

INFORME DE ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LOGISTICA EMPRESARIAL, LEMPRESA S.A. REALIZADA EL 29 DE MARZO DEL 2019, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y Estatuto de Logística Empresarial, LEMPRESA S.A. presentamos a ustedes el informe de Administración correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2018.

Entorno internacional

El 2018 fue otro año de muy fuerte crecimiento de la economía mundial. Según el (FMI), el crecimiento fue de 3.7%, igual al 2017, manteniéndose el ritmo de crecimiento que se inició a mediados del 2016. Se anota la disputa comercial entre EE.UU. y China en este período hecho que ha alterado el comercio internacional.

La Reserva Federal de EE.UU, mantiene una política de alza de las tasas de interés, lo que eleva el costo del financiamiento externo. Consecuencia de lo anterior es la migración de capitales a EE.UU, cuya contrapartida es la caída del resto de las monedas del mundo frente al dólar.

La Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP) y Rusia se pusieron de acuerdo en una reducción de la producción petrolera. Este hecho, acompañado por la desaceleración mundial, generó un alza del precio del petróleo en mayo y que se mantuvo durante seis meses. Esto ayudó a las economías exportadoras de petróleo como el caso del Ecuador.

Los principales países y áreas económicas tuvieron crecimientos dispares.

Tanto la economía de Japón como la de la Zona Euro se desaceleraron, a 1.1% y 2%, respectivamente. La economía china se desaceleró de 6.9% en 2017 a 6.6%, debido al deterioro del entorno comercial global,

En América Latina y el Caribe se mantiene un bajo crecimiento de 1.2%, similar al 2017.

Entorno nacional

Frente al forzado ritmo de crecimiento del 2017, dado por endeudamiento y gasto del gobierno, la economía se desaceleró en el 2018, como consecuencia de la disminución de la inversión pública y del consumo de los hogares.

El gobierno ha realizado en este período un importante esfuerzo para encontrar fuentes de financiamiento y reduciendo gastos que permitan ir hacia el equilibrio de la balanza fiscal.

Durante el 2018, el país presentó un salario mínimo vital de US\$386 frente a \$ 375 del 2017.

El crecimiento del PIB en el período fue del 1,1% existiendo una pequeña recuperación comparado con el 2017 que fue del 0,9%

La inflación anual en el 2018 fue del 0,27% y el 2017 el -0,2%

El déficit fiscal en 2018 se situó en US \$ -3.332 MM un valor menor al 2017 US \$ -6.140 MM.

La balanza comercial fue negativa en -\$ 514.8 MM, en el 2017 fue de US\$ 27 MM.

El riesgo país cerró en 826 puntos existiendo desmejora frente al 2017 que fue de 470 puntos.

La recaudación de impuestos fue de US\$13.482 MM comparado con el 2017 que fue de US\$ 12.467 MM, hubo una mejor recaudación.

Los depósitos totales en el sistema financiero fueron de US\$ 37.554 MM frente al 2017 que fue de 34.570. El crédito total fue de 36.113 MM frente a US\$ 31.483 MM, existiendo un incremento frente al año anterior. La morosidad del sector financiero se redujo de un 2,94% anual al 3,47% en el 2017

Las tasas activas y pasivas fueron:

TASAS	2018	2017	TIPO
TASAS ACTIVAS REFERENCIAL	9,33%	8,92%	PRODUCTIVAS
	16,27%	16,70%	CONSUMO
	11,33%	10,52%	VIVIENDA
	28,5%	27,43%	MICROCREDITO
TASAS PASIVAS REFERENCIAL	5,43	4,95%	PLAZO FIJO
	1,11	1,14%	VISTA

La Deuda del país se incrementó en este periodo al 45,2% del PIB frente al 44,6 % del 2017. El precio del barril de petróleo a Dic. 2018 se ubicó en US\$47,35 comparado a Dic. 2017 de US\$56,44

El saldo de las reservas internacionales de libre disponibilidad al 31 de dic. 2018 fueron de US\$3.651MM, comparado al 2017 que fue de US\$2.451

La tasa de desempleo en el 2018 fue del 4,8% frente al 2017 que fue del 5,82 % existiendo una recuperación del empleo.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio

De acuerdo a la resolución de la junta se contrató a la empresa AUDITRICONT para la realización de la Auditoría del periodo 2018.

Se cumplió con el requerimiento de la junta general para la contratación de la Ing. María José Holguín como comisario revisor para el ejercicio económico 2018.

El Directorio tuvo reuniones periódicas en el año cuyos temas tratados constan en el libro de actas correspondiente.

Se procedió a enviar a reserva facultativa la totalidad de las utilidades obtenidas en el periodo, luego de deducirse la Reserva Legal.

Se procedió a realizar reuniones de Directorios ampliados con Directores principales y suplentes, y adicionalmente tener invitados, con objeto de que podamos enriquecernos con sus comentarios y sugerencias.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En este período se presentó toda la documentación legal necesaria para el proceso de emisión de obligaciones por un valor de \$ 3.500.000, para lo cual se obtuvo la calificación de riesgo AA, así como tuvimos la visita de funcionarios de la Dirección de mercado de valores de la Superintendencia de compañías a quienes se dio todas las facilidades para la revisión de toda la documentación legal, financiera y societaria de la compañía.

Se realizó mejoras al software contable, para control de medios de pago y automatización de cargas de documentos al sistema, con lo que se mejora la productividad interna.

Se procedió a establecer el proceso de digitalización de los documentos que antes se sacaban copias obteniendo importantes beneficios en costos, espacio de archivo y tiempos del personal.

Se dio cumplimiento a la disposición del Ministerio de trabajo, respecto a la obligatoriedad de contar con el reglamento de seguridad y salud ocupacional y la determinación de los riesgos de trabajo.

Se ha administrado los excedentes de liquidez cuidando de no tener activos improductivos y con el mínimo riesgo posible y desarrollando las actividades que nos faculta el estatuto de la compañía.

Con algunos clientes de la cartera financiera adquirida y por las dificultades para cumplir sus obligaciones se han realizado acuerdos de pago , así como han podido venderse bienes que teníamos recibidos en dación en pago.

Se ha cumplido con los pagos a los accionistas por los préstamos vigentes.

La Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio comparado con los del ejercicio anterior fueron las siguientes

El activo total en el 2018 cerró en US\$ 11.215.992 frente al 2017 que fue US\$ 8.139.601 esto representa un 27,43 % de incremento.

El Pasivo total en el 2018 fue US\$ 8.067.721 frente al 2017 de US\$ 5.345.463 existió un crecimiento del 33,74%

El Patrimonio al final del período 2018 fue US\$ 3.148.272 que comparado con el 2017 que fue de US\$ 2.794.138 existió un incremento del 11,25 % dado por los resultados del período y la reserva legal constituida.

El estado de resultados del periodo 2018 presenta un total de ingresos de US\$ 1.809.430 frente al 2017 por el valor de US\$ 1.354.609, que significa un incremento de 25,14%.

Los gastos en el 2018 ascienden a US\$ 1.236.617 frente al 2017 de US\$ 940.849, que significa un incremento de 23,92%

La utilidad antes de impuestos y participación a los trabajadores en el 2018 fue de US\$ 572.813 y en el 2017 US\$ 413.759,61 existiendo un incremento de un 27,77%.

El impuesto causado en el 2018 fue de US\$131.511,49 y en el 2017 US\$83.236,43

El 15% de participación a los trabajadores al cierre del periodo 2018 fue de US\$ 85.921,90 y en el 2017 US\$ 68.059,49.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Se propone a la junta de accionistas que se destine a reserva facultativa la totalidad de utilidades obtenidas en el periodo luego de deducirse la reserva legal.

Expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas por la confianza dada para el desempeño de nuestras funciones y a los miembros del Directorio ampliado por su apoyo permanente para la toma de decisiones que han sido de vital importancia para la buena marcha de la compañía y también nuestro reconocimiento al personal administrativo por su permanente aporte a los resultados.

Atentamente,



Santiago Vasconez Callejas
Presidente



Francisco Vivero Darquea
Gerente General