

**DIAZ Y DIAZ CONSTRUCTORA C.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31,**  
**2014**

**CONTENIDO:**

**Estados de Situación Financiera**

**Estados de Resultados Integrales**

**Estados de Cambio del Patrimonio**

**Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo**

**Políticas de Contabilidad Significativas y Notas a los Estados Financieros**

**Políticas de Contabilidad Significativas  
(Expresadas en US Dólares)**

**INFORMACIÓN  
GENERAL**

**DIAZ Y DIAZ CONSTRUCTORA C.A** con número de RUC 0691721876001 y expediente No. 36578 fue constituida en la ciudad de Riobamba, Ecuador mediante escritura pública.

Su objeto social es la de **Planificar, Diseñar, Construir, Financiar y comercializar casas, edificios, conjunto habitacional y cualquier construcción de inmueble o habitación o uso comercial o industrial.**

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en el pasaje Diego Noboa y Mz. D

**Antecedentes**

La Superintendencia de Compañías según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que “las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), para pequeñas y medianas entidades (Pymes)” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

**Bases de  
preparación**

**Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados y modificados de acuerdo al valor real de conformidad con las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para medianas y pequeñas empresas (Pymes) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según

disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que “las normas Internacionales de Información Financiera NIIF”, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro , preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base a costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes de propiedad, planta y equipo.

**Efectivo y equivalente de efectivo** En el balance consta con un valor de **\$ 3.311,85** al 31 de diciembre del 2014.

**Crédito Tributario** Tenemos un valor de **10,68**

**Crédito Tributario por retenciones clientes** Con relación a las retenciones a favor de la compañía, tenemos un valor de **3.353,42**.

**Muebles y Enseres** Al 31 de diciembre, queda un valor de **1.961,55** en la cuenta de activos.

**Capital** El capital de la Compañía es de **800** con el que se constituyó la misma.

**Utilidad del Ejercicio** La Compañía cuenta al 31 de diciembre del 2014 después de la repartición de los 15 % trabajadores con una utilidad del ejercicio de **3.816,41**.