INFORME DE COMISARIO REVISOR

Señores:

ACCIONISTAS

EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A

Presente.

He revisado el Balance de la empresa Empresarial Díaz & Bonilla S.A., al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes Estados de Resultados por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Empresa. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre estos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

Como parte de la revisión se efectuaron pruebas de cumplimiento por parte de la empresa Empresarial Díaz & Bonilla S.A y/o sus Administradores, con relación a:

• El cumplimiento por parte de los Administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

• Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

• Que los Estados Financieros son confiables.

Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión se consideren incumplimiento por parte de empresa Empresarial Díaz & Bonilla S.A, con las disposiciones mencionadas en el párrafo segundo, por el año terminado el 31 de diciembre del 2017.

ANÁLISIS FINANCIERO

ANÁLISIS VERTICAL

EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A

ESTADO DE SITUACIÓN

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

	AÑO 2017	% DEL TOTAL
ACTIVOS		
Activo Corriente	$ 18984.89	47.34%
Activo No Corriente	$ 21114.78	52.66%
Activo Diferido		
TOTAL ACTIVO	**$ 40099.67**	100.00%
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente	$ 22829.38	56.93%
Pasivo no Corrientes		
Patrimonio	$ 17270.29	43.07%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**$ 40099.67**	100.00%

Existe un porcentaje mayor de los Activos No Corrientes lo que equivale al 52.66% correspondiente al año 2017.

En cuanto al Pasivo y Patrimonio el financiamiento de la empresa en el pasivo es del 56.93%, siendo su principal fuente de apoyo los aportes de los socios y sus resultados generados.

INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Estos indicadores permiten apreciar la capacidad de la Compañía para atender sus compromisos corrientes.

- **RAZON CORRIENTE**

$$\text{Razón Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente} = \$\ 18984.89}{\text{Pasivo Corriente} \quad \$\ 22829.38} = 0.83$$ en el 2017.

EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A tiene una razón corriente de 0.83 es decir que por cada dólar que la empresa debe en el corto plazo cuenta con $0.83 para respaldar esa obligación en el año 2017.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Estos indicadores permiten analizar la bondad de la política de financiación de la empresa, así como su grado de endeudamiento.

- **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**

$$\text{Nivel de endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo} \quad \$\ 22829.38}{\text{Total Activo} \quad \$\ 23688.59} = 0.96$$

Demuestra que por cada $1 que tiene la empresa se encuentra comprometido en proveedores el 96% en el 2017.

INDICES DE APALANCAMIENTO

Total Pasivo = $ 22829.38 1.32

Patrimonio $ 17270.29

Demuestra que por cada $1 de nuestro patrimonio a nuestros acreedores les pertenece 1.32

ANÁLISIS DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ANÁLISIS VERTICAL

VENTAS NETAS	$	18667.02	**100%**
COSTO DE VENTAS		0	
UTILIDAD BRUTA	$	18667.02	**100%**
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS.	$	22736.86	**122.%**
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	**$**	**-4069.84**	**-22.%**

Empresarial Díaz & Bonilla S.A de su movimiento económico refleja las ventas de $ 18667.02, los gastos de administración y ventas el 122%%, de esta manera se refleja una pérdida del ejercicio económico del -22%

Atentamente,

Ing. Ernesto Córdova

COMISARIO REVISOR