

# INFORME DE COMISARIO REVISOR

Señores:

ACCIONISTAS

## **EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A**

Presente.

He revisado el Balance de la empresa Empresarial Díaz & Bonilla S.A., al 31 de diciembre del 2016, y los correspondientes Estados de Resultados por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Empresa. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre estos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

Como parte de la revisión se efectuaron pruebas de cumplimiento por parte de la empresa Empresarial Díaz & Bonilla S.A y/o sus Administradores, con relación a:

- El cumplimiento por parte de los Administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Que los Estados Financieros son confiables.

Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión se consideren incumplimiento por parte de empresa Empresarial Díaz & Bonilla S.A, con las disposiciones mencionadas en el párrafo segundo, por el año terminado el 31 de diciembre del 2016.

## ANÁLISIS FINANCIERO

### ANÁLISIS VERTICAL

EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A

#### ESTADO DE SITUACIÓN

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

	AÑO 2016	% DEL TOTAL
<b>ACTIVOS</b>		
Activo Corriente	\$ 25504.99	65.82%
Activo No Corriente	\$ 13242.13	34.18%
Activo Diferido		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 38747.12</b>	<b>100.00%</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Pasivo Corriente	\$ 7541.29	19.46%
Pasivo no Corrientes		
Patrimonio	\$ 31205.83	80.54%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 38747.12</b>	<b>100.00%</b>

Existe un porcentaje mayor de los Activos Corrientes lo que equivale al 65.82% correspondiente al año 2016.

En cuanto al Pasivo y Patrimonio el financiamiento de la empresa en el pasivo es del 19.46%, siendo su principal fuente de apoyo los aportes de los socios y sus resultados generados.

## **INDICADORES FINANCIEROS**

### **INDICADORES DE LIQUIDEZ**

Estos indicadores permiten apreciar la capacidad de la Compañía para atender sus compromisos corrientes.

- **RAZON CORRIENTE**

$$\text{Razón Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente} = \$ 25504.99}{\text{Pasivo Corriente } \$ 7541.29} = 3.38 \text{ en el 2016.}$$

EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A tiene una razón corriente de 3.38 es decir que por cada dólar que la empresa debe en el corto plazo cuenta con \$3.38 para respaldar esa obligación en el año 2016.

### **INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO**

Estos indicadores permiten analizar la bondad de la política de financiación de la empresa, así como su grado de endeudamiento.

- **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**

$$\text{Nivel de endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo } \$ 7541.29}{\text{Total Activo } \$ 38747.12} = 0.19$$

Demuestra que por cada \$1 invertido en los activos totales de la compañía, los acreedores tienen una participación de 0.19 dólares en el 2016.

## INDICES DE APALANCAMIENTO

Total Pasivo = \$ 7541.29 0.24

---

Patrimonio \$ 31205.83

Demuestra que por cada \$1 de nuestro patrimonio a nuestros acreedores les pertenece 0.24.

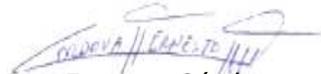
## ANÁLISIS DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

### ANÁLISIS VERTICAL

VENTAS NETAS	\$ 50788.49	<b>100%</b>
COSTO DE VENTAS	0	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	\$ 50788.49	<b>100%</b>
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS.	\$ 33282.23	<b>66.52%</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	\$ 17006.26	<b>33.48%</b>

Empresarial Díaz & Bonilla S.A de su movimiento económico refleja las ventas de \$ 50788.49, los gastos de administración y ventas el 66.52%, de esta manera se refleja una utilidad en el ejercicio económico con el 33.48%.

Atentamente,



Ing. Ernesto Córdova

COMISARIO REVISOR

