

INFORME DE COMISARIO REVISOR

Señores:

ACCIONISTAS

EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A

Presente.

De mi consideración:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y el Estatuto de la empresa, vigentes a la fecha, me permito presentar el informe sobre la gestión de la Compañía, dando especial atención a los aspectos Administrativos, Operativos y Financieros, desarrollados por EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A en el período correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014.

Los administradores de la empresa han cumplido con la dura tarea de guiarlo con decisión, responsabilidad y ética mejorando la parte operativa con obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias de todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Me permito señalar que las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan estricta correspondencia con los libros de contabilidad, cuyos registros se basan en los Principios de Contabilidad generalmente aceptados; de acuerdo a la revisión realizada, los mismos están exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo.

En mi opinión los Estados Financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes de EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A al 31 de diciembre de 2014.

Los Estados Financieros son relevantes y confiables para la toma de decisiones de sus administradores, reflejan y presentan fielmente la sustancia económica de los eventos y transacciones y la posición financiera de la empresa.

Con relación a las atribuciones y obligaciones del comisario revisor determinadas en la Ley de Compañías, me permito indicar:

1. La compañía se encuentra legalmente constituida.
2. No han exigido ningún tipo de garantías a los administradores.
3. De la Revisión de los Estados de Situación Financiera y de Pérdidas y Ganancias, se ha llegado a establecer que la compañía ha obtenido una utilidad de 570.35.
4. No ha sido necesario solicitar se incluya ningún punto específico en el orden del día en la convocatoria de la Junta General de Accionistas.
5. Se ha revisado el movimiento de las operaciones de la compañía, sin existir novedad alguna.
6. No ha existido ninguna denuncia en contra de los administradores.

ANÁLISIS FINANCIERO

ANÁLISIS VERTICAL

EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A

ESTADO DE SITUACIÓN

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

| | 2014 | % DEL TOTAL |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| ACTIVOS | | |
| Activos Corriente | \$4918.93 | 37.98 % |
| Activo No corriente | \$8032.09 | 62.02 % |
| Activo Diferido | 0.00 | 0.0 % |
| TOTAL ACTIVO | \$12951.02 | 100.00 % |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | |
| | 5709.92 | 44.09 % |
| Pasivo Corto Plazo | \$0.00 | 0.00 % |
| Pasivo Largo Plazo | \$7241.10 | 55.91 % |
| Patrimonio | \$12951.02 | 100.00 % |
| TOTAL PASIVO Y PATR. | | |

Existe un porcentaje mayor de la inversión en los activos fijos lo que equivale al 62.02% correspondiente al año 2014.

En cuanto al Pasivo y Patrimonio el financiamiento de la empresa en el pasivo a corto plazo es del 44.09%, siendo su principal fuente de apoyo los aportes de los socios y sus resultados generados.

INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Estos indicadores permiten apreciar la capacidad de la Compañía para atender sus compromisos corrientes.

- **RAZON CORRIENTE**

Razón Corriente = $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{\$4918.93}{\$5709.92} = 0.8614$ en el 2014.

Pasivo Corriente \$5709.92

EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A tiene una razón corriente de 0,86 es decir que por cada dólar que la empresa debe en el corto plazo cuenta con \$0.86 para respaldar esa obligación en el año 2014.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Estos indicadores permiten analizar la bondad de la política de financiación de la empresa, así como su grado de endeudamiento.

- **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**

Nivel de endeudamiento = $\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}} = \frac{\$5888.67}{\$5097.68} = 0.44$

Total Activo \$5097.68

Demuestra que por cada \$1 invertido en los activos totales de la compañía, los acreedores tienen una participación de 0.44 dólares en el 2014.

INDICES DE APALANCAMIENTO

Total Pasivo = \$5888.67 = 1.94

Patrimonio \$6607.37

Demuestra que por cada \$1 de nuestro patrimonio a nuestros acreedores les pertenece 0.7885.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ANÁLISIS VERTICAL

| | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------|
| VENTAS NETAS | \$ 18066.33 | 100.00% |
| COSTO DE VENTAS | | |
| UTILIDAD BRUTA | \$ 18066.33 | |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | \$0 | 0% |
| GASTOS ADMI. Y VENTAS | \$17110.47 | 94.71% |
| GASTOS FINANCIEROS | \$0 | 0.00% |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | \$955.86 | 5.3 % |

Empresarial Díaz & Bonilla S.A de su movimiento económico refleja las ventas de \$ 18066.33 Los gastos administrativos representan el 0%, los gastos de administración y ventas el 94.71%, de esta manera se refleja una utilidad en el ejercicio económico con el 5.3%

Atentamente,



Ing. Ernesto Córdova

COMISARIO REVISOR