	-	0.00%
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	497,628.83	497,628.83	-	0.00%
RESERVA LEGAL	5,049.79	5,049.79	-	0.00%
RESULTADOS ACUMULADOS DEL EJERCICIO	115,290.32	135,016.53	19,726.21	17.11%
	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>905,273.26</b>	<b>948,315.99</b>	<b>43,042.73</b>	<b>4.75%</b>



<b>CREAMEDICAL S.A.</b> <b>ESTADOS DE RESULTADOS - ANALISIS HORIZONTAL</b> <b>Al 31 de diciembre del 2015 Y 2016</b> <b>Cifras expresados en dólares</b>				
	2015	2016	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>604,479.79</b>	<b>477,854.41</b>	<b>-126,625.38</b>	<b>-20.95%</b>
VENTAS NETAS	598,055.09	475,595.88	-122,459.23	-20.48%
OTROS INGRESOS	6,424.70	2,258.55	-4,166.15	-64.85%
<b>(-) COSTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>549,929.10</b>	<b>446,293.89</b>	<b>-103,635.21</b>	<b>-18.85%</b>
GASTOS DE LAS VENTAS	403,262.67	358,962.36	-44,300.31	-10.99%
GASTOS DE ADMINISTRACION Y GENERALES	146,088.03	85,181.23	-60,906.80	-41.69%
GASTOS FINANCIEROS	578.40	2,150.30	1,571.90	271.77%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTOS	54,550.69	31,660.52	-22,990.17	-42.14%
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES	8,182.60	4,734.08	-3,448.52	-42.14%
(-) IMPUESTO A LA RENTA	12,640.53	7,100.23	-5,540.30	-43.83%
<b>UTILIDAD NETA/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>33,727.56</b>	<b>19,726.21</b>	<b>-14,001.35</b>	<b>-41.51%</b>



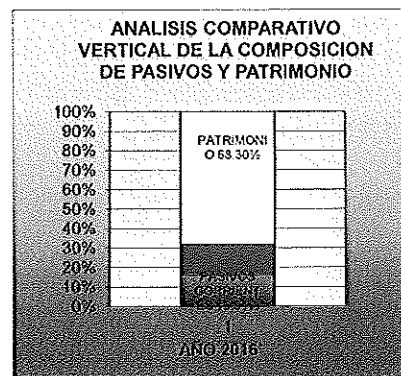
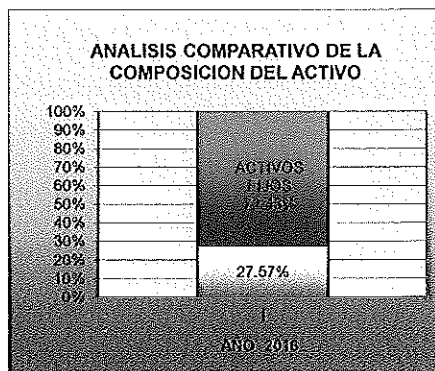
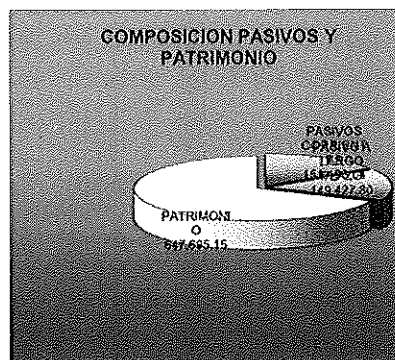
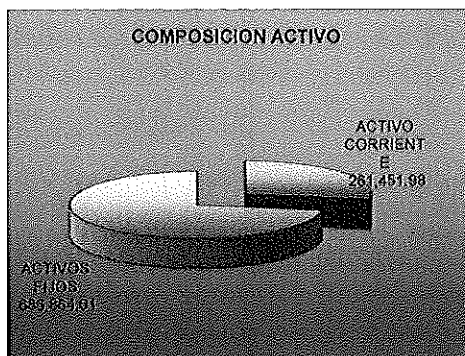


# ANALISIS VERTICAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

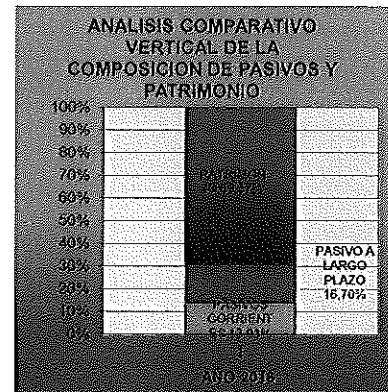
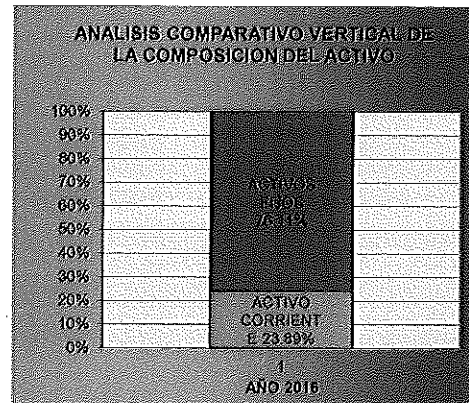
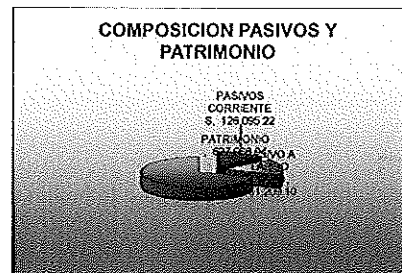
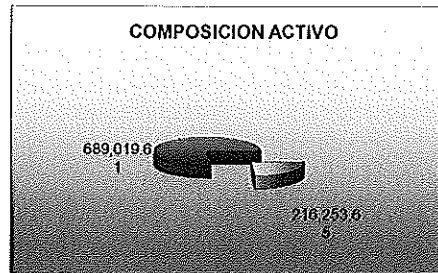
CREAMEDICAL S.A.				
ESTADOS FINANCIEROS ANALISIS VERTICAL				
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2016				
Cifras expresados en dólares				
ACTIVOS	2015	%	2016	%
ACTIVO CORRIENTE	216,263.65	23.89%	261,451.98	27.67%
CAJA Y BANCOS	168,934.74	18.66%	50,562.86	5.33%
CUENTAS POR COBRAR	47,318.91	5.23%	210,889.12	22.24%
INVENTARIOS	-	0.00%	-	0.00%
DIFERIDOS	-	0.00%	-	0.00%
ACTIVOS FIJOS	689,019.61	76.11%	686,864.01	72.43%
TOTAL ACTIVO	905,273.26	100.00%	948,315.99	100%

CREAMEDICAL S.A.				
ESTADOS FINANCIEROS ANALISIS VERTICAL				
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2016				
Cifras expresados en dólares				
PASIVOS	2015	%	2016	%
PASIVOS CORRIENTES	126,095.22	13.93%	161,193.04	15.94%
CUENTAS POR PAGAR	126,095.22	13.93%	151,193.04	15.94%
PASIVO A LARGO PLAZO	151,209.10	16.70%	149,427.80	15.76%
PRESTAMOS BANCARIOS	151,209.10	16.70%	149,427.80	15.76%
TOTAL PASIVOS	277,304.32	30.63%	300,620.84	31.70%
PATRIMONIO	627,968.94	69.37%	647,695.15	68.30%
CAPITAL SOCIAL	10,000.00	1.10%	10,000.00	1.05%
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	497,628.83	54.97%	497,628.83	52.48%
RESERVA LEGAL	5,049.79	0.56%	5,049.79	0.53%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	33,727.56	3.73%	19,726.21	2.08%
UTILIDAD ACUMULADA	21,189.59	2.34%	54,917.15	5.79%
PERDIDA DEL EJERCICIO	-5,895.83	-0.65%	-5,895.83	-0.62%
RESULTADOS POR ADOP.NIIF	66,269.00	7.32%	66,269.00	6.99%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	905,273.26	100.00%	948,315.99	100.00%

## REPRESENTACIONES GRAFICAS CREAMEDICAL S.A. AÑO 2016



**REPRESENTACIONES GRAFICAS**  
**CREAMEDICAL S.A.**  
**AÑO 2016**



CREAMEDICAL S.A.				
ESTADOS DE RESULTADOS - ANALISIS VERTICAL				
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2016				
Cifras expresados en dólares				
	2015	%	2016	%
INGRESOS DE OPERACIÓN	604,479.79	100.00%	477,854.41	100.00%
VENTAS NETAS	598,055.09	98.94%	475,595.86	99.53%
OTROS INGRESOS	6,424.70	1.06%	2,258.55	0.47%
(-) COSTOS DE OPERACIÓN	649,929.10	90.98%	446,293.89	93.40%
(-)COSTO DE LAS VENTAS	403,262.67	66.71%	358,962.36	75.12%
GASTOS DE VENTAS ADMINISTRACION Y GENE	146,088.03	24.17%	85,181.23	17.83%
GASTOS FINANCIEROS	578.40	0.10%	2,150.30	0.45%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A	64,550.69	9.02%	31,660.62	6.60%
TRABAJADORES E IMPUESTOS				
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES	8,182.60	0.01%	4,734.08	0.99%
(-) IMPUESTO A LA RENTA	12,640.53	0.02%	7,100.23	1.49%
UTILIDAD NETA	33,727.56	5.58%	19,726.21	4.13%