

INFORME DE COMISARIO REVISOR

Señores:

ACCIONISTAS

EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A

Presente.

De mi consideración:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y el Estatuto de la empresa, vigentes a la fecha, me permito presentar el informe sobre la gestión de la Compañía, dando especial atención a los aspectos Administrativos, Operativos y Financieros, desarrollados por EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A en el período correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012.

Los administradores de la empresa han cumplido con la dura tarea de guiarlo con decisión, responsabilidad y ética mejorando la parte operativa con obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias de todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Me permito señalar que las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan estricta correspondencia con los libros de contabilidad, cuyos registros se basan en los Principios de Contabilidad generalmente aceptados; de acuerdo a la revisión realizada, los mismos están exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo.

En mi opinión los Estados Financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes de EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A al 31 de diciembre de 2012

Los Estados Financieros son relevantes y confiables para la toma de decisiones de sus administradores, reflejan y presentan fielmente la sustancia económica de los eventos y transacciones y la posición financiera de la empresa.

Los registros contables guardan armonía con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Con relación a las atribuciones y obligaciones del comisario revisor determinadas en la Ley de Compañías, me permito indicar:

1. La compañía se encuentra legalmente constituida.
2. No han exigido ningún tipo de garantías a los administradores.
3. De la Revisión de los Estados de Situación Financiera y de Pérdidas y Ganancias, se ha llegado a establecer que la compañía ha obtenido una pérdida de \$ 6,890.17 en el año 2012.
4. No ha sido necesario solicitar se incluya ningún punto específico en el orden del día en la convocatoria de la Junta General de Accionistas.
5. Se ha revisado el movimiento de las operaciones de la compañía, sin existir novedad alguna.
6. No ha existido ninguna denuncia en contra de los administradores.

A N Á L I S I S F I N A N C I E R O

A N Á L I S I S V E R T I C A L

E M P R E S A R I A L D I A Z & B O N I L L A S . A

E S T A D O D E S I T U A C I Ó N

A L 31 D E D I C I E M B R E D E 2012

	2012	% D E L T O T A L
A C T I V O S		
Activos Corriente	\$ 1,084.32	9.97 %
Activo Fijo	\$ 9,789.91	90.03 %
Activo Diferido	0.00	0.0 %
TOTAL ACTIVO	\$ 10,874.23	100.00 %
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo Corto Plazo	\$ 4,714.53	43.36 %
Pasivo Largo Plazo	0.00	0.00 %
Patrimonio	\$ 6,159.70	56.64 %
TOTAL PASIVO Y PATR.	\$ 10,874.23	100.00 %

Existe un porcentaje mayor de la inversión en los activos fijos lo que equivale al 90.03% correspondiente al año 2012.

En cuanto al Pasivo y Patrimonio su principal fuente de apoyo son los aportes de los socios y sus resultados generados.

I N D I C A D O R E S F I N A N C I E R O S

I N D I C A D O R E S D E L I Q U I D E Z

Estos indicadores permiten apreciar la capacidad de la Compañía para atender sus compromisos corrientes.

- **RAZÓN CORRIENTE**

$$\text{Razón Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{\$1,084.32}{\$4,714.53} = 0.23 \text{ en el 2012}$$

EMPRESARIAL DIAZ & BONILLA S.A tiene una razón corriente de 0.23, es decir que la empresa cuenta con \$0.23 para respaldar sus obligación en el año 2012.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Estos indicadores permiten analizar la bondad de la política de financiación de la empresa, así como su grado de endeudamiento.

- **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**

$$\text{Nivel de endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}} = \frac{\$4,714.53}{\$10,874.23} = 0.43$$

Demuestra que en el 2012 el endeudamiento es de 0.43.

INDICES DE APALANCAMIENTO 2010

$$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Patrimonio}} = \frac{\$4,714.53}{\$6,159.70} = 0.76$$

$$\text{Patrimonio} = \$6,159.70$$

Demuestra que se han contraído deudas durante el año 2012 de 0.76 con relación al patrimonio total.

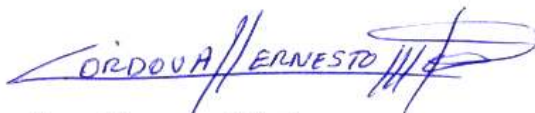
ANÁLISIS DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ANÁLISIS VERTICAL

VENTAS NETAS	\$ 1,419.37	100.00%
COSTO DE VENTAS		
UTILIDAD BRUTA	\$ 1,419.37	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 7764.51	547.04%
GASTOS DE VENTAS	\$ 543.43	38.27%
GASTOS FINANCIEROS	\$ 1.60	0.11%
PERDIDA DEL EJERCICIO	-\$ 6890.17	-485.44%

Empresarial Diaz & Bonilla S.A de su movimiento económico refleja las ventas de \$ 1,419.37 Los gastos administrativos representan el 547.04% , los gastos de ventas el 38.27% , los gastos financieros el 0.11% de esta manera se refleja la perdida en el ejercicio económico con el 485.44%

Atentamente,


Ing. Ernesto Córdova

COMISARIO REVISOR