

INFORME DE ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LOGISTICA EMPRESARIAL, LEMPRESA S.A. REALIZADA EL 31 DE MARZO DEL 2020, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y Estatuto de Logística Empresarial, LEMPRESA S.A. presentamos a ustedes el informe de Administración correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2019.

Entorno internacional

En el 2019 se desaceleró el crecimiento de la economía mundial de 3.6%, a un 3%, como resultado de medidas proteccionistas y surgimiento de restricciones al comercio. Ha existido postergación de inversiones en las industrias. Sin embargo, la economía mundial crece en las actividades de servicios ya que son poco afectados por el proteccionismo.

Se evidencia en la economía alemana que se desacelera en un 1,5% y la Eurozona en su conjunto de 1,9% a 1,2%. China de 6,6% a 6,1%, India también en similar medida.

EEUU decrece de un 2,9% a 2,4% a pesar de que el crecimiento es bueno y el empleo está fuerte. El dólar se fortalece pasando de 1,18 por euro a 1,12 en el 2019.

La desaceleración mundial llevó a la baja del precio del petróleo que en el caso ecuatoriano bajó a \$54,03 a diciembre 2019

América Latina fue la región de peor desempeño económico al igual que los últimos tres años. El FMI lo ubicaba en 0,2%

Entorno nacional

Nuestro país lleva cinco años con una economía sin repunte, el crecimiento del PIB en el 2019 ha sido de apenas un 0,1%, contracción que se agudizó con los eventos de octubre. Los sectores de mejor desempeño fueron las actividades camaroneras, minería, pesca y agricultura en su mayoría dedicadas a la exportación.

Los sectores con mayor decrecimiento fueron la refinación de petróleo y la inversión pública, El comercio en general tuvo un desempeño bajo y se vio más afectado por las revueltas de octubre.

Durante el 2019, el país presentó un salario mínimo vital de US\$394 frente a \$ 386 del 2018. El crecimiento del PIB en el período fue del 0,1% existiendo una contracción comparado con el 2018 que fue del 1,1%

La inflación anual en el 2019 fue del -0,07% y el 2018 el 0,27%

El déficit fiscal en 2019 se situó en US \$ -4.043 MM un valor superior al 2018 que fue de US \$ -3.332 MM.

La balanza comercial fue positiva en US\$ 820 MM, en el 2018 fue de - US\$ 514,8 MM.

El riesgo país cerró en 938 puntos y hubo incremento frente al 2018 que fue de 826 puntos La recaudación de impuestos fue de US\$14,269 MM comparado con el 2018 que fue de US \$ 13.482 MM, hubo una mejor recaudación.

Los depósitos totales en el sistema financiero fueron de US\$ 40.921 MM frente al 2018 que fue de US\$ 37.554. El crédito total fue de US\$ 40.174 MM frente a US\$ 36.113 MM, existiendo un incremento frente al año anterior. La morosidad del sector financiero se redujo a un 2,73% anual del 2,94% en el 2018.

Las tasas activas y pasivas fueron:

TASAS	2019	2018	TIPO
TASAS ACTIVAS REFERENCIAL	9,04%	9,33%	PRODUCTIVAS
	16,28%	16,27%	CONSUMO
	10,17%	11,33%	VIVIENDA
	23,39%	28,5%	MICROCREDITO
TASAS PASIVAS REFERENCIAL	6,17	5,43%	PLAZO FIJO
	1,11	1,14%	VISTA

La Deuda del país se incrementó en este periodo al 52,9% del PIB frente al 45,2 % del 2018. El precio del barril de petróleo a Dic. 2019 se ubicó en US\$54,03 comparado a Dic. 2018 de US\$47,35

El saldo de las reservas internacionales de libre disponibilidad al 31 de dic. 2019 fue de US\$3.397,10 MM, comparado al 2018 que fue de US\$3.651 MM existió una disminución.

La tasa de desempleo en el 2019 fue del 5,94% frente al 2018 que fue del 4,8 % existiendo un deterioro del empleo.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio

De acuerdo a la resolución de la junta se contrató a la empresa AUDITRICON para la realización de la Auditoría del período 2019.

Sin embargo con oficio de Superintendencia de compañías valores y seguros SCVS-IRQ-DRMV-SAR-2019-00037662-O enviado por la Subdirección de autorización y registro, se indica que conforme a la ley las empresas auditoras están impedidas de dar servicios de auditoría externa a la misma compañía por más de tres períodos consecutivos cuando esta se encuentra inscrita en el mercado de valores; por lo que se realizó la Junta General extraordinaria universal de accionistas efectuada el 12 de julio de 2019 donde luego de analizar las propuestas correspondientes se nombró a la empresa Paredes Santos y Asociados Cía. Ltda. para que realice la Auditoría externa correspondiente al período económico 2019, en las mismas condiciones económicas aprobadas para la otra empresa auditora.

Se cumplió con el requerimiento de la junta general para la contratación de la Ing. María José Holguín como comisario revisor para el ejercicio económico 2019.

El Directorio tuvo reuniones periódicas en el año cuyos temas tratados constan en el libro de actas correspondiente.

Se distribuyó \$ 50.000 correspondientes a dividendos a los accionistas y el valor restante de utilidades se envió a reserva facultativa, luego de deducirse la Reserva Legal.

Se procedió a la reelección de las mismas personas que vienen desempeñando las funciones como Directores principales y suplentes para un período de dos años.

Se procedió a realizar reuniones de Directorios ampliados con Directores principales y suplentes, y adicionalmente tener invitados, con objeto de que podamos enriquecernos con sus comentarios y sugerencias.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

El organismo de control autorizó luego de cumplir todas las formalidades la emisión de obligaciones por un valor de \$ 3.500.000, donde inicialmente se obtuvo la calificación de riesgo AA, pero en la recalificación se incrementó la calificación a AA+.

Se autorizó por parte del Directorio para que la compañía sea constituyente del Fideicomiso Santa Rosa, cuyo objetivo principal es comprar y administrar un bien inmueble.

Se realizó un análisis y levantamiento de información de todas las necesidades de automatización y mejoras a los procesos contables y financieros y se estableció un cronograma de trabajo que se irá cumpliendo a mediano plazo.

En este período se aprobó por parte de los organismos del estado el nuevo código de comercio donde se establecen nuevas disposiciones para las actividades de factoring.

Se ha administrado los excedentes de liquidez cuidando de no tener activos improductivos y con el mínimo riesgo posible y desarrollando las actividades que nos faculta el estatuto de la compañía.

Con algunos clientes y por las dificultades para cumplir sus obligaciones se han realizado acuerdos de pago, se han recibido bienes en dación en pago, así como han podido venderse bienes que teníamos recibidos de clientes.

Se ha cumplido con los pagos a los accionistas y relacionados por los préstamos vigentes.

La Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio comparado con los del ejercicio anterior fueron las siguientes

El activo total en el 2019 cerró en US\$ 13.481.381 frente al 2018 que fue US\$ 11.215.992 esto representa un 16,80 % de incremento.

El Pasivo total en el 2019 fue US\$ 10.013.018 frente al 2018 de US\$ 8.067.721 existió un crecimiento del 19,43%

El Patrimonio al final del período 2019 fue US\$ 3.468.273 que comparado con el 2018 que fue de US\$ 3.148.272 existió un incremento del 9,23 % dado por los resultados del período y la reserva legal constituida.

El estado de resultados del periodo 2019 presenta un total de ingresos de US\$ 1.919.582 frente al 2018 por el valor de US\$ 1.809.430, que significa un incremento de 12,42%.

Los gastos en el 2019 ascienden a US\$ 1.456.109 frente al 2018 de US\$ 1.236.617, que significa un incremento de 15,07%

La utilidad antes de impuestos y participación a los trabajadores en el 2019 fue de US\$ 609.922,54 y en el 2018 US\$ 572.813 existiendo un incremento de un 6,08%.

El impuesto causado en el 2019 fue de US\$ 153.218,99 y en el 2018 US\$131.511,49

El 15% de participación a los trabajadores al cierre del periodo 2019 fue de US\$ 91.488,38

y en el 2018 US\$ 85.921,90

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Se propone a la junta de accionistas que se destine a reserva facultativa la totalidad de utilidades obtenidas en el período luego de deducirse la reserva legal.

Expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas por la confianza dada para el desempeño de nuestras funciones y a los miembros del Directorio ampliado por su apoyo permanente para la toma de decisiones que han sido de vital importancia para la buena marcha de la compañía y también nuestro reconocimiento al personal administrativo por su permanente aporte a los resultados.

Atentamente

Santiago Vasconez Callejas
Presidente

Francisco Vivero Darquea
Gerente General