

INFORME DE ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LOGISTICA EMPRESARIAL, LEMPRESA S.A. REALIZADA EL 28 DE MARZO DEL 2018, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y Estatuto de Logística Empresarial, LEMPRESA S.A. presentamos a ustedes el informe de Administración correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2017.

Entorno internacional

En el 2017 la economía mundial tuvo un importante ciclo de crecimiento. Según el FMI, la expansión fue de 3.6%, superando al 3.2% de 2016. Se destaca el impulso obtenido por EE.UU. y Canadá.

Este crecimiento de los mercados centrales favoreció a los mercados emergentes, ya que pudieron exportar más. Se aliviaron temores de que los países desarrollados adoptaran políticas comerciales proteccionistas.

La inflación en los países industrializados se aceleró a 1.7%, pero permanece por debajo de la meta de inflación, que los bancos centrales suelen ubicar en 2%. La baja inflación, sugiere que aún hay capacidad instalada ociosa.

China mantuvo su tasa de crecimiento, con 6.8%, y volvió a ser la economía grande de mayor expansión, puesto que India se desaceleró levemente a 6.7%, en buena medida por innovaciones en la política cambiaria y tributaria.

El Sudeste de Asia retornó al fuerte crecimiento, con 5.2%. El Medio Oriente y Norte de África fueron las únicas regiones con retroceso.

Las tasas de interés en dólares estuvieron en alza, el Libor a 6 meses subió de 1.1% a 1.4%. El dólar se cotizó a \$1.13 por euro en 2017, sin mayores cambios en relación a 2016.

América Latina salió de una contracción de -0.9% en 2016 a un crecimiento de 1.2% en 2017, en buena parte por el mejor desempeño de la economía brasileña.

En el caso del petróleo, la recuperación del precio se apalancó en el acuerdo de la OPEP con otros productores, entre los que destaca Rusia, para reducir la producción.

Entorno nacional

En nuestro país el 2017 estuvo marcado principalmente por la incertidumbre política y económica dada por el nuevo gobierno que asumió funciones y con la expectativa respecto a medidas a tomar que lleven a equilibrar las cuentas fiscales, sin embargo, que el gobierno ha dado señales de la importancia de mantener la dolarización y reactivar a los sectores productivos.

Durante el 2017, el país presentó un salario mínimo vital de US\$375 frente a \$ 366 del 2016. El crecimiento del PIB en el período fue del 0,9% existiendo una recuperación comparado con el 2016 que fue del -2,6%,

La inflación anual en el 2017 fue del -0,2 y el 2016 el 1.12%.

El déficit fiscal se situó en US \$ -6.140 MM un valor muy similar al 2016 US \$ -6.082 MM.

La balanza comercial fue positiva en US\$ 27 MM, EL 2016 fue de US\$ 1.247 MM.

El riesgo país cerró en 470 puntos existiendo mejora frente al 2016 que fue de 647 puntos.

La recaudación de impuestos fue de US\$13.681 MM comparado con el 2016 que fue de US \$ 13.890 MM, hubo una menor recaudación.

Los depósitos totales en el sistema financiero fueron de US\$ 34.570 MM. El crédito total fue de US\$ 31.483 MM, existiendo un incremento frente al año anterior. La morosidad del sector financiero se redujo a un 3,9 % anual.

Las tasas activas y pasivas fueron:

TASAS	2017	2016	TIPO
TASAS ACTIVAS REFERENCIAL	8,92%	8,48%	PRODUCTIVAS
	16,70%	16,77%	CONSUMO
	10,52%	10,86%	VIVIENDA
	27,43%	27,27%	MICROCREDITO
TASAS PASIVAS REFERENCIAL	4,95%	4,81%	PLAZO FIJO
	1,14%	1,22%	VISTA

La Deuda del país se incrementó en este periodo al 46,2 % del PIB frente al 39,6 % del 2016. El precio del barril de petróleo a dic. 2017 se ubicó en US\$56,44 comparado a dic. 2016 de US\$44,23.

El saldo de las reservas internacionales de libre disponibilidad al 31 de dic. 2017 fue de US\$2.451MM, comparado al 2016 que fue de US\$3.907.

La tasa de desempleo en el 2017 fue del 5,82% frente al 2016 que fue del 6,52 % existiendo una recuperación del empleo.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio

De acuerdo a la resolución de la junta se contrató a la empresa AUDITRICON para la realización de la Auditoría del período 2017.

Se cumplió con el requerimiento de la junta general para la contratación de la Ing. María José Holguín como comisario revisor para el ejercicio económico 2017.

El Directorio tuvo reuniones periódicas en el año cuyos temas tratados constan en el libro de actas correspondiente.

Se procedió a enviar a reserva facultativa la totalidad de las utilidades obtenidas en el periodo, luego de deducirse la Reserva Legal.

Se procedió a realizar reuniones de Directorios ampliados con directores principales y suplentes, y adicionalmente tener invitados, con objeto de que podamos enriquecernos con sus comentarios y sugerencias.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Se realizó mejoras al software contable, desarrollando mejores reportes y optimizando procesos con lo que se mejora la productividad interna.

Se dio cumplimiento a la disposición del Ministerio de trabajo, respecto a la obligatoriedad de contar con el reglamento de seguridad y salud ocupacional y la determinación de los riesgos de trabajo.

Tuvimos una inspección de la Superintendencia de compañías, a quienes se proporcionó toda la información que nos fue solicitada; no existieron observaciones de relevancia, pero aún no tenemos el informe final.

Se ha administrado los excedentes de liquidez cuidando de no tener activos improductivos y con el mínimo riesgo posible y desarrollando las actividades que nos faculta el estatuto de la compañía.

Se ha continuado con la regularización de documentos de la cartera adquirida logrando regularizarlos. Existen algunos clientes que han tenido retrasos en sus pagos y se ha mantenido contacto permanente para que arreglen su situación.

Con algunos clientes de la cartera financiera adquirida y por las dificultades para cumplir sus obligaciones se ha acordado recibir activos como dación en pago, así como han podido venderse otros bienes que teníamos recibidos.

Se ha cumplido con los pagos a los accionistas por los préstamos vigentes.

La Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio comparado con los del ejercicio anterior fueron las siguientes

El activo total en el 2017 cerró en US\$ 8.139.601 frente al 2016 que fue US\$ 7.871.569,35 esto representa un 3,29% de incremento.

El Pasivo total en el 2017 fue US\$ 5.345.463 frente al 2016 de US\$ 5.340.164,71 existió un crecimiento del 0,10%

El Patrimonio al final del período 2017 fue US\$ 2.794.138 que comparado con el 2016 que fue de US\$ 2.531.404,61 existió un incremento del 9,40% % dado por los resultados del período y la reserva legal constituida.

El estado de resultados del periodo 2017 presenta un total de ingresos de US\$ 1.354.609 frente al 2016 por el valor de US\$ 1.515.704,47, que significa una disminución de -11,89%.

Los costos y gastos en el 2017 ascienden a US\$ 940.849 frente al 2016 de US\$ 1.016.469,11, existiendo una disminución del -8,04%

La utilidad antes de impuestos y participación a los trabajadores en el 2017 fue de US\$ 413.759,61 y en el 2016 US\$ 499.235,36 existiendo una diferencia de un -17,12%, en este periodo ya no tuvimos los ingresos importantes por la compra de cartera financiera.

El impuesto causado en el 2017 fue de US\$ 83.236,43 y en el 2016 US\$ 118.383,26

El 15% de participación a los trabajadores al cierre del periodo 2017 fue de US\$ 68.059,49 y en el 2016 US\$ 74.885,30.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Se propone a la junta de accionistas que se destine a reserva facultativa la totalidad de utilidades obtenidas en el período luego de deducirse la reserva legal.

Expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas por la confianza dada para el desempeño de nuestras funciones y a los miembros del Directorio ampliado por su apoyo permanente para la toma de decisiones que han sido de vital importancia para la buena marcha de la compañía y también nuestro reconocimiento al personal administrativo por su permanente aporte a los resultados.

Atentamente,



Santiago Vasconez Callejas
Presidente



Francisco Vivero Darquea
Gerente General